**ОБРАЗЕЦ**

В Администрацию города  
Горно-Алтайска в лице Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»

От ***Иванова Ивана Ивановича***

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

***649000 г.Горно-Алтайск, ул. Заречная, д.1***

(почтовый адрес )

***8-38822-22-2-22***

(контактный телефон)

**Уведомление**

**о планируемых строительстве или реконструкции объекта**

**индивидуального жилищного строительства или садового дома**

"***01***"***января*** 20***20*** г.

**Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления Администрация города Горно-Алтайска**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство

федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | ***Иванов Иван Иванович*** |
| 1.1.2 | Место жительства | ***г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, д. 1*** |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | ***Паспорт 0408 №010101, выдан 01.02.2018, Отделением***  ***ОФМС России по Республике Алтай в г. Горно-Алтайске*** |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: | - |
| 1.2.1 | Наименование | - |
| 1.2.2 | Место нахождения | - |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | - |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | - |

1. Сведения о земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | ***04:11:010203:00*** |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | ***Республика Алтай, г Горно-Алтайск, ул. Ленина, д. 1*** |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | ***Собственность (аренда или иное право)*** |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | ***Указывается при наличии общедолевой собственности*** |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | ***Указывается по правоустанавливающим документам на земельный участок (ИЖС, садоводство)*** |

1. Сведения об объекте капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | ***Объект индивидуального жилищного строительства (или садовый дом)*** |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | ***Строительство (или реконструкция)*** |
| 3.3 | Сведения о планируемых параметрах: | ***Указывается: габаритные размеры (например 10\*10), материалы: фундамент-бетонный, стены-пеноблок, перекрытия деревянные, кровля металлическая двухскатная*** |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей | ***1 этаж*** |
| 3.3.2 | Высота | ***5 м (высота от цоколя до конька крыши)*** |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка | ***Согласно схемы отступы:***  ***От границы со стороны улицы Ленина - 5 м;***  ***От смежного земельного участка по адресу: ул. Ленина, д. 3 – 3 м***  ***От хоз.проезда (при наличии) – 3 м*** |
| 3.3.4 | Площадь застройки | ***100 кв.м*** |
| 3.3.5. | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) | ***Не имеется*** |
| 3.4 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | ***Не имеется*** |

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

|  |
| --- |
|  |
| 10,0    10,0 3 м      5 м |
|  |
|  |
| 1 этаж    Ул. Ленина |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

***649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, д. 1***

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении  
о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства  
или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства  
или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве  
или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

***Лично в руки или почтовым отправлением***

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что ***индивидуальный жилой дом***

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)  
не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я ***Иванов Иван Иванович***

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***Иванов И.И***

(должность, в случае если (подпись) (расшифровка подписи), если застройщиком является юридическое лицо)

М.П.

(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, предусмотренные [частью 3 статьи 51.1](consultantplus://offline/ref=D811C4D6EBB1F2A43AE2F8D1342C4C685D19B60D854495D45189F968E5F68A1989BAC492C5A8zCb7B) Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135)