

РЕКРЕАЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ЕЛАНДА»

(ООПТ регионального значения)

ПЛОЩАДКА – 143 га
с водоемом – 2,22 га и родником
(единственное место для купания в
городе с оборудованным пляжем)
Тип площадки – Гринфилд

Южная часть г.Горно-Алтайска (в 10 минутной доступности от центра города на автомобиле)

В шаговой доступности спортивная школа олимпийского резерва по зимним видам спорта и конноспортивная школа

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Чуйский тракт – 10 км.

Аэропорт – 16 км.

ЖД станция – 100 км.

Возможна реализация проектов в сфере организации туристического, оздоровительного, спортивного досуга и сопутствующих услуг в указанных сферах.



ГОРОДСКОЙ ПАНОРМАНЫЙ ПАРК «ГОРА ТУУГАЯ»

Общая площадь территории парка 26 га
Гора Тугая является визитной карточкой города

Объектом притяжения парка являются:
панорамная смотровая площадка на вершине горы;

смотровая площадка «Беседа зайсанов»
обрядовая площадка «Алтайский родник».

Тип площадки – Гринфилд

Выгодное расположение - центральная часть города, шаговая доступность от главных городских достопримечательностей.

Инфраструктура:

Подъездная дорога на вершину горы;

Автомобильная крытая парковка на нижней части горы вместимостью более 50 мест

Открытая парковка для экскурсионных автобусов

Возможность для создания объектов туристско-рекреационного типа на северном склоне горы, на вершине горы.

В рамках муниципально-частного партнерства возможно строительство подковообразного панорамного комплекса круглогодичного многофункционального использования площадью 1500 кв. м. (имеется проектно-сметная документация с положительным заключением государственной экспертизы).



УЛАЛИНСКАЯ ПАЛЕОЛИТИЧЕСКАЯ СТОЯНКА»

(памятник историко - культурного наследия федерального значения)

ПЛОЩАДКА – 1,1591 га
Тип площадки – Гринфилд
Земли поселений (земли населенных пунктов)
Для размещения и обслуживания Улалинской
Палеолитической стоянки

Восточная часть Горно-Алтайска, в шаговой доступности от центра города

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Чуйский тракт – 1 км.

Аэропорт – 10 км.

ЖД станция – 100 км.

Возможна реализация проекта по созданию
музейного комплекса

Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» Улалинская стоянка занесена в список памятников историко-культурного наследия федерального значения.



УЛАЛИНСКАЯ ПАЛЕОЛИТИЧЕСКАЯ СТОЯНКА ГОРНО-АЛТАЙСК
исторический



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «АЛТАЙ»

(статус регионального значения)

ПЛОЩАДКА – 8,8 га
РЕЗИДЕНТАМ– 4,0 га
Тип площадки – Гринфилд
ТЗ – П-1
Промышленный парк, специализирующийся на
деревообрабатывающей отрасли.
Срок окончания строительства – февраль 2025 г.

Западная часть г. Горно-Алтайска

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Чуйский тракт – 1 км.

Аэропорт – 5 км.

ЖД станция – 100 км.

Приглашаем резидентов к сотрудничеству.

