Строим многоквартирный жилой дом на территории г. Горно-Алтайска.

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность	Более 3-х этажей/более 4 блок-секций
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений» г.Горно-Алтайск, пр. Коммунистический ,18 тел 8-(38822)-2-27-06	20 рабочих дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	МУП «Горэлектросети» г.Горно-Алтайск, ул Связистов, 1 тел 8-(38822)-6-22-93		Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения	АО «Горно-Алтайское ЖКХ» г.Горно-Алтайск, ул.Красноармейская, 52 тел 8-(38822)-2-51-19		Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
4	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	АО «Горно-Алтайское ЖКХ» г.Горно-Алтайск, ул.Красноармейская, 52 тел 8-(38822)-2-51-19		Договор о подключении к системе теплоснабжения
5	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	АО «Водопроводно-канализационное хозяйство» г.Горно-Алтайск, ул. Ленина, 247 тел/факс 8-(38822)-4-51-26		Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

6	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	АО «Водопроводно-канализационное хозяйство» г.Горно-Алтайск, ул. Ленина, 247 тел/факс 8-(38822)-4-51-26		Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
7	Получение технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения	АО «Горно-Алтайское ЖКХ» г.Горно-Алтайск, ул.Красноармейская, 52 тел 8-(38822)-2-51-19		Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения
8	Заключение договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	АО «Горно-Алтайское ЖКХ» г.Горно-Алтайск, ул.Красноармейская, 52 тел 8-(38822)-2-51-19		Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения
9	Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	АО «Водопроводно-канализационное хозяйство» г.Горно-Алтайск, ул. Ленина, 247 тел/факс 8-(38822)-4-51-26		Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
10	Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	АО «Водопроводно-канализационное хозяйство» г.Горно-Алтайск, ул. Ленина, 247 тел/факс 8-(38822)-4-51-26		Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
11	Получение технических условий на подключение к централизованной ливневой системе водоотведения	МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска» г.Горно-Алтайск, ул. Строителей 3/1 тел 8-(38822)-6-43-33		Технических условий на подключение к централизованной ливневой системе водоотведения
12	Получение технических условий на подключение к сети газораспределения	ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в РА г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 245 тел 8-(38822) 4-48-66		Технические условия на подключение к сети газораспределения
13	Заключение договора о подключении к сети газораспределения	ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в РА г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 245 тел 8-(38822) 4-48-66		Договор о подключении к сети газораспределения

Стадия проектирования

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	АУ РА «Государственная экспертиза Республики Алтай» г. Горно-Алтайск, ул.П.Сухова, 12 8 -(38822)-6-38-57 либо организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы	30 календарных дней до 60 календарных дней в соответствии с договором	Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
2	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова	МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска» г.Горно-Алтайск, ул. Строителей 3/1 тел 8-(38822)-6-43-33		Разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова
3	Получение разрешения на строительство	МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений» г.Горно-Алтайск, пр. Коммунистический ,18 тел 8-(38822)-2-27-06	6 рабочих дня	Разрешение на строительство
4	Получение разрешения на осуществление земляных работ	МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска» г.Горно-Алтайск, ул. Строителей 3/1 тел 8-(38822)-6-43-33		Разрешение на производство земляных работ

5	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Застройщик или технический заказчик	7 рабочих дней	Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства
6	Рассмотрение извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок	Министерство регионального развития Республики Алтай г.Горно-Алтайск, ул.Валерия Чаптынова, 2 тел 8-(38822)-2-22-67	5 рабочих дней	Программа проверок строительства / реконструкции объекта

Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительно-монтажных работ				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право проведения земляных работ	МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска» г.Горно-Алтайск, ул. Строителей 3/1 тел 8-(38822)-6-43-33		Акт приемки работ по восстановлению благоустройства после производства земляных работ
2	Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Застройщик или технический заказчик	7 рабочих дней	Извещение о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства
3	Рассмотрение извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Министерство регионального развития Республики Алтай г.Горно-Алтайск, ул.Валерия Чаптынова, 2 тел 8-(38822)-2-22-67		Приказ о проведении итоговой проверки
4	Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора	Министерство регионального развития Республики Алтай г.Горно-Алтайск, ул.Валерия Чаптынова, 2 тел 8-(38822)-2-22-67		Акт итоговой проверки государственного строительного надзора
5	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного	Министерство регионального развития Республики Алтай		Заключение о соответствии построенного,

	объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации	г.Горно-Алтайск, ул.Валерия Чаптынова, 2 тел 8-(38822)-2-22-67		реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации

Стадия ввода в эксплуатацию				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений» г.Горно-Алтайск, пр. Коммунистический ,18 тел 8-(38822)-2-27-06	18 календарных дней	Распоряжение Администрации города Горно-Алтайска о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений» г.Горно-Алтайск, пр. Коммунистический ,18 тел 8-(38822)-2-27-06	7 рабочих дня	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии г. Горно-Алтайск, ул. Строителей, д. 8 Телефон: 8-(38822)-6-30-55		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии г. Горно-Алтайск, ул. Строителей, д. 8 Телефон: 8-(38822)-6-30-55		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости