Строим многоквартирный жилой дом на территории г. Горно-Алтайска

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность/количество блок-секций	Не более 3-х этажей/не более 4 блок-секций
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений» г.Горно-Алтайск, пр. Коммунистический ,18 тел 8-(38822)-2-27-06	20 рабочих дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	МУП «Горэлектросети» г.Горно-Алтайск, ул Связистов, 1 тел 8-(38822)-6-22-93		Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения	АО «Горно-Алтайское ЖКХ» г.Горно-Алтайск, ул.Красноармейская, 52 тел 8-(38822)-2-51-19		Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
4	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	АО «Горно-Алтайское ЖКХ» г.Горно-Алтайск, ул.Красноармейская, 52 тел 8-(38822)-2-51-19		Договор о подключении к системе теплоснабжения
5	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	АО «Водопроводно-канализационное хозяйство» г.Горно-Алтайск, ул. Ленина, 247 тел/факс		Технические условия подключения к централизованной системе

		8-(38822)-4-51-26		холодного водоснабжения
6	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	АО «Водопроводно-канализационное хозяйство» г.Горно-Алтайск, ул. Ленина, 247 тел/факс 8-(38822)-4-51-26		Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
7	Получение технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения	АО «Горно-Алтайское ЖКХ» г.Горно-Алтайск, ул.Красноармейская, 52 тел 8-(38822)-2-51-19		Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения
8	Заключение договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	АО «Горно-Алтайское ЖКХ» г.Горно-Алтайск, ул.Красноармейская, 52 тел 8-(38822)-2-51-19		Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения
9	Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	АО «Водопроводно-канализационное хозяйство» г.Горно-Алтайск, ул. Ленина, 247 тел/факс 8-(38822)-4-51-26		Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
10	Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	АО «Водопроводно-канализационное хозяйство» г.Горно-Алтайск, ул. Ленина, 247 тел/факс 8-(38822)-4-51-26		Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
11	Получение технических условий на подключение к централизованной ливневой системе водоотведения	МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска» г.Горно-Алтайск, ул. Строителей 3/1 тел 8-(38822)-6-43-33		Технических условий на подключение к централизованной ливневой системе водоотведения
12	Получение технических условий на подключение к сети газораспределения	ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в РА г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 245 тел 8-(38822) 4-48-66		Технические условия на подключение к сети газораспределения
13	Заключение договора о подключении к сети газораспределения	ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в РА г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 245 тел 8-(38822) 4-48-66		Договор о подключении к сети газораспределения

Стадия проектирования				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется в соответствии с гражданско-правовым договоров	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова	МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска» г.Горно-Алтайск, ул. Строителей 3/1 тел 8-(38822)-6-43-33	15 календарных дня	Разрешение на рубку и (или)обрезку древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова
2	Получение разрешения на строительство	МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений» г.Горно-Алтайск, пр. Коммунистический ,18 тел 8-(38822)-2-27-06	6 рабочих дня	Разрешение на строительство
3	Получение разрешения на осуществление земляных работ	МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска» г.Горно-Алтайск, ул. Строителей 3/1 тел 8-(38822)-6-43-33	15 рабочих дней	Разрешение на производство земляных работ

Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Закрытие разрешения на право проведения земляных работ	МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска» г.Горно-Алтайск, ул. Строителей 3/1 тел 8-(38822)-6-43-33	5 рабочих дней	Акт приемки работ по восстановлению благоустройства после производства земляных работ
2	Получение адреса объекта капитального строительства	МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений» г.Горно-Алтайск, пр. Коммунистический ,18 тел 8-(38822)-2-27-06	18 календарных дней	Распоряжение Администрации города Горно-Алтайска о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
3	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
4	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений» г.Горно-Алтайск, пр. Коммунистический ,18 тел 8-(38822)-2-27-06	7 рабочих дня	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
5	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии г. Горно-Алтайск, ул. Строителей, д. 8 Телефон: 8-(38822)-6-30-55		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
6	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии г. Горно-Алтайск, ул. Строителей, д. 8 Телефон: 8-(38822)-6-30-55		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости