

Информация о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

С августа 2018 года разрешение на строительство в отношении объектов индивидуального жилищного строительства заменили на уведомление о начале строительства.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется Администрацией города Горно-Алтайска, непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляется Муниципальным учреждением «Управлением имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» (далее – Управление).

Для получения муниципальной услуги Заявитель подает на бумажном носителе в Управление или МФЦ уведомление по форме согласно приложению № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. № 591/пр (далее - уведомление о планируемом строительстве). Также уведомление о планируемом строительстве может быть направлено посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

О строительстве каких объектов нужно уведомлять. Под уведомительный порядок попадает строительство:

- Индивидуального жилого дома на землях под индивидуальное жилищное строительство или личное подсобное хозяйство;
- Садового дома на землях садовых товариществ.

Обратите внимание, что с 1 января 2019 земли находящиеся в пользовании дачников, делятся на два типа: садовые и огороднические. Строительство жилого дома теперь возможно лишь на садовых участках и только после уведомления муниципалитета. Земли для огородничества имеют иное целевое назначение и жилой застройке больше не подлежат.

По результатам проверки, уведомления о планируемом строительстве, Управление подготавливает уведомление о соответствии либо уведомление о несоответствии объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законам и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве.

Управление в течение 7 рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве направляет Заявителю способом, указанным в уведомлении о планируемом строительстве, уведомление о соответствии либо уведомление о несоответствии с указанием всех оснований для направления такого уведомления.

Пунктом 1 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

**БЛОК-СХЕМА  
 ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "НАПРАВЛЕНИЕ  
 УВЕДОМЛЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ УКАЗАННЫХ В УВЕДОМЛЕНИИ О  
 ПЛАНИРУЕМЫХ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
 ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ САДОВОГО  
 ДОМА ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО  
 СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ САДОВОГО ДОМА УСТАНОВЛЕННЫМ ПАРАМЕТРАМ  
 И ДОПУСТИМОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО  
 ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ САДОВОГО ДОМА НА ЗЕМЕЛЬНОМ  
 УЧАСТКЕ"**

