

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3»
(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

На общественных обсуждениях рассмотрен проект решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3».

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 1.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 18 мая 2021 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Поступило 1 предложение от участника общественных обсуждений постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Участник просит внести изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденные решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3 (далее - Правила) в части изменения графической части территориальной зоны Р-1 (зоны природного ландшафта), отображенной в приложения № 1 к Правилам землепользования и застройки посредством исключения из территориальной зоны Р-1 (зоны природного ландшафта) земельных участков согласно приложенной схеме, установления данным земельным участкам территориальной зоны Ж-1 (зоны застройки индивидуальными жилыми домами).

Аргументированные рекомендации Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

На предложение участника по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденные решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005

года № 29-3 (далее - Правила) от 29 апреля 2021 года в части изменения графической части территориальной зоны Р-1 (зоны природного ландшафта), отображенной в приложения № 1 к Правилам землепользования и застройки посредством исключения из территориальной зоны Р-1 (зоны природного ландшафта) земельных участков согласно приложенной схеме, установления данным земельным участкам территориальной зоны Ж-1 (зоны застройки индивидуальными жилыми домами) сообщаем.

Территория, указанная в схеме, приложенной к заявлению, с южной стороны земельного участка входит в границы охранной зоны газопровода низкого давления.

Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) предусмотрена охранная зона трубопроводов, в том числе газопроводов (пункт 6 статьи 105 Кодекса), а также зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов, в том числе газопроводов (пункт 25 статьи 105 Кодекса).

Пунктом 2 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, установлено, что настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

Подпунктом «е» пункта 3 Правил определено, что охранной зоной газораспределительной сети является территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил, в том числе: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня; рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м (пункт 14 Правил).

Порядок охраны магистральных газопроводов с 20 сентября 2017 года регулируется Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083. Пункт 2 Правил устанавливает, что в понятие «магистральный газопровод» включаются: линейная часть магистрального газопровода; компрессорные станции; газоизмерительные станции; газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа; станции охлаждения газа; подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа, а пункт 3 Правил устанавливает охранные зоны объектов магистральных газопроводов.

Указанные Правила возлагают на собственника (или иного законного владельца) земельного участка, на котором расположены объекты магистрального газопровода, ряд обязанностей, а также устанавливают запреты (пункт 4 Правил) и некоторые ограничения пользования земельными участками - в частности, проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных земляных, погрузочно-разгрузочных и иных работ и видов деятельности допускается лишь с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (пункт 6 Правил).

Установленные федеральным законодателем ограничения фактического использования земельных участков, на которых размещены объекты системы газоснабжения, обусловленные взрыво- и пожароопасными свойствами газа, транспортируемого по газораспределительным сетям, и предусмотренные в связи с этим особые условия использования данных земельных участков и режим осуществления на них хозяйственной деятельности направлены не только на обеспечение сохранности объектов системы газоснабжения при ее эксплуатации, обслуживании и ремонте, но и на предотвращение аварий, катастроф и иных возможных неблагоприятных последствий и тем самым на защиту жизни и здоровья граждан, на обеспечение их безопасности (Определение Конституционного Суда Российской Федерации от 6 октября 2015 года № 2318).

В соответствии с вышеизложенным, предложение участника общественных обсуждений по внесению изменений в Правила в части изменения графической части территориальной зоны Р-1 (зоны природного ландшафта), отображенной в приложения № 1 к Правилам землепользования и застройки посредством исключения из территориальной зоны Р-1 (зоны природного ландшафта) с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 04:11:010124:47 согласно приложенной схеме, установления данному земельному участку территориальной зоны Ж-1 (зоны застройки индивидуальными жилыми домами) отклоняется.

При этом, предложение участника общественных обсуждений по внесению изменений в Правила в части изменения графической части территориальной зоны Р-1 (зоны природного ландшафта), отображенной в приложения № 1 к Правилам землепользования и застройки посредством исключения из территориальной зоны Р-1 (зоны природного ландшафта) с северо-востока земельного участка с кадастровым номером 04:11:010124:47, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Яровой, 1, согласно приложенной схемы, установления данному земельному участку территориальной зоны Ж-1 (зоны застройки индивидуальными жилыми домами) будет учтено при внесении изменений в Правила.

Проектом решения предусматривается актуализация Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» с учетом изменившейся ситуации и новых предложений генерального плана муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (стратегии развития), актуализация функционального зонирования территории города Горно-Алтайска.

Выводы Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске по результатам общественных обсуждений:

Комиссия рекомендует представить Главе Администрации города Горно-Алтайска проект решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3» с учетом доработки по внесенному предложению участника общественных обсуждений для дальнейшего направления указанного проекта в Горно-Алтайский городской Совет депутатов для утверждения.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске И.В. Зяблицкой 20 мая 2021 года.

Председатель Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске

Ю.С. Мягкова

О.Г. Траудт

Ю.Н. Кыпчакова