

Кашакин Александр А.Е.

19.07.2024

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество "Первая Башенная Компания"
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) АО "ПБК"
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 656011, г.Барнаул, а/я 1870
2.5	Адрес электронной почты marat.kadastr@mail.ru
2.6	ОГРН 1177746646197
2.7	ИНН 7707387700
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Сорокина
	Имя Татьяна
	Отчество (при наличии) Валентиновна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) tanja.29@mail.ru
3.3	Телефон 8(3852) 77-80-71; +7-913-026-27-68
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность №08/82-н/77-2023-12-736 от 22.12.2023 и №22/137-н/22-2024-1-483 от 12.03.2024
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 декабря 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): строительство линий и сооружений связи
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) нет
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута строительство линий и сооружений связи (Приложение 1 к ходатайству)

Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления - администрация города Горно-Алтайска
ПОЛУЧЕНО
"25" 06 2024 г.
Вход. № 01-14/1994

16 48

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Российская Федерация, Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, пр.Коммунистический, в границах кадастрового квартала 04:11:010120
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ нет (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: Проектная документация . Альбом -Конструктивные и объемно-планировочные решения № 04-8671-КР от 01.11.2023г. Доверенность №08/82-н/77-2023-12-736 от 22.12.2023 на 3л.; Доверенность №22/137-н/22-2024-1-483 от 12.03.2024 на 3л.; Схема расположения границ публичного сервитута масштаба 1:500 на 1 л.; Описание местоположения границ публичного сервитута на 2 л.; XML-схема границ установления публичного сервитута	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:  _____ (подпись)	Дата: « 13 » мая 2024 г.
	Т.В. Сорокина (инициалы, фамилия)	

Обоснование установления публичного сервитута

1. Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ: п.1. ст. 39.37 - строительство линий и сооружений связи.

2. Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет (п. 1 ст. 39.45).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: не устанавливается.

4. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

4.1. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования: не подлежит отображению в документах территориального планирования.

4.2. Реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории: для размещения сооружения не требуется разработка документации по планировке территории, согласно п.1 Постановления Правительства РФ от 12.11.2020 г. N 1816.

4.3. Реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры: не требуется.

4.4. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных муниципальных нужд: не требуется.

4.5. Проект организации строительства: не требуется.

5. Указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю: собственность.

6. Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд: не требуется.

7. Кадастровые номера земельных участков или описание местоположения земельных участков, в отношении которых подано ходатайство: Российская Федерация, Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, пр.Коммунистический, в границах кадастрового квартала 04:11:010120.

Границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам земельных участков для размещения объектов связи, так как в соответствии со ст.39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон, при этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч.8 ст.23 Земельного кодекса РФ).

В соответствии с п.3 Приказа Росреестра от 19.04.2022 N П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", обоснование необходимости установления публичного сервитута содержит расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации сооружения – линий и сооружений связи, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения.

Согласно пункту 4 статьи 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

В силу пункта 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком, а осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Обязательные положения, устанавливающие порядок осуществления связи, содержатся в Федеральном законе от 07.07.2003 N 126-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О связи" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2022). Согласно статьи 1 Закона N 126 одним из принципов организации экономических отношений в сфере связи является создание условий для оказания услуг связи на всей территории Российской Федерации; создание условий для обеспечения потребностей в связи для нужд органов государственной власти, нужд обороны страны, безопасности государства и обеспечения правопорядка.

Установление публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации объектов линий и сооружений связи не ограничит использование земель и не изменит реальное их назначение.

Согласно п.1 ст.39.46 ЗК РФ обладатель публичного сервитута обязан вносить плату за публичный сервитут.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.



Т.В. Сорокина