

Протокол № U53923-1

**об итогах продажи муниципального имущества муниципального образования
«Город Горно-Алтайск» без объявления цены**

г. Горно-Алтайск

14 мая 2021 года

Продажа без объявления цены в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов, утвержденным решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 25 декабря 2018 года № 5-11, постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 23 марта 2021 года № 19 «Об изменении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск», регламентом электронной площадки [http:// rts-tender.ru](http://rts-tender.ru).

1. Продавец: Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

2. Организатор: МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Юридический адрес: 649000, Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, 403.

Почтовый адрес: 649000, Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, 403.

3. Время начала заседания: 09:00 часов (время московское).

Время окончания заседания: 9:20 часов (время московское).

4. Повестка дня:

Подведение итогов продажи муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» без объявления цены:

Наименование недвижимого имущества, год изготовления, иные характеристики	Помещение, назначение: нежилое, площадь объекта: 77,1 кв. м., Этаж: Подвал №-, Кадастровый номер 04:11:020159:573, расположенное по адресу: Россия, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, д. 14
--	---

5. Состав единой комиссии по проведению торгов (далее – комиссия)

Член комиссии	Роль	Должность	Статус
Табакаева Александра Валерьевна	Председатель комиссии	Заместитель начальника муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»	Отсутствует
Зенкова Наталья Григорьевна	Заместитель председателя комиссии	Начальник отдела управления собственностью муниципального учреждения «Управление	Присутствует

		имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»	
Тиканова Нелли Александровна	Секретарь комиссии	Специалист по вопросам использования муниципального имущества муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»	Присутствует
Ивашова Ирина Александровна	Член комиссии	Главный специалист 2 разряда отдела управления собственностью муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»	Присутствует
Легких Галина Александровна	Член комиссии	Начальник отдела учета и отчетности муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»	Присутствует
Макрушина Мария Валерьевна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»	Присутствует
Тютюкова Дарья Александровна	Член комиссии	Консультант отдела управления собственностью муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»	Присутствует
Мягкова Юлия Сергеевна	Член комиссии (по согласованию)	Первый заместитель главы администрации города Горно-Алтайска по вопросам экономики	Отсутствует

На заседании присутствуют 6 членов комиссии, кворум для принятия решений имеется.

6. Извещение о проведении продажи без объявления цены в электронной форме и документация по проведению продажи без объявления цены в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке: rts-tender.ru процедура № 53923.

Срок приема заявок был установлен с 13 апреля 2021 года по 12 мая 2021 года.

7. Согласно протоколу открытия доступа к заявкам на участие в продаже без объявления цены в электронной форме подано 4 заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Помещение, назначение: нежилое, площадь объекта: 77,1 кв. м., Этаж: Подвал №-, Кадастровый номер 04:11:020159:573.	Бойцов Вадим Геннадьевич	780411961508	195265, Российская Федерация, г. Санкт- Петербург, ул. Черкасова, дом 8, корп. 1, 43
№ 1 - Помещение, назначение: нежилое, площадь объекта: 77,1 кв. м., Этаж: Подвал №-, Кадастровый номер 04:11:020159:573.	Кунчуков Артур Алексеевич	041104371293	649786, Российская Федерация, Респ. Алтай, с. Кокоря, Бадьма, 34, 1
№ 1 - Помещение, назначение: нежилое, площадь объекта: 77,1 кв. м., Этаж: Подвал №-, Кадастровый номер 04:11:020159:573.	Осипчук Тимофей Вадимович	744812332308	236006, Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, Московский проспект, 64, 66
№ 1 - Помещение, назначение: нежилое, площадь объекта: 77,1 кв. м., Этаж: Подвал №-, Кадастровый номер 04:11:020159:573.	Таначева Ирина Ивановна	026402629071	452934, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, д. Зубовка, ул. Центральная, 15

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже без объявления цены в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование	Наименование	Входящий номер заявки на	Дата и время поступления
---------------------------	--------------	-----------------------------	-----------------------------

лота	участника	лот	заявки
№ 1 - Помещение, назначение: нежилое, площадь объекта: 77,1 кв. м., Этаж: Подвал №-, Кадастровый номер 04:11:020159:573.	Таначева Ирина Ивановна	87602/119820	06.05.2021 15:00:31

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим претендентам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - Помещение, назначение: нежилое, площадь объекта: 77,1 кв. м., Этаж: Подвал №-, Кадастровый номер 04:11:020159:573.	Бойцов Вадим Геннадьевич	88183/120812	Представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении: 1. Предложение о цене не соответствует разделу II информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» без объявления цены в электронной форме.
№ 1 - Помещение, назначение: нежилое, площадь объекта: 77,1 кв. м., Этаж: Подвал №-, Кадастровый номер 04:11:020159:573.	Кунчуков Артур Алексеевич	88268/120943	Представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении: 1. Предложение о цене не соответствует разделу II информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества

			муниципального образования «Город Горно-Алтайск» без объявления цены в электронной форме.
№ 1 - Помещение, назначение: нежилое, площадь объекта: 77,1 кв. м., Этаж: Подвал №-, Кадастровый номер 04:11:020159:573.	Осипчук Тимофей Вадимович	88189/120834	Представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении: 1. Предложение о цене не соответствует разделу II информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» без объявления цены в электронной форме.

Также комиссией установлено, что цена предложения каждого из претендентов значительно ниже рыночной стоимости продаваемого имущества.

9. Заявки претендентов:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Цена участника
№ 1 - Помещение, назначение: нежилое, площадь объекта: 77,1 кв. м., Этаж: Подвал №-, Кадастровый номер 04:11:020159:573.	Бойцов Вадим Геннадьевич	117 807,00 руб.
№ 1 - Помещение, назначение: нежилое, площадь объекта: 77,1 кв. м., Этаж: Подвал №-, Кадастровый номер 04:11:020159:573.	Кунчуков Артур Алексеевич	266 000,00 руб.
№ 1 - Помещение, назначение: нежилое, площадь объекта: 77,1 кв.	Осипчук Тимофей Вадимович	25 000,00 руб.

м., Этаж: Подвал №-, Кадастровый номер 04:11:020159:573.		
№ 1 - Помещение, назначение: нежилое, площадь объекта: 77,1 кв. м., Этаж: Подвал №-, Кадастровый номер 04:11:020159:573.	Таначева Ирина Ивановна	462 500,00 руб.

При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

10. По результатам рассмотрения заявок комиссия приняла решение:

Признать Таначеву Ирину Ивановну покупателем муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» - Помещения, назначение: нежилое, площадь объекта: 77,1 кв. м., Этаж: Подвал №-, Кадастровый номер 04:11:020159:573, расположенного по адресу: Россия, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, д. 14, предложившего наибольшую цену за продаваемое имущество.

Цена приобретения имущества, предложенная покупателем: 462 500 (Четыреста шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи по предложенной им в ходе торгов цене.

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке: rts-tender.ru и является документом, удовлетворяющим право покупателя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол подписан всеми присутствующими членами комиссии:

Заместитель комиссии	председателя	<u>Н.Г. Зенкова</u> (подпись)	Н.Г. Зенкова
Член комиссии		<u>И.А. Ивашова</u> (подпись)	И.А. Ивашова
Член комиссии		<u>Г.А. Легких</u> (подпись)	Г.А. Легких
Член комиссии		<u>М.В. Макрушина</u> (подпись)	М. В. Макрушина
Член комиссии		<u>Д.А. Тютюкова</u> (подпись)	Д. А. Тютюкова
Секретарь комиссии		<u>Н.А. Тиканова</u> (подпись)	Н.А. Тиканова