

**Протокол № U33737-1 об итогах продажи  
муниципального имущества муниципального образования  
«Город Горно-Алтайск» без объявления цены**

г. Горно-Алтайск

18 июня 2020 года

Продажа без объявления цены в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» на 2017 год, утвержденным решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 29 ноября 2016 года № 34-3, постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 19 мая 2020 года № 55 «Об изменении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск», регламентом электронной площадки [http:// rts-tender.ru](http://rts-tender.ru).

1. Продавец: Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

2. Организатор: Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Юридический адрес: 649000, Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18.

Почтовый адрес: 649000, Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18.

3. Время начала заседания: 05:00 часов (время московское).

Время окончания заседания: 06:00 часов (время московское).

4. Повестка дня:

Подведение итогов продажи муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» без объявления цены:

<b>Наименование недвижимого имущества, год изготовления, иные характеристики</b>	Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209
--	---

5. Состав единой комиссии по проведению торгов (далее – комиссия):

<b>Член комиссии</b>	<b>Роль</b>	<b>Должность</b>	<b>Статус</b>
Табакаева Александра Валерьевна	Председатель комиссии	Заместитель начальника муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»	Присутствует

Зенкова Наталья Григорьевна	Заместитель председателя комиссии	Начальник отдела управления собственностью муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»	Присутствует
Тютюкова Дарья Александровна	Секретарь комиссии	Специалист по вопросам использования муниципального имущества муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»	Присутствует
Ивашова Ирина Александровна	Член комиссии	Главный специалист 2 разряда отдела управления собственностью муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»	Присутствует
Легких Галина Александровна	Член комиссии	Начальник отдела учета и отчетности муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»	Присутствует
Макрушина Мария Валерьевна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»	Отсутствует
Микрюкова Зинаида Сансызбаевна	Член комиссии	Консультант отдела управления собственностью муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»	Отсутствует
Мягкова Юлия Сергеевна	Член комиссии (по согласованию)	Первый заместитель главы администрации города Горно- Алтайска по вопросам экономики	Отсутствует

**На заседании присутствуют 5 членов комиссии, кворум для принятия решений имеется.**

6. Извещение о проведении продажи без объявления цены в электронной форме и документация по проведению продажи без объявления цены в электронной форме

размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке: [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru) процедура № 33737.

Срок приема заявок был установлен с 22 мая 2020 года по 17 июня 2020 года.

7. Согласно протоколу открытия доступа к заявкам на участие в продаже без объявления цены в электронной форме подано 12 заявок:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП
<p>№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.</p>	<p>Богатырев Всеволод Владимирович</p>	<p>550113303080</p>
<p>№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.</p>	<p>Галко Николай Николаевич</p>	<p>890102865186</p>
<p>№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.</p>	<p>Гусева Дарина Владимировна</p>	<p>380408493873</p>
<p>№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения</p>	<p>Драницын Денис Вячеславович</p>	<p>041104050606</p>

и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.		
№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.	Зацепин Сергей Александрович	223801349816
№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.	ИП Галкин Владимир Михайлович	041101555408
№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.	Казанцев Виталий Владимирович	220454506879
№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.	Клепиков Вячеслав Иванович	041103601160

<p>№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.</p>	<p>Мишин Павел Юрьевич</p>	<p>575207624267</p>
<p>№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.</p>	<p>ООО "СЕЗАМ"</p>	<p>0411124771 041101001</p>
<p>№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.</p>	<p>Ращектаева Марина Юрьевна</p>	<p>041100009318</p>
<p>№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.</p>	<p>Челканов Владимир Андреевич</p>	<p>040866684363</p>

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже без объявления цены в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих претендентов:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.	Богатырев Всеволод Владимирович	45114/61391
№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.	Гусева Дарина Владимировна	47601/64421
№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.	Драницын Денис Вячеславович	47605/64426
№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.	Зацепин Сергей Александрович	46301/62945
№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли	ИП Галкин Владимир Михайлович	47467/64170

населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.		
№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.	Казанцев Владимирович	Виталий 47470/64181
№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.	Клепиков Иванович	Вячеслав 44505/60615
№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.	Мишин Павел Юрьевич	47343/64005
№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.	Ращектаева Юрьевна	Марина 47728/64637
№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.	Челканов Андреевич	Владимир 47406/64093

кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.		
---	--	--

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим претендентам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.	Галко Николай Николаевич	46019/62612	Представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже без объявления цены в электронной форме: не заполнена утвержденная форма заявки (отсутствуют паспортные данные).
№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер	ООО "СЕЗАМ"	47802/64748	Представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже без объявления цены в электронной форме:  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель



04:11:010350:209.			<p>юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).</p>
-------------------	--	--	--

8. Заявки участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Цена участника
<p>№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.</p>	<p>Богатырев Всеволод Владимирович</p>	<p>234 567,00 руб.</p>
<p>№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:</p>	<p>Галко Николай Николаевич</p>	<p>51 000,00 руб.</p>

для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.		
№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.	Гусева Владимировна	Дарина 15 555,99 руб.
№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.	Драницын Вячеславович	Денис 1 311 300,00 руб.
№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.	Зацепин Александрович	Сергей 1 120 500,00 руб.

<p>№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.</p>	<p>ИП Галкин Владимир Михайлович</p>	<p>2 055 000,00 руб.</p>
<p>№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.</p>	<p>Казанцев Виталий Владимирович</p>	<p>10 000,00 руб.</p>
<p>№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.</p>	<p>Клепиков Вячеслав Иванович</p>	<p>1 255 000,00 руб.</p>
<p>№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер</p>	<p>Мишин Павел Юрьевич</p>	<p>77 777,00 руб.</p>

<p>04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.</p>		
<p>№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.</p>	<p>ООО "СЕЗАМ"</p>	<p>700 000,00 руб.</p>
<p>№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.</p>	<p>Ращектаева Марина Юрьевна</p>	<p>2 950 000,00 руб.</p>
<p>№ 1 - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов,</p>	<p>Челканов Владимир Андреевич</p>	<p>1 366 000,00 руб.</p>

разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209.		
---	--	--

9. По результатам рассмотрения заявок комиссия приняла решение:

Признать индивидуального предпринимателя Ращектаеву Марину Юрьевну покупателем муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» - Овощехранилище, назначение: здание (строение), часть здания, нежилое, площадь 1292,9 кв. м., кадастровый номер 04:11:010350:170, на земельном участке, площадью 2232 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания овощехранилища, кадастровый номер 04:11:010350:209, предложившего наибольшую цену за продаваемое имущество.

Цена приобретения имущества, предложенная покупателем: 2 950 000 (Два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи по предложенной им в ходе торгов цене.

10. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке: [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru).

Протокол подписан всеми присутствующими членами комиссии:

Председатель комиссии	 _____	А. В. Табакаева
Заместитель председателя комиссии	 _____	Н.Г. Зенкова
Член комиссии	 _____	И.А. Ивашова
Член комиссии	 _____	Г.А. Легких
Секретарь комиссии	 _____	Д.А. Тютюкова