



649000, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, тел. (38822) 2-23-40, факс 2-25-59,
e-mail: office@admin.gorny.ru

«УТВЕРЖДЕНО»

Мэр города Горно-Алтайска

_____/ О.А. Сафронова/

«__» _____ 20__ г.

Извещение

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, строительство индивидуального жилого дома

1. Сведения об организаторе аукциона:

Исполнительно - распорядительный орган местного самоуправления – администрация города Горно-Алтайска (далее – Организатор аукциона).

Адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18.

Сайт: www.gornoaltaysk.ru.

2. Сведения об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона:

Администрация города Горно-Алтайска, распоряжение Администрации города Горно-Алтайска от _____ 2023 года № ____ «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Горно-Алтайская, 18, строительство индивидуального жилого дома», которое определяет порядок проведения аукциона, опубликовано на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» _____ 2023 года.

3. Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

Аукцион проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте <https://www.rts-tender.ru> (торговая секция «Имущественные торги»).

Дата и время проведения аукциона: 23 октября 2023 года в 6 часов 00 минут по московскому времени (в 10 часов 00 минут по местному времени).

Порядок проведения аукциона:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Карточке торговой процедуры (электронного документа, сформированного на основании информации заполненных Организатором торговой процедуры (далее – Организатор) полей экранной формы, включающий в себя том числе информационное сообщение о проведении торгов, и опубликование с использованием электронной площадки), путем последовательного повышения Участниками аукциона начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором в размере трех процентов от начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

Участники аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены Организатором к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в Карточке торговой процедуры, имеют возможность

через Личный кабинет на электронной площадке ООО «РТС-тендер» объявлять ставки (подавать ценовые предложения). В случае, если Участник аукциона не делает ставку на текущем «шаге аукциона», то ему необходимо периодически обновлять страницу торгов в течение времени ожидания ценового предложения, установленного Организатором в Карточке торговой процедуры.

В течение времени ожидания ценового предложения, установленного Организатором в Карточке торговой процедуры, Участникам аукциона предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на время, установленное Организатором в Карточке торговой процедуры, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион автоматически завершается.

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в случае если ценовое предложение Участника аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга Участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

По наступлении времени окончания аукционного торга на электронной площадке в автоматическом режиме публикуется протокол проведения электронного аукциона, содержащий перечень всех Участников аукциона и их лучших ставок. Участники аукциона упорядочены в списке в зависимости от объявленных такими Участниками аукциона ставок. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника аукциона о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

При проведении аукциона первое место присваивается Участнику аукциона, объявившему наибольшую ставку. Далее места присваиваются Участникам аукциона последовательно по степени уменьшения объявленных такими Участниками ставок. Последнее место присваивается Участнику аукциона, объявившему наименьшую ставку.

Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наибольшее ценовое предложение. Протокол о результатах электронного аукциона публикуется Организатором на электронной площадке, подписывается его квалифицированной электронной подписью и содержит в себе информацию о результатах проведения Аукциона, в том числе о Победителе и его ценовом предложении.

Указанный протокол публикуется Организатором на электронной площадке.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

- Организатором аукциона принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;

- ни один из Участников продажи не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.

- ни один из Участников не сделал предложение, улучшающее начальную цену предмета аукциона (в случае, если Организатор в Карточке торговой процедуры указал соответствующий параметр первой ставки).

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона. Указанный протокол публикуется Организатором на электронной площадке и подписывается квалифицированной электронной подписью.

Оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка, взимается плата за участие в электронном аукционе: размер тарифа - 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 5 000 рублей, не включая НДС. Размер тарифа – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей, включая НДС 20%, при проведении аукциона в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого договор заключается с гражданином.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

4. Сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Горно-Алтайская, 18, общей площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 04:11:010155:1111, разрешенное использование – строительство индивидуального жилого дома, категория земель - земли населенных пунктов, параметры разрешенного строительства объекта

капитального строительства – согласно зонированию в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятыми решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3, Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Права на земельный участок: не зарегистрированы, вид права – государственная собственность, обременения земельного участка – отсутствуют; ограничения использования земельного участка – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 04:00-6.200 от 1 марта 2021 года. Вид/наименование: пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт. Тип: охранная зона транспорта. Решения: 1. Дата решения 10 февраля 2021 год, номер решения исх-4258/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). 2. Дата решения 22 апреля 2020 года, номер решения 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах пятой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с пунктом 3.5 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 04:00-6.202 от 22 апреля 2021 года. Вид/наименование: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт. Тип: охранная зона транспорта. Решения: 1. Дата решения 10 февраля 2021 год, номер решения исх-4258/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). 2. Дата решения 22 апреля 2020 года, номер решения 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах шестой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с пунктом 3.6 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 04:00-6.209 от 13 июля 2021 года. Вид/наименование: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт. Тип: охранная зона транспорта. Решения: 1. Дата решения 10 февраля 2021 год, номер решения исх-4258/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). 2. Дата решения 22 апреля 2020 года, номер решения 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Ограничение использования земельного участка в пределах зон: ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с пунктом 3.4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: запрещается размещать объекты, создающие помехи с работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположены вне первой подзоны. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 04:00-6.210 от 13 июля 2021 года. Вид/наименование: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт. Тип: охранная зона транспорта. Решения: 1. Дата решения 10 февраля 2021 год, номер

решения исх-4258/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). 2. Дата решения 22 апреля 2020 года, номер решения 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Ограничение использования земельного участка в пределах зон: ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах третьей подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с пунктом 3.3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение: наличие технической возможности – да. Предельная свободная мощность возможной точки подключения ТП-226 составляет 146 кВт. Максимальную нагрузку подключения объекта согласно пункту 9 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее – Правила), определяет потребитель. Сроки подключения объекта: при временном технологическом присоединении до 150 кВт составляет 15-ть дней согласно пункту 53 Правил; при технологическом присоединении по постоянной схеме электроснабжения до 150 кВт без строительства составляет 30 дней; при технологическом присоединении по постоянной схеме электроснабжения до 150 кВт со строительством составляет 6 месяцев; при технологическом присоединении по постоянной схеме электроснабжения свыше 150 кВт составляет 1 год. Срок действия технических условий согласно пункту 24 Правил не может составлять менее 2-х лет и более 5-ти лет. Плата за технологическое присоединение на 2022 год определена Комитетом по тарифам Республики Алтай приказом от 28 ноября 2022 года № 40/9 «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Алтай на 2023 год»;

водоснабжение и канализование: наличие технической возможности – да, информация о возможной точке (точках) присоединения: рядом с участком по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Горно-Алтайская, 24. Срок действия технических условий – 3 года; максимальная нагрузка подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 0,3 м³/сутки.

теплоснабжение: наличие технической возможности подключения отсутствует, так как в районе строительства объекта нет источника теплоснабжения и сетей теплоснабжения единой теплоснабжающей организации – АО «Горно-Алтайское ЖКХ»;

газоснабжение: подключение объекта к сети газораспределения будет обеспечено после строительства и ввода в эксплуатацию объекта «Подводящий газопровод к жилым микрорайонам № 1, 5, 12, 14, 20, 21, 22, 29, 34, 35, 36, 37, 39 г. Горно-Алтайска Республики Алтай. Этап 1 – жилой микрорайон № 1» по программе развития газоснабжения и газификации Республики Алтай. Свободная предельная мощность – 4 м³/час; максимальная нагрузка (максимальный расход газа) – уточняется при подаче заявления на технические условия и заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети

газораспределения; срок действия информации о технических условиях – срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) выше заявленного максимального расхода газа; плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения – плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказом Комитета по тарифам Республики Алтай от 28 декабря 2022 года № 45/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение» на территории Республики Алтай, на 2023 год». Срок действия приказа по установлению платы за подключение – с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года (для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения), не учтенными в приказе Комитета по тарифам Республики Алтай, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

5. Сведения о начальной цене предмета аукциона:

Начальная цена земельного участка в размере ежегодной арендной платы на основании отчета об оценке от 3 мая 2023 года № 23А/59 в сумме 25 275 (Двадцать пять тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек.

6. Сведения о «шаге аукциона»:

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона) в размере 758 (Семьсот пятьдесят восемь) рублей 25 копеек.

7. О форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Аукцион проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте <https://www.rts-tender.ru> (торговая секция «Имущественные торги»). Форма заявки согласно Приложению № 1 к настоящему извещению.

Порядок подачи заявки для участия в аукционе:

Для участия в электронном аукционе заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.rts-tender.ru> в соответствии с регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа (Приложение № 1) с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке;

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В день рассмотрения заявок организатор торгов составляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержатся сведения о заявителях, признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, рассмотрения заявок.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Дата и время начала приема заявок:

15 сентября 2023 года с 8 часов 00 минут по местному времени, подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания приема заявок:

18 октября 2023 года до 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата определения участников аукциона: 19 октября 2023 года.

8. Сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:

Размер задатка установлен в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 5 055 (Пять тысяч пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток до окончания приема заявок по реквизитам электронной площадки:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001 (назначение платежа: средства для обеспечения участия в аукционе на электронной площадке ООО «РТС-Тендер», № аналитического счета _____, без НДС).

Назначение платежа – средства для обеспечения участия в аукционе на электронной площадке ООО «РТС-Тендер» (указать, что сумма задатка без НДС).

В назначении платежа указать номер аналитического счета заявителя на площадке, для корректного зачисления задатка.

Задаток должен быть внесен заявителем и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на аналитическом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на аналитическом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения

своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

С момента перечисления заявителем задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться, ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет его цены. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Срок аренды земельного участка – 20-ть лет.

10. Иные сведения:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В случае признания участника победителем аукциона или единственным участником оставшаяся сумма цены земельного участка перечисляется на счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, до момента подписания договора (Приложение № 2).

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно лицами, желающими принять участие в аукционе.

А.В. Табакаева
О.Г. Траудт
Т.А. Вострикова

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
в электронной форме на право заключения
договора аренды земельного участка
строительство индивидуального жилого дома

(Ф.И.О. (полностью) данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ), адрес регистрации – для физического лица, наименование организации, ОГРН, ИНН, адрес местонахождения - для юридического лица)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка
строительство индивидуального жилого дома

1. Изучив данные о проведении аукциона и его условиях, я согласен приобрести право на заключение договора аренды земельного участка площадью _____ кв.м., расположенный по адресу _____, кадастровый № _____

2. Принимая решение об участии в аукционе заявитель обязуется:

а) Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме и регламенте Оператора электронной площадки.

б) В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить договор аренды с продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в извещении. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток не возвращается.

3. Согласен и принимает все условия, требования, положения извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о земельном участке, заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к ним.

4. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств, в качестве задатка, и они ему понятны.

5. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что продавец/организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Контактные телефоны:

9. **Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Получатель _____ платежа

Счет _____

№ _____ пластиковой _____ карты _____ (при _____ наличии)

Наименование _____

банка _____

БИК _____ к/с _____ ИНН (банка) _____ КПП

(банка) _____

ИНН/КПП (юр. лица) _____ ИНН (ИП) _____

Корреспонденцию прошу отправлять на почтовый адрес:

—

* Даю согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны. Согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(Ф. И. О.)

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

* Для физических лиц.

Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
в электронной форме на право заключения
договора аренды земельного участка,
строительство индивидуального
жилого дома

Проект ДОГОВОРА
**НА АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

г. Горно-Алтайск

№ _____ “ ____ “ _____ 20__ г.

Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления – Администрация города Горно-Алтайска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Мэра города Горно-Алтайска Сафроновой Ольги Александровны, действующей на основании Устава и прав по должности, с одной стороны, и Ф.И.О., дата рождения, место рождения:, СНИЛС:, паспорт серии ____ № ____ выдан _____, код подразделения: зарегистрирован (а) по адресу: _____, именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны на основании протокола _____ от _____ (далее – протокол), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, _____, (далее - Участок), для использования в целях _____, общей площадью _____ кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов.

1.2. На Участке имеются: _____
(объекты недвижимого имущества)

1.3. Обременения Участка и ограничения прав на него:

1.3.1. На момент заключения Договора Участок не является предметом залога и не обременен иными правами третьих лиц.

1.3.2. Ограничения использования земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

II. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия Договора аренды Участка составляет двадцать лет и устанавливается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2.2. Договор, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. В соответствии с протоколом размер ежегодной арендной платы составляет _____ (_____) рублей ____ коп., без НДС. Задаток, внесенный Арендатором, для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты стоимости ежегодной арендной платы. Арендатор вносит оставшуюся сумму

арендной платы, сложившуюся по результатам аукциона (в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником оставшуюся сумму от начальной цены предмета аукциона), в размере _____ (_____) руб. 00 коп. до даты подписания настоящего Договора.

3.2. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе арендатора арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, установленная по результатам аукциона, (в том числе при заключении настоящего Договора с единственным участником аукциона), не возвращается.

3.3. Арендная плата вносится:

- юридическими лицами ежеквартально равными частями не позднее 25 числа последнего месяца квартала;

- физическими лицами один раз в год не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления на УФК по Республике Алтай (МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»), л/с 04773001610, ИНН 0411008743/041101001, расчетный счет № 03100643000000017700 Отделение - НБ РА/УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, к/с 40102810045370000071, КБК 01811105012040000120, БИК 018405033, ОКТМО 84701000.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является факт оплаты Арендатором арендной платы в размере, указанном в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.5. Настоящий договор одновременно имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

3.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от арендной платы.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Права и обязанности Арендодателя.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

4.1.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, при невнесении арендной платы в полном объеме и нарушения других условий Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных Арендатором ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов, указанных в п. 3.2. настоящего Договора.

4.2.3. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором условий договора аренды.

Права и обязанности Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного уведомления Арендодателя, в установленном порядке сдавать арендуемый Участок (его часть) в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать на условиях, установленных Договором, размер ежегодной арендной платы.

4.4.4. Обеспечить чистоту и порядок на прилегающей к Участку площади санитарного обслуживания.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), для проведения которых требуется соответствующее решение.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении сведений указанных в п.9.2. Договора.

4.5. Сдача Участка в субаренду:

4.5.1. Арендатор имеет право, в пределах срока настоящего договора, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, без согласия арендодателя при условии его уведомления. Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных настоящим договором прав его арендатора не допускаются.

Арендатор вправе передавать арендуемый участок (его часть) в субаренду, а также вносить изменения в уже существующие договоры субаренды в части уменьшения или увеличения площади переданного в субаренду Участка (его части), только с письменного разрешения Арендодателя. Обязательным условием разрешения на передачу арендуемого земельного участка (его части) в субаренду является отсутствие задолженности Арендатора по арендной плате.

4.5.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

4.5.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. При неуплате Арендаторами арендной платы в установленные Договором сроки начисляется пени в размере 0,1% от суммы неуплаты за истекший период за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем подписания дополнительных соглашений к договору, подлежащих государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя только на основании решения суда при существенном нарушении арендатором обязательств по настоящему договору.

6.3. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

6.4. При расторжении (прекращении) Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в том же состоянии, в котором он был передан Арендатору, вместе со всеми произведенными на Участке неотделимыми улучшениями.

VII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются:

- по спорам, подведомственным Арбитражному суду – в Арбитражном суде Республики Алтай;

- по спорам, подведомственным судам общей юрисдикции – в зависимости от категории дел – в Горно-Алтайском городском суде Республики Алтай или в судебном участке Мирowego судьи г. Горно-Алтайска, Республика Алтай.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Заявление о государственной регистрации настоящего Договора подает Арендодатель. При этом Арендатор обязуется оказывать содействие, необходимое для своевременной регистрации.

8.3. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

IX. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

9.1. Арендодатель: Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления - Администрация города Горно-Алтайска

Адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18

Расчетный счет №40204810400000100001 в Отделение - НБ РА г. Горно-Алтайска, БИК 048405001, Телефон: 2-61-10, факс:2-20-26

**Мэр города Горно-Алтайска
Сафронова Ольга Александровна**

_____ (подпись)

_____ (число, месяц, год)

М.П.

9.2. Арендатор:

Адрес: _____

Арендатор

_____ (ф.и.о., физического лица)

Паспорт _____

код подразделения: _____

(паспортные данные)

Выдан:

М.П.

(подпись)

(число, месяц, год)