Комиссия создана в целях обеспечения применения и реализации Правил землепользования и застройки, а также организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в соответствии с п. 5 ст. 30 Правил землепользования и застройки города Горно-Алтайска.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, решением Горно-Алтайского Городского Совета Депутатов от 15.09.2005 №29-3 «О ПРИНЯТИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В Г. ГОРНО-АЛТАЙСКЕ» и иными нормативными правовыми актами и администрации города Горно-Алтайска.

**Задачи Комиссии:**

* решение правовых и организационно-технических вопросов применения, подготовки изменений в Правила,
* обеспечение в пределах своей компетенции прав и законных интересов физических и юридических лиц в области землепользования и застройки, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, органов местного самоуправления, сообщества в целом,
* предупреждение конфликтных ситуаций в области землепользования и застройки путем обеспечения открытости и доступности информации по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии,
* обеспечение функционирования эффективной системы взаимоотношений и сбалансированного учета интересов участников градостроительного процесса,
* совершенствование процедур деятельности Комиссии,
* подготовка требований к материалам и документам, рассматриваемым Комиссией, обеспечение возможности досудебного урегулирования споров, широкого участия общественности в обсуждении вопросов, находящихся в компетенции Комиссии,
* доведение до сведения всех заинтересованных лиц принципов, механизмов и последствий применения института градостроительного зонирования путем распространения необходимых знаний среди жителей города Горно-Алтайска и их привлечения к активному участию в принятии решений о развитии города.

**Функции Комиссии:**

* обеспечивает рассмотрение проектов предложений о внесении изменений в Правила, подготавливаемых по инициативе органов местного самоуправления на этапе, предшествующем проведению публичных слушаний,
* обеспечивает координацию действий функциональных органов администрации города по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, заключений на представленный проект о внесении изменений в Правила,
* обеспечивает гласность при подготовке проекта о внесении изменений в Правила, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности выражения мнения по обсуждаемым вопросам,
* обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности, определенным в соответствии со ст. 30 Правил, а именно:
- о внесении изменений в Правила,
- о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства,
- по вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,