

АКТ

по результатам контрольного мероприятия «Проверка исполнения доходной части городского бюджета за 2019 год и первое полугодие 2020 года от использования земельных ресурсов и имущества, находящихся в муниципальной собственности. Целевое использование бюджетных средств, направленных на реализацию муниципальных программ, финансируемых из местного бюджета в 2018-2019 годах в МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»

14 сентября 2020 года

г. Горно-Алтайск

В соответствии с планом работы Контрольно-счетной палаты города Горно-Алтайска на 2020 год, согласованным с Горно-Алтайским городским Советом депутатов и утвержденным приказом председателя Контрольно-счетной палаты города Горно-Алтайска от 27.12.2019 года № 44, ведущим инспектором Шаповаловым В.В. проведена проверка исполнения доходной части городского бюджета за 2019 год и первое полугодие 2020 года от использования земельных ресурсов и имущества, находящихся в муниципальной собственности. Целевое использование бюджетных средств, направленных на реализацию муниципальных программ, финансируемых из местного бюджета в 2018-2019 годах в МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска в муниципальном учреждении «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Основание для проведения проверки: план Контрольно-счетной палаты города Горно-Алтайска на 2020 год.

Проверяемый период: 01.01.2018-30.06.2020 год.

Цель проверки: исполнение доходной части городского бюджета за 2019 год и первое полугодие 2020 года от использования земельных ресурсов и имущества, находящихся в муниципальной собственности, эффективность целевого использования бюджетных средств, направленных на реализацию целевой муниципальной программы, исполнение основных целей и задач, соблюдение сроков и этапов реализации программы.

Вопросы проверки:

- соблюдение бюджетного законодательства при организации бюджетного процесса;
- анализ исполнения доходов;
- формирование и исполнение доходной части;
- достижение установленных результатов деятельности.
- источники финансирования муниципальной программы;
- исполнение основных мероприятий, целей, задач, сроков и этапов реализации программы;
- оценка эффективности программных мероприятий;

- целевое использование бюджетных средств на реализацию муниципальной программы;

- другие вопросы, возникающие при проведении проверки.

Проверка начата: 20.08.2020 года

Окончена: 14.09.2020 года

Проверкой установлено:

Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» (далее по тексту Учреждение, Управление) является юридическим лицом, имеет свою гербовую печать. Учредителем являлся исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления - Администрация города Горно-Алтайска.

Юридический адрес: 649000, Россия, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, проспект Коммунистический 18, телефон-факс 8(38822) 26123; 22026, ИНН 0411008743, КПП 041101001, лицевой счет 03773001610 в УФК по Республике Алтай, расчетный счет 40204810300000100004 в ГРКЦ НБ Республики Алтай, БИК 048405001. Управление поставлено на налоговой учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 5 по Республике Алтай.

В проверяемом периоде руководителями Учреждения являлись:

- с 01.01.2018 по 07.06.2018 Табакаева А.В., с 08.06.2018 по 08.10.2018 Челтугашева В.В., с 09.10.2018 по 31.03.2019 Табакаева А.В., с 01.04.2019 по настоящее время Челтугашева В.В.;

- главным бухгалтером Учреждения являлась Легких Г.А. – весь проверяемый период.

1. Исполнение доходной части городского бюджета за 2019 год и первое полугодие 2020 года от использования земельных ресурсов и имущества, находящихся в муниципальной собственности.

Согласно отчета Управление об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств (форма 0503127), доходы бюджета на 2019 год утверждены бюджетными назначениями в сумме 26 597,6 тыс.рублей, исполнено 27 627,6 тыс.рублей (103,9 % годового плана), по сравнению с 2018 годом (32 641,5 тыс. рублей) отмечено снижение поступлений неналоговых доходов на 5 013,9 тыс. рублей, темп снижения составил 84,6 %.

Информация об исполнении доходной части городского бюджета муниципального образования в части неналоговых поступлений за 2019 год предоставлены в Таблице № 1.

Таблица № 1

Наименование показателя	Код дохода по бюджетной классификации	2018 год		% исполнения 2018 года	2019 год		% исполнения 2019 года	Разница между 2018 и 2019 годом, тыс.руб.	% исполнения между 2018 и 2019 годом
		Утвержденные бюджетные назначения, тыс.руб.	Исполнено, тыс.руб.		Утвержденные бюджетные назначения, тыс.руб.	Исполнено, тыс.руб.			
Доходы бюджета	01810000000000000000	32 326,9	32 641,5	101,0	26 597,6	27 627,6	103,9	-5 013,9	84,6
Государственные пошлины	01810800000000000000	210,0	210,0	100,0	95,0	95,0	100,0	-115,0	45,2
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	01811100000000000000	18 355,0	18 356,3	100,0	21 169,6	21 214,2	100,2	2 857,9	115,6
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	01811105012040000000120	8 390,0	8 397,8	100,1	8 133,3	8 140,8	100,1	-257,0	96,9
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	01811105024040000000120	4 700,0	4 695,9	99,9	3 956,0	3 995,5	101,0	-700,4	85,1
Доходы от сдачи в аренду имущества, Состав общего казну городских округов (за исключением земельных участков)	01811105074040000000120	2 690,0	2 687,3	99,9	6 018,8	6 012,2	99,9	3 324,9	223,7
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	01811109044040000000120	2 575,0	2 575,3	100,0	2 701,5	2 701,5	100,0	126,2	104,9
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	0181140200000000000000	13 654,9	13 664,1	100,1	4 892,6	5 876,7	120,1	-7 787,4	43,0
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации Основных средств по указанному имуществу	018114020430400000000410	4 733,7	4 734,3	100,0	1 268,5	2 270,5	179,0	-2 463,8	48,0
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	018114060120400000000430	7 335,2	7 335,5	100,0	2 210,2	2 188,5	99,0	-5 147,0	29,8

Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	01811406024 04000000430	1 586,0	1 594,3	100,5	1 413,9	1 417,6	100,3	-176,7	88,9
Прочие неналоговые доходы		107,0	106,9	99,9	440,4	441,7	100,3	334,8	413,2
Штрафы, санкции, возмещение ущерба		0,0	304,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Исполнение доходной части бюджета муниципального образования по отдельным доходным источникам сложилось следующим образом:

- Государственные пошлины на 2019 год утверждены бюджетными назначениями в сумме 95,0 тыс.рублей, исполнено 95,0 тыс.рублей (100,0 % годового плана). По сравнению с 2018 годом (210 тыс. рублей) отмечено уменьшение поступлений неналоговых доходов на 115,0 тыс. рублей, темп снижения составил 45,2 %.

- Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, сложились в сумме 21 214,2 тыс. рублей, при бюджетном назначении 21 169,6 тыс. рублей (100,2 % к годовому плану). По отношению к аналогичному периоду 2018 года (18 356,3 тыс. рублей) поступление доходов увеличилось на 2 857,9 тыс. рублей, темп роста составил 115,6 %. Увеличение доходов связано с погашением задолженности арендаторов земельных участков;

- Доходы от продажи материальных и нематериальных активов сложились в сумме 5 876,7 тыс. рублей, при бюджетном назначении 4 892,6 тыс. рублей (120,1 % к годовому плану). По отношению к аналогичному периоду 2018 года (13 664,1 тыс. рублей) поступление доходов уменьшились на 7 787,4 тыс. рублей, темп снижения составил 43,0 %;

- Прочие неналоговые доходы сложились в сумме 441,7 тыс. рублей, при бюджетном назначении 440,4 тыс. рублей (100,3 % к годовому плану). По отношению к аналогичному периоду 2018 года (106,9 тыс. рублей) поступление доходов увеличилось на 334,8 тыс. рублей, темп роста составил 413,2 %.

Структура неналоговых доходов полученных в 2019 году представлены в Таблица № 2.

Таблица № 2

Наименование показателя	2018 год		2019 год	
	факт исполнения, тыс.руб.	Доля в общем объеме доходов, %	факт исполнения, тыс.руб.	Доля в общем объеме доходов, %
Доходы бюджета	32 641,5	100	27 627,6	100
Государственные пошлины	210,0	0,6	95,0	0,3
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	18 356,3	56,2	21 214,2	76,8
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	13 664,1	41,9	5 876,7	21,3
Прочие неналоговые доходы	106,9	0,3	441,7	1,6
Штрафы, санкции, возмещение ущерба	304,2	0,9	0,0	0,0

Наибольшая доля в общей структуре доходов приходится на использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности.

В 2019 году Управлением приняты меры по взысканию задолженности от аренды земельных участков:

- направлено 263 претензии на сумму 2 090,0 тыс. рублей, поступило 949,7 тыс.рублей;

- подано 183 исковых заявления на взыскание задолженности по арендной плате, а также заявления на включение в реестр кредиторов, на общую сумму 4 969,8 тыс. рублей;

- поступило по исполнительным листам и судебным приказам 1 368,2 тыс. рублей;

- списана задолженность, безнадежная к взысканию, согласно актам о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в сумме 234,5 тыс. рублей.

Причиной снижения доходов по статье «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)» является введение нового кода бюджетной классификации для перечисления доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков), на который теперь и поступает данный вид доходов. Помимо этого на данный код бюджетной классификации поступают средства, взысканные ранее по решениям суда и по заключенным мировым соглашениям. Задолженность по данному виду доходов имеется у 8 арендаторов на общую сумму 2421,4 тыс.рублей.

Для взыскания задолженности по аренде иного имущества Управлением приняты следующие меры:

- направлено 19 претензий на сумму 434,1 тыс. рублей;

- подано 6 исковых заявлений на сумму 1 003,0 тыс. рублей;

- списана задолженность, безнадежная к взысканию согласно актам о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в сумме 2 195,5 тыс. рублей.

Информация об исполнении доходной части городского бюджета муниципального образования в части неналоговых поступлений за первое полугодие 2020 года предоставлена в Таблице № 3.

Таблица № 3

Наименование показателя	Код дохода по бюджетной классификации	1 полугодие 2019 года			1 полугодие 2020 года			Разница между 2019 и 2020 годом, тыс.руб.	% исполнения между 2019 и 2020 годом
		Утвержденные бюджетные назначения, тыс.руб.	Исполнено, тыс.руб.	% исполнения 2019 года	Утвержденные бюджетные назначения, тыс.руб.	Исполнено, тыс.руб.	% исполнения 2020 года		
Доходы бюджета	01810000000 00000000000	27 352,2	14 214,9	52,0	28 520,6	6 876,5	24,1	-7 338,4	48,4

Государственные пошлины	01810800000 00000000000	300,0	75,0	25,0	185,0	10,0	5,4	-65,0	13,3
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	01811100000 00000000000	18 808,1	10 589,9	56,3	20 795,1	4 635,3	22,3	-5 954,6	43,8
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	01811105012 04000000120	8 733,3	3 109,2	35,6	10 191,6	2 103,6	20,6	-1 005,6	67,7
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	01811105024 04000000120	3 656,0	1 842,3	50,4	3 118,0	801,6	25,7	-1 040,7	43,5
Доходы от сдачи в аренду имущества, Состав общего казну городских округов (за исключением земельных участков)	01811105074 04000000120	6 418,8	2 710,6	42,2	6 845,5	1 744,4	25,5	-966,2	64,4
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	01811109044 04000000120	0,0	226,3	0,0	640,0	-14,3	-2,2	-240,6	-6,3
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	01811400000 00000000000	8 129,7	3 458,7	42,5	7 427,1	2 166,0	29,2	-1 292,7	62,6
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации Основных средств по указанному имуществу	01811402043 04000000410	1 105,6	992,5	89,8	1 237,1	784,5	63,4	-208,0	79,0
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	01811406012 04000000430	2 210,2	1 089,8	49,3	1 920,0	1 095,6	57,1	5,8	100,5
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	01811406024 04000000430	4 813,9	1 376,4	28,6	4 270,0	285,9	6,7	-1 090,5	20,8
Прочие неналоговые доходы прочие		114,4	91,3	79,8	113,4	65,7	57,9	-25,6	72,0
						0,5			

Доходы бюджета за шесть месяцев 2020 года утверждены в сумме 28 520,6 тыс.рублей. По состоянию на 01.07.2020 исполнено 6 876,5 тыс.рублей (24,1 % годового плана). По сравнению с аналогичным периодом 2019 года (14 214,9 тыс.рублей) отмечено снижение поступлений неналоговых доходов на 7 338,4 тыс. рублей, или 48,4 %.

Исполнение доходной части бюджета муниципального образования по отдельным доходным источникам за шесть месяцев 2020 года сложилось следующим образом:

- Государственные пошлины утверждены в сумме 185,0 тыс.рублей, исполнено 10,0 тыс.рублей (5,4 % годового плана). По сравнению с аналогичным периодом 2019 года (75,0 тыс.рублей) отмечено снижение поступлений оплаты государственной пошлины на 65,0 тыс. рублей, или 13,3 %.

- Доходы, полученные от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, сложились в сумме 4 635,3 тыс. рублей, при бюджетном назначении 20 795,1 тыс. рублей (22,3 % к годовому плану). По отношению к аналогичному периоду 2019 года (10 589,9 тыс. рублей) поступление доходов уменьшилось на 5 954,6 тыс. рублей, темп снижения составил 43,8 %. Уменьшение доходов связано с увеличением задолженности арендаторов земельных участков, несвоевременной оплатой арендаторами аренды за муниципальное недвижимое имущество (АО «Водоканал», АО «Горно-Алтайское ЖКХ», ИП Щербинина Н.И., АО «Авиакомпания Сибирь» и пр.). Кроме того, в связи со сложившейся экономической ситуацией из-за распространения коронавирусной инфекции от арендных платежей на период с апреля по июнь 2020 года были освобождены 4 арендатора, размер арендной платы составляет 257,5 тыс.рублей (ИП Буравлев П.В., ИП Жданова В.В., ООО «Горянка», ИП Жилияков В.Н.);

- Доходы от продажи материальных и нематериальных активов сложились в сумме 2 166,0 тыс. рублей, при бюджетном назначении 7 427,1 тыс. рублей (29,2 % к годовому плану). По отношению к аналогичному периоду 2019 года (3 458,7 тыс. рублей) поступление доходов уменьшилось на 1 292,7 тыс. рублей, темп снижения составил 62,6 %;

- Прочие неналоговые доходы сложились в сумме 65,7 тыс. рублей, при бюджетном назначении 113,4 тыс. рублей (57,9 % к годовому плану). По отношению к аналогичному периоду 2019 года (91,3 тыс. рублей) поступление доходов уменьшилось на 25,6 тыс. рублей, темп снижения составил 72,0 %. Уменьшение связано с тем, что население не обращается за выкопировками в связи со сложной эпидемиологической ситуацией в стране из-за распространения коронавирусной инфекции и введением режима самоизоляции населения.

Структура неналоговых доходов полученных в первую половину 2020 года представлены в Таблица № 4.

Таблица № 4

Наименование показателя	1 полугодие 2019 года		1 полугодие 2020 года	
	факт исполнения, тыс.руб.	Доля в общем объеме доходов, %	факт исполнения, тыс.руб.	Доля в общем объеме доходов, %
Доходы бюджета	14 214,9	100	6 876,5	100
Государственные пошлины	75,0	0,5	10,0	0,1
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	10 589,9	74,5	4 635,3	67,4
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	3 458,7	24,3	2 166,0	31,5
Прочие неналоговые доходы	91,3	0,6	65,7	1,0
прочие	0,0	0,0	0,5	0,0

Наибольшая доля в общей структуре доходов, полученных в первой половине 2020 года, приходится на использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности.

Управлением приняты меры по взысканию задолженности от аренды земельных участков:

- направлено 116 претензий на сумму 2 130,4 тыс. рублей, поступило 568,3 тыс.рублей.

- подано 125 исковых заявлений на взыскание задолженности по арендной плате на общую сумму 2 014,1 тыс. рублей, получено исполнительных документов на сумму 1 202,5 тыс. рублей. Поступило по исполнительным листам и судебным приказам 213,0 тыс. рублей;

Также Управлением приняты меры по взысканию задолженности от аренды иного имущества: направлено 7 претензий на сумму 510,9 тыс. рублей, поступило 42,6 тыс. рублей.

По результатам анализа исполнения доходной части городского бюджета от использования земельных ресурсов и имущества установлено:

- доходы за 2019 год исполнены относительно утвержденных бюджетных назначений на 103,9 %;

- доходы за первое полугодие 2020 года исполнены относительно утвержденных бюджетных назначений на 24,1 %;

- Управлением проводится регулярная работа по взысканию задолженности по арендным платежам за использование имущества, находящегося в муниципальной собственности.

2. Целевое использование бюджетных средств, направленных на реализацию муниципальных программ, финансируемых из местного бюджета в 2018-2019 годах в МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 23.06.2014 № 49 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Горно-Алтайск», их формирования и реализации» (далее – Постановление № 49), статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», Постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 20.08.2014 № 66, утверждена Муниципальная программа муниципального образования «Город Горно-Алтайск» «Эффективное управление муниципальной собственностью и градостроительная деятельность в муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск» на 2014 - 2019 годы» (далее – Программа).

Администратор программы - Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Целью Программы является повышение качества управления муниципальной собственностью и градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск».

Для достижения указанной цели Программой предусмотрены следующие задачи:

- обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью для решения вопросов местного значения;

- увеличение доходной части бюджета муниципального образования «Город Горно-Алтайск» за счет сбора платежей за использование муниципальной собственности;

- повышение мер общественной безопасности за счет проведения оперативно-профилактических мероприятий в сфере борьбы с незаконным оборотом огнестрельного оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ, взрывных устройств;

- устойчивое развитие территории МО «Город Горно-Алтайск», а также развитие территориального планирования муниципального образования «Город Горно-Алтайск»;

- повышение квалификации работников МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Мероприятия Программы реализуются за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай и за счет средств бюджета муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

Общий объем финансирования Программы представлен в Таблице № 5.

Таблица № 5

(тыс. рублей)

Бюджет	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Республиканский бюджет	20 889,5	22 858,7	21 770,8	63 592,8	43 152,6	28 741,8
Муниципальный бюджет	1 000,0	927,2	1 016,0	26 122,7	93,9	0,0
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ИТОГО:	21 889,5	23 785,9	22 786,8	89 715,5	43 246,5	28 741,8

В Программе приняты 3 подпрограммы:

- повышение качества управления муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск» на 2014 - 2019 годы;
- повышение качества градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск» на 2014 - 2019 годы;
- обеспечение деятельности Муниципального учреждения «Управление имуществом, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» на 2014 - 2019 годы.

Прогнозный план Программы с подпрограммами и мероприятия с плановыми показателями отражены в Таблице №6.

Таблица № 6

№ п/п	Наименование целевого показателя	Значения целевых показателей					
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1. Муниципальная программа "Эффективное управление муниципальной собственностью и градостроительная деятельность в муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск» на 2014 - 2019 годы"							
1.	Количество оформленных объектов недвижимости в муниципальную собственность, штук.	124	83	31	10	10	10
2.	Количество предоставленного в аренду, собственность и безвозмездное пользование недвижимого имущества физическим и юридическим лицам, штук.	792	733	715	715	715	715
3.	Объем полученных доходов от использования муниципальной собственности, тыс. рублей	33135	26162	28124	29224,7	32326,9	30053,7
4.	Увеличение уровня обеспеченности муниципального образования документами территориального планирования и градостроительного зонирования, %	16,6	16,6	16,7	16,7	16,7	16,7
5.	Площадь территории города, на которую подготовлены проекты планировки в соответствии с программой (количество разработанных и утвержденных проектов планировок), га	0	17,45	0	0	25	25
6.	Количество земельных участков, сформированных под индивидуальное жилищное строительство, штук.	0	114	0	0	100	100
7.	Количество выданных градостроительных планов, штук.	550	560	560	560	560	560
8.	Количество выданных разрешений на строительство, штук.	350	400	400	350	350	350
9.	Количество специалистов, прошедших повышение квалификации в Муниципальном учреждении "Управление имуществом, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска", человек.	1	1	1	1	1	1
Подпрограмма "Повышение качества управления муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск» на 2014 - 2019 годы"							

10.	Количество оформленных объектов имущества в муниципальную собственность, штук.	124	83	31	10	10	10
11.	Количество оформленных земельных участков в муниципальную собственность, штук.	0	20	24	3	3	3
12.	Количество предоставленных земельных участков льготным категориям граждан бесплатно, штук.	16	35	0	16	16	16
13.	Объем полученных доходов от использования муниципального имущества и земельных участков, тыс. рублей.	33135	26162	28124	29224,7	32326,9	30653,7
Основное мероприятие 3: Развитие систем видеонаблюдения за ситуацией в общественных местах в муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск» и проведение оперативно-профилактических мероприятий в сфере борьбы с незаконным оборотом огнестрельного оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ, взрывных устройств на 2014 - 2019 гг.							
14.	Совершенствование аппаратно-программного комплекса "Безопасный город", его технического обслуживания, устранения поломок и неисправностей, тыс. рублей.	1046,8	961,3	1053	832,2	283,6	0
15.	Предупреждение террористических угроз и предупреждения незаконного оборота огнестрельного оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ и взрывных устройств, тыс. рублей.	0	15,5	17,6	6,3	0	0
16.	Создание, развитие и организация эксплуатации аппаратно-программного комплекса "Безопасный город", тыс. рублей.	0	0	0	26300	0	0
Подпрограмма "Повышение качества градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск» на 2014 - 2019 годы"							
17.	Площадь территории города, на которую подготовлены проекты планировки в соответствии с программой (количество разработанных и утвержденных проектов планировок), га	0	17,45	0	0	25	25
18.	Количество земельных участков, сформированных под индивидуальное жилищное строительство, штук.	350	350	350	350	350	466
19.	Количество выданных градостроительных планов, штук.	550	560	560	560	560	560
20.	Количество выданных разрешений на строительство, штук.	350	400	400	350	350	350
21.	Количество введенного в эксплуатацию жилья, кв.м	30592	42000	45000	45000	50000	50000
Обеспечивающая подпрограмма "Обеспечение деятельности Муниципального учреждения "Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска" на 2014 - 2019 годы"							
22.	Объем затрат бюджета муниципального образования на функционирование деятельности Муниципального учреждения "Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска", тыс. рублей.	15935,7	16317,6	15662,1	17880,3	21104,3	21807,1
23.	Количество специалистов, прошедших повышение квалификации в Муниципальном учреждении "Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска", человек.	1	1	1	1	1	1

Выполнение прогнозного плана заключается в эффективном использовании муниципального имущества, обеспечении осуществления функций органов местного самоуправления, а также его вовлечении в хозяйственный оборот. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления.

На территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» из 9,5 тыс. гектар земли около 4,4 тыс. гектар земли относится к территории городских лесов, что составляет более 46 % общей площади города. Кроме того, существует проблема отсутствия на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» оформленных земельных участков под дороги местного значения.

В настоящее время на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» дороги местного значения фактически имеются, однако отсутствуют правоустанавливающие документы на указанные земельные участки, что, в свою очередь, препятствует участию в федеральных программах по реконструкции указанных дорог и финансированию мероприятий по обслуживанию дорог из средств федерального бюджета. В связи с вышеизложенным, необходимо выделение средств на проведение межевания указанных земельных участков с целью постановки их на государственный кадастровый учет для дальнейшего оформления права муниципальной собственности.

Фактические расходы программы за 2018, 2019 год отражены в таблице № 7.

Таблица № 7

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Оценка расходов 2018 год			Оценка расходов 2019 год			Разница фактических расходов 2018 2019 года, тыс.руб.	Разница фактических расходов в 2018 2019 года, %
		Планируемые расходы программы, тыс.руб.	Фактические расходы программы, тыс.руб.	Отношение фактических расходов к плановым, %	Планируемые расходы программы, тыс.руб.	Фактические расходы программы, тыс.руб.	Отношение фактических расходов к плановым, %		
1	Эффективное управление муниципальной собственностью и градостроительная деятельность в муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск» на 2014 - 2019 годы	43 058,7	42 945,7	99,7	28 741,8	28 631,2	99,6	14 314,5	66,7
2	Обеспечение деятельности Муниципального Учреждения "Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска"	21 104,3	21 023,1	99,6	21 807,1	21 807,1	100,0	-784,0	103,7
2.1	Повышение качества управления муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск» на 2014-2019 годы	21 394,0	21 378,0	99,9	4 761,4	4 650,8	97,7	16 727,2	21,8
2.2	Эффективное использование земельных участков на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» на 2014 - 2019 годы	763,5	763,5	100,0	717,2	675,5	94,2	88,0	88,5
2.2.1	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Город Горно-Алтайск» на 2014 - 2019 годы	20 630,5	20 614,5	99,9	4 044,2	3 975,3	98,3	16 639,2	19,3
2.2.3	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Город Горно-Алтайск» на 2014 - 2019 годы	3 013,1	3 004,1	99,7	576,8	508,4	88,1	2 495,7	16,9
2.3	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Город Горно-Алтайск» на 2014 - 2019 годы (КАЗНА)	2 496,9	2 489,9	99,7	3 466,9	3 466,9	100,0	-977,0	139,2
2.3.1	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Город Горно-Алтайск» на 2014 - 2019 годы (приобретение для нужд города, акции)	14 951,7	14 951,7	100,0	0,0	0,0	0,0	14 951,7	0,0
2.3.2	Создание, развитие и организация эксплуатации аппаратно-программного комплекса "Безопасный город"	560,4	544,6	97,2	2 173,3	2 173,3	100,0	-1 628,7	399,1
3	Повышение качества градостроительной политики в муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск» на 2014 - 2019 годы;	555,5	539,7	97,2	2 173,3	2 173,3	100,0	-1 633,6	402,7

Плановые показатели муниципальной программы выполнены в 2018 году на 99,7 %, в 2019 году на 99,6 %.

Количество оформленных в 2018 году (относительно плановых показателей – 10 штук) объектов недвижимости в муниципальную собственность увеличилось на 415 штук, а в 2019 году (относительно плановых показателей – 10 штук) на 146 штук. Причинами увеличения послужили: выявление большего количества бесхозных объектов, проведение кадастрового учета муниципального имущества, в результате чего образовались новые объекты муниципального имущества. Количество объектов недвижимого имущества, предоставленного в аренду, собственность и безвозмездное пользование физическим и юридическим лицам относительно плановых показателей, в 2018 году увеличилось на 10 штук, в 2019 году уменьшилось на 233 штуки. Причина в том, что в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск» находится ограниченное количество объектов имущества, которое свободно от прав третьих лиц, реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права приобретения арендуемого ими муниципального имущества, а также недостаточности средств муниципального бюджета для строительства новых объектов.

Большой объем полученных доходов от использования муниципальной собственности, в частности земельных участков, получен в 2018 году - 32 644,5 тыс.рублей, в 2019 году 27 627,6 тыс.рублей, что на 5 016,8 тыс.рублей меньше прошлого периода.

Площадь территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск», на которую подготовлены проекты планировки в соответствии с программой (количество разработанных и утвержденных проектов планировок) в 2018 году (относительно плановых показателей – 25 га) увеличилось на 49,74 га (299 %), а в 2019 году (относительно плановых показателей – 25 га) на 2,85 га меньше (88,6 %), в связи с ограниченными финансовыми ресурсами в бюджете муниципального образования.

Не выполнялась в полном объеме реализация земельных участков, сформированных под индивидуальное жилищное строительство: в 2018 году (относительно плановых показателей – 350 штук) 0 штук, в 2019 году (относительно плановых показателей – 466 штук) 18 штук, так как в настоящее время на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» имеется нехватка земельных ресурсов для жилищного строительства.

Не достигнут плановый показатель по выдаче градостроительных планов в связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации: с 04.08.2018 года выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов индивидуального жилищного строительства не требуется, не предусмотрено обязательное получение Градостроительного плана земельного участка при строительстве индивидуальных жилых домов. В 2018 году (относительно плановых показателей – 560 штук) выполнено 329 штук (58,8 %), а в 2019 году

(относительно плановых показателей – 560 штук) выполнено 142 штуки (25,4 %).

Плановый показатель в 2019 году (относительно плановых показателей – 350 штук) по количеству выданных разрешений на строительство выполнен в объеме 57 штук (16,3 %). В 2018 году (относительно плановых показателей – 350 штук) выполнено в объеме 177 штук (50,6 %). Причина отклонений связана с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Количество введенного в эксплуатацию жилья в 2018 году (относительно плановых показателей – 50 000 кв.м) выполнено в объеме 37 200 кв.м (74,4 %), в 2019 году (относительно плановых показателей – 50 000 кв.м) выполнено в объеме 33 117,1 кв.м (66,2 %). Снижение показателя в 2019 году связано с ограниченностью земельных ресурсов.

Объем затрат бюджета МО «Город Горно-Алтайск» на функционирование деятельности МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» выполнен в 2018 году на 99,6 %, в 2019 году на 100,0 %.

Анализ соответствия положений Программы законодательству показал следующее:

- основные положения Программы соответствуют требованиям Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Горно-Алтайск», их формирования и реализации, утвержденный администрацией города Горно-Алтайска Постановлением № 49;

- общий объем финансирования Программы исполнен в полном объеме;

- из 21 целевого показателя в 2018 году, значение свыше 90 % достигнуто по 9 показателям;


- из 20 целевых показателей в 2019 году, значение свыше 90 % достигнуто по 9 показателям;

- результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы за 2019 год: интегральный (итоговый) показатель оценки эффективности программы - 68,5, качественная характеристика программы - умеренно эффективная;

- фактов нецелевого использования бюджетных средств не установлено.

Ведущий инспектор
Контрольно-счетной палаты
города Горно-Алтайска


В.В.Шаповалов

Начальник
МУ «Управление имущества,
градостроительства и земельных
отношений г. Горно-Алтайска»

В.В.Челтугашева

Главный бухгалтер

Г.А.Легких