

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**заседания Градостроительного Совета города Горно-Алтайска**

**Место проведения:** конференц-зал Администрации города Горно-Алтайска

**Адрес места проведения:** г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.18

**Дата и время проведения:** 29 марта 2024 года 16 часов 00 минут

**Участники градостроительного Совета:**

**Руководство градостроительного Совета**

Мягкова Ю.С.	Первый заместитель главы администрации города Горно-Алтайска, заместитель председателя Совета;
Кыпчакова Ю.Н.	Начальник МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»;
Пекпеев Э.С.	Депутат Горно-Алтайского городского Совета депутатов.

**Члены градостроительного Совета**

Кончев В.Е.	Представитель Горно-Алтайского городского Совета депутатов, заслуженный деятель искусств Российской Федерации;
Епишев М.Д.	Заместитель начальника Автономного учреждения Республики Алтай «Государственная экспертиза Республики Алтай»;
Хромов К.В.	Архитектор, член Союза архитекторов России;
Манышев С.В.	Директор АО «Алтайдорпроект»;
Карамшин А.С.	Архитектор;
Сумачаков А.Г.	Архитектор;
Кыдыев А.М.	Архитектор.

**Присутствующие:**

Косолапов В.Ю.	Заказчик;
Хромова Е.В.	Архитектор;
Борисов Е.В.	Заказчик;
Дутова А.В.	Архитектор, ООО «Висма»;
Питеева Н.В.	Заказчик, представитель ООО «СК «Эстет»»;
Потапов А.В.	Представитель Горно-Алтайского городского Совета депутатов, Председатель Алтайского Регионального Отделения Общероссийской Общественной Организации Малого и Среднего Предпринимательства «ОПОРА России».

## ПОВЕСТКА

№	Наименование вопроса	Заказчик	Проектная организация/ Проектировщик	Докладчик
1	Эскизный проект входной группы к Проекту перепланировки и переустройства жилого помещения, расположенного в здании по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова В.И., д. 22, кв. 1, для перевода в нежилое помещение Шифр 1.24.03-ПД.	Косолапов Вячеслав Юрьевич	Хромова Евгения Владимировна - архитектор	Хромова Евгения Владимировна - архитектор
2	Магазин автозапчастей по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, д. 31	Борисов Евгений Владимирович	ООО «ВИСМА», Дутова Анна Викторовна - директор,  Максимкина Людмила Васильевна - главный инженер проекта	Максимкина Людмила Васильевна - главный инженер проекта
3	Эскизный проект ремонта фасадов к проекту перепланировки и переустройства нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 39	ООО «СК «Эстет»»,  представитель - Питеева Надежда Владимировна	Хромова Евгения Владимировна - архитектор	Хромова Евгения Владимировна - архитектор

Вступительное слово Первого заместителя главы администрации города Горно-Алтайска Мягковой Ю.С.:

- В повестку градостроительного Совета (далее – Градсовет) включено три вопроса:

1. Эскизный проект входной группы к Проекту перепланировки и переустройства жилого помещения, расположенного в здании по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова В.И., д. 22, кв. 1;

2. Магазин автозапчастей по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, д. 31;

3. Эскизный проект ремонта фасадов к проекту перепланировки и переустройства нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 39.

### **1. По первому вопросу повестки.**

#### **Рассмотрение проекта:**

Мягкова Ю.С.:

- Предлагаем приступить к рассмотрению эскизного проекта входной группы к Проекту перепланировки и переустройства жилого помещения, расположенного в здании по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова В.И., д. 22, кв. 1.

Хромова Е.В.:

- Многоквартирный жилой дом расположен в центральной части города на перекрестке ул. Чаптынова В.И. и ул. Чорос-Гуркина Г.И. Здание, как и предполагаемая входная группа, хорошо просматривается с перекрестка со стороны Центрального сквера. Границы придомовой территории по ул. Чаптынова В.И. проходят по территории транзитного городского тротуара на расстоянии 1 м. от стен здания (фактические границы на местность не выносились), с торца дома на расстоянии 3 м. На придомовой территории с бокового фасада дома расположен газон.

Фактическое состояние здания и его окружения отражено на прилагаемых в проекте фото и схеме ситуационного плана. При визуальном осмотре (в техническом паспорте данные отсутствуют) определено - этажность дома - 2 этажа, год постройки дома - 1942-1945г., несущие стены здания - кирпичные, этаж квартиры - 1. Здание «сталинской» архитектуры. В ходе ремонтов при эксплуатации объект претерпевал изменения в виде потери визуальной целостности фасадов из-за утраты части декоративных элементов и изменении геометрии оставшихся декоративных элементов. Фасад дома штукатурный, проведен капитальный ремонт. Первый этаж дома занимают нежилые помещения, принадлежащие разным собственникам и переведенные в нежилые в разное время. Разнотилевое решение организации входных групп и разнофактурность материалов при их выполнении, равно как и «лавандовый» цвет примененный при покраске при капитальном ремонте ухудшают внешний вид здания в целом.

Проектное предложение основано на деликатном включении изменений проводимых на фасаде для возможности беспрепятственного приведения объекта к его историческому виду в дальнейшем.

Одной из важных задач решаемых при проектировании была необходимость не усугубления потери целостности здания, как объекта своей эпохи. При проектировании заложено сохранение аутентичности материалов отделки объекта - штукатурки здания и декоративных элементов - наличников на окнах. Формируемый дверной проем (происходит увеличение проема по ширине за счет демонтажа кирпичных четвертей и по высоте за счет демонтажа подоконной части) обрамляется штукатурным дверным наличником. Работы на оконных проемах, подлежащих увеличению по высоте, должны выполняться с надлежащей аккуратностью для сохранения существующих наличников и служат функциональности объекта - увеличению инсоляции и визуальной открытости (в помещении размещается зал для клиентов).

Назначение помещения после перепланировки - кафе. Образность объекта достигается путем формирования камерного, уютного пространства, затрагивающего фасады объекта и прилегающую территорию путем установки скамеек вдоль фасада кафе, выполнением на фасаде деревянного молдинга, служащего спинкой скамеек, установкой маркиз над окнами для декорирования и защиты от солнца и дождя. Создание зоны отдыха с маркизами и местами для отдыха для жителей дома вдоль бокового фасада здания также подчеркивает камерность объекта.

Для организации входа, согласно задания на проектирование, использован оконный проем квартиры, выходящий на улицу над которым выше, на втором этаже размещается окно с декоративной аркой. Для усиления акцентирования входа на фасаде предлагается дверной проем обшить отделкой из дерева в поддержку примененного деревянного молдинга в проекции квартиры на стены. Для входа людей в магазин с уровня тротуара выполняется крыльцо, которое для поддержания визуального акцента рекомендуется сделать из отличного от тротуарной плитки материала. Уровень крыльца выполняется на уровне пола в помещении. Для беспрепятственного доступа всех категорий населения рекомендуется выполнение крыльца на уровне не выше 50 мм. от уровня тротуара. Над частью входного крыльца выполняется навес с декоративным карнизом и световой вывеской (наименование принято условно), служащие визуальным ориентиром для посетителей.

Маркизы и скамейки, лайт-бокс и оконный проем, размещенные с двух сторон от входа в помещение, подчеркивают симметрию входной группы. Применение знаковых символов с подсветкой создают масштабность пространства близкую к размеру человека. Применение

горизонтальных полос отделки цокольной части, деревянных молдинга и дверного портала, а так же вертикальных полос серого цвета определяет принадлежность части фасада здания проектируемому объекту, целостность его фасада.

Ранее введенные в эксплуатацию нежилые помещения, расположенные на 1 этаже имеют свою отделку в проекциях помещений на фасад. Материал отделки различен, но они объединены цветовым решением - применены серо-бежевые тона (RAL7038, RAL7044, RAL 7047). Существующий цвет примененный при покраске стен дома «лавандовый» (RAL 4009 выбеленный).

Предлагаемые к применению материалы:

- фасад - штукатурка с покраской атмосферозащитными красками рекомендуется на (латексной основе) серо-бежевый RAL 7044 (необходимо ориентироваться на цвет и тон керамогранита, расположенного в здании магазина «Оптика» выбирая более пастельный цвет);

- декоративные элементы фасада (наличники окон и дверей) - атмосферозащитные краски рекомендуется на (латексной основе) RAL 7047;

- цоколь- керамогранит -имитация камня гранит, цвет -серый (возможна имитация бетона);

- маркизы - тканевые RAL 7021;

- крыльцо - клинкерная плитка, цвет - светло-серый;

- двери - алюминиевые, цвет - темно-серый RAL 7024;

- окна - пластиковые, цвет - темно-серый RAL 7024.

Элементы фасада (молдинги, наличник) и малые формы из дерева - отделка светлая, цвет - яшень, сосна (выбор зависит от марки производителя).

Визуализация отделки фасадов прилагается. Возможно отличие цвета на распечатанных визуализациях от выбранных цветов RAL.

В связи с тем, что при покраске штукатурки и дерева полученный цвет зависит от многих факторов (влажности, шероховатости поверхности, пористости и т.д.) в рабочем порядке необходимо одновременно делать варианты пробных выкрасов всех декоративных покрытий для возможности выбора наиболее сочетаемых комбинаций цвета и тона используемых в отделки материалов разных фактур.

Для входа людей в магазин с уровня тротуара выполняется крыльцо. Для устранения обледенения в зимний период крыльцо рекомендуется выполнить с подогревом.

Благоустройство территории рассматривается в рамках проекции квартиры на прилегающую территорию.

При выполнении благоустройства предполагается деликатное включение входа в существующую среду. Покрытие городского транзитного тротуара сохраняется. При необходимости его демонтажа для проведения ремонтных работ на фасаде необходимо провести его восстановление. Выполняется брусчатка для создания зоны отдыха жителей дома вдоль боковой стены здания, при этом задействуется часть существующего газона.

Вдоль зоны отдыха на газоне высаживаются декоративные кустарники, устанавливается невысокое (около 600 мм) металлическое ограждение. Для освещения прилегающей территории рекомендуется разместить прожектора под маркизами. Определено место установки урны для мусора. Возможно выполнение площадки для отдыха жителей в две очереди, согласно схеме благоустройства.

Технико-экономические показатели:

- мощность брусчаткой -22,00 м.кв.;

- газон -13,00 м.кв.

Кыпчакова Ю.Н.:

- С собственниками квартир благоустройства придомовой территории согласовано?

Хромова Е.В.:

- Да, согласно протоколу общего собрания собственников, возражений не было.

Пекпеев Э.С.:

- Скамейки возле здания будут убираться?

Хромова Е.В.:

- С главной стороны фасада скамейки убираться не будут.

Потапов А.В.:

- С боковой части фасада над окнами предусмотрены маркизы?

Хромова Е.В.:

- Да, с главного фасада стационарные маркизы, с бокового фасада большие раздвижные маркизы, которые могут закрыть посадочные места от дождя.

Кыдыев А.М.:

- Как решается доступ для маломобильных групп населения?

Хромова Е.В.:

- Крыльцо имеет небольшую высоту, чтобы вода с тротуара не затекала в помещение. Согласно нормативам проектирования

в размещении пандуса нет необходимости. В случае водоотведения с пешеходной зоны возможно размещение крыльца в единой высотной отметке с тротуаром. Но с архитектурной точки зрения необходимо выделить входную группу с помощью крыльца.

Косолапов В.Ю.:

- Можем рассмотреть размещение дополнительного ската с крыльца.

Епишев М.Д.:

- Предлагаю сделать дополнительный выход с бокового фасада из кафе на благоустроенную территорию.

### **Принятое решение по первому вопросу повестки:**

- Архитектурное решение фасадов нежилого помещения согласовано большинством голосов;

- Решить вопрос об обеспечении доступа для маломобильных групп населения в помещение кафе;

- Рассмотреть возможность размещения дополнительного входа с бокового фасада на благоустраиваемую часть земельного участка многоквартирного жилого дома;

- По указанным предложениям по объекту эскизный проект дополнительно согласовать в рабочем порядке с Градостроительным Советом;

- Разработчику проекта рекомендовать подготовить эскизный проект фасадов здания в отношении первого этажа и направить его в МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»;

- МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» совместно с отделом экономики и трудовых отношений администрации города Горно-Алтайска провести работу по приведению фасадов (первого этажа многоквартирного жилого дома) к единому стилю.

### **2. По второму вопросу повестки.**

#### **Рассмотрение проекта:**

Мягкова Ю.С.:

- Предлагаем приступить к рассмотрению эскизного проекта магазина автозапчастей по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, д. 31.

Дутова А.В.:



- Площадка строительства здания находится по адресу: г. Горно-Алтайска, ул. Ленина, 31. Проектируемая площадь земельного участка составляет 951,00 м.кв. Здания и сооружения на соседних площадках имеют достаточно продолжительный срок эксплуатации, характеризуются отсутствием серьезных деформаций.

С восточной стороны участок граничит с ул. Октябрьская, с северной стороны граничит с ул. Ленина, с южной стороны с участками по ул. Октябрьская, 28 и ул. Чайковского, дом 5, с западной стороны с участками по ул. Чайковского, 3 и ул. Ленина, дом 33.

Проектируемое здание магазина автозапчастей двухэтажное с техническим подпольем, в плане квадратное с размерами в осях 19,2м.х19,2м.

Схема планировочной организации земельного участка, с расположенным на нем зданием, решена с учетом градостроительной ситуации, а также с возможностью устройства внутреннего пространства, площадок различного назначения и размещения на них малых архитектурных форм, проездов с твердым покрытием и временных стоянок для автомобилей.

Для большей выразительности внешнего вида здания магазина автозапчастей в отделке фасадов используется керамогранит не стандартных размеров, двух контрастных расцветок. Темный керамогранит серо-коричневого цвета размером 1200х300мм и светлый керамогранит серо-бежевого цвета с текстурой дерева размером 1200х150мм. Цоколь является продолжением стен здания и отделяется с ними в одной плоскости керамогранитом серо-коричневого цвета. Покрытие кровли - рулонный, водоизоляционный, битумно-полимерный материал в 2 слоя по выравнивающей цементно-песчаной стяжке. Водоотвод внутренний организованный.

Крыльцо и пандус - монолитные, покрытие выполнено из нескользящего керамогранита 600х600мм серо-коричневого светлого цвет. Витражи в здании ленточные, декоративные, тонированные со стеклопакетом из алюминиевого профиля, окна предусмотрены из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Наружные входные двери и эвакуационные двери на первом и втором этаже из ПВХ профиля. Наружные эвакуационные двери выхода из техподполья и двери в складское помещение на первом этаже металлические утепленные. Гаражные ворота металлические, подъемно-секционные и утепленные.

Витражи в здании ленточные, декоративные, тонированные со стеклопакетом из алюминиевого профиля.

Вывески и обрамление входа выполнены металлическими листами с полимерным покрытием, которые на фоне основного фасада выражаются ярким оранжевым цветом.

Проектом предусматривается внутренняя хозяйственно-бытовая канализация. К точкам подключения проектируемых трубопроводов системы наружной канализации предусматривается водонепроницаемый выгреб. Отвод с кровли дождевых и талых вод предусмотрен по внутренним водостокам с выпусками на отмокту. Источником теплоснабжения служит собственная котельная.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства:

- количество этажей - 3шт;
- этажность - 2шт;
- общая площадь - 863.85 м.кв.;
- площадь застройки - 444.11 м.кв.;
- строительный объем-3688.23 м.куб., в том числе подземная часть - 698.87м.куб.

Кончев В.Е.:

- На фотомонтаже видно, что здание расположено углом на улицу Ленина и даже выходит другим углом на улицу Октябрьскую, однако на ситуационном плане здание расположено параллельно улицам. Также вывеска разбита на два фасада, в связи с чем отсутствует целостное восприятие названия магазина.

Дутова А.В.:

- С пересечения улиц Ленина и Советская вывеска полностью видна.

Кыпчакова Ю.Н.:

- Площадь застройки какая?

Дутова А.В.:

- Площадь застройки 444 м.кв.

Кыпчакова Ю.Н.:

- Со стороны ул. Ленина зачем въезд и для чего ворота?

Борисов Е.В.:

- Я являюсь региональным представителем по Республике Алтай розничной сети магазинов «Лада деталь». Мне необходимо построить большое здание, для демонстрации всех деталей которые мы представляем. На втором этаже будет большой торговый зал для демонстрации продукции, на первом этаже складское помещение для запчастей. В связи с чем необходим большой проезд для погрузочной машины, чтобы фура могла заехать для выгрузки и загрузки товара.

Карамшин А.С.:

- ГПЗУ есть на данный земельный участок?

Дутова А.В.:

- Да, есть.

Кыпчакова Ю.Н.:

- Площадь земельного участка 951 м.кв. площадь застройки 444 м.кв.

Мягкова Ю.С.:

- Со стороны ул. Октябрьская вдоль земельного участка пролегает кювет, при этом проектируемое здание не вписывается в пятно застройки согласно ГПЗУ.

Карамшин А.С.:

- Учтены ли в проекте охранные зоны от газорегуляторного пункта и почему отсутствует благоустройство прилегающей территории?

Дутова А.В.:

- Охранные зоны не затрагиваются.

Борисов Е.В.:

- Я готов благоустроить прилегающую территорию.

Потапов А.В.:

- Где парковка возле магазина?

Дутова А.В.:

- На территории земельного участка одно машиноместо для инвалидов и два машиноместа дополнительно.

Кыпчакова Ю.Н.:

- При маленьком количестве машиномест на парковке на земельном участке, люди будут вынуждены парковаться на обочине по ул. Октябрьская. Также отсутствует доступ для пешеходов.

Хромов К.В.:

- Для чего так высоко поднят цокольный этаж

Борисов Е.В.:

- Это техническое подполье высотой 1,8м.

Хромов К.В.:

- Почему здание стоит не параллельно ул. Ленина?

Дутова А.В.:

- Здание расположено по границам пятна застройки.

Карамшин А.С.:

- Необходимо рассмотреть благоустройство прилегающей территории с учетом транспортных и пешеходных связей, а также рассмотреть возможность размещения дополнительных парковочных мест.

Сумачаков А.Г.:

- На земельном участке на данный момент существует озеленение?

Дутова А.В.:

- Да, на земельном участке произрастает кустарник, его необходимо выкорчевывать.

Потапов А.В.:

- Пересмотрите высотные отметки, потому что все ступеньки и крыльца снижают конверсию магазина.

Мягкова Ю.С.:

- На мое субъективное мнение цветовое решение сине-серого фасада на фоне газорегуляторного пункта выглядит выигрышнее.

Хромов К.В.:

- Первый вариант цветового решения фасада в серо-оранжевых цветах выглядит выигрышнее, так архитектурное восприятие здания улучшится при кашировании оконных переплетов в серый цвет.

Кыпчакова Ю.Н.:

- Здание необходимо вписать в пятно застройки. Также данный проект уже был предоставлен с заявлением на Градостроительный Совет, но с размещением СТО, так как на данном земельном участке размещение СТО невозможно, в рассмотрении проекта было отказано. В дальнейшем надеемся, что СТО на вышеуказанном земельном участке не появится.

### **Принятое решение по второму вопросу повестки:**

- Необходимо здание вписать в пятно застройки согласно градостроительному плану земельного участка № РФ-04-2-02-0-00-2023-0012 от 13 марта 2023 года и разместить параллельно ул. Ленина;

- Представить варианты благоустройства прилегающей территории в увязке транспортной и пешеходной сетью, а также рассмотреть возможность размещения дополнительных парковочных мест;

- Изменить уровень пола первого этажа в один уровень с уровнем земли, для лучшего доступа маломобильных групп населения;

- Место для размещения вывески не разбивать на два фасада;

- Повторно зайти на Градостроительный Совет с доработанным проектом;

- В утверждении представленного проекта большинством голосов отказано.

### **3. По третьему вопросу повестки.**

#### **Рассмотрение проекта:**

Мягкова Ю.С.:

- Предлагаем приступить к рассмотрению эскизного проекта ремонта фасадов к проекту перепланировки и переустройства нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 39

Хромова Е.В.:

- Многоквартирный жилой дом № 39 размещен на пр. Коммунистический, центральной улице г. Горно-Алтайска. Здание выходит на проспект торцовым фасадом, на котором размещается вход в нежилое помещение. Фасад хорошо просматривается с проезжей части

проспекта. Вдоль проспекта, вблизи многоквартирных домов проходит транзитный городской тротуар. С пешеходной части хорошо открывается один из фасадов, вдоль которого проходит въезд на придомовые территории многоквартирных домов. Вдоль проезда у стены здания в проекции нежилого помещения существует парковка на три машиноместа для обслуживания этого нежилого помещения.

Из-за растущих деревьев на придомовой территории дворовый фасад просматривается плохо.

Границы территории многоквартирного дома отстоят примерно в 1,5 м. от торцевого фасада, и 5 м. от фасада с внутриворонным проездом. Фактические границы на местность не выносились.

При капитальном ремонте фасадов при перепланировке и переустройстве помещения учитывалось размещение здания (нежилого помещения в том числе) в городской среде - его транспортная и пешеходная доступность, а так же анализировалось визуальное восприятие объекта с различных точек при приближении к зданию.

Объект расположен на 1 этаже многоквартирного дома. Год постройки здания в техническом плане не указан. Многоквартирный жилой дом имеет пять этажей. Встроенное нежилое помещение существует в здании с момента его строительства.

Здание, согласно технического паспорта с кирпичными стенами, железобетонными перекрытиями. Материал отделки фасадов дома - силикатный кирпич. Нежилое помещение занимает объем первого этажа здания, и примыкает к боковому фасаду. Ранее помещение использовалось как торговое помещение - в нем размещался магазин. Стены снаружи помещения были отделаны металлическим сайдингом зеленого и желтого цветов. Кирпичные стены в нижней части разрушались со стороны фасадов в силу плохого отведения атмосферных осадков от стен дома. В жилых помещениях на 2, 3 и 5 этажах существуют балконы, которые частично остеклены. Оформление балконов разностилевое, цвет панелей облицовки балконов разный. Вход для посетителей в нежилое помещение существует со стороны пр. Коммунистический. При перепланировке происходит его расширение за счет демонтажа ранее заложенной части. В проем загрузочной двери устанавливается окно, подоконная часть закладывается кирпичом. Объемно-пространственное решение при капитальном ремонте фасадов основано на деликатном включении в объем существующего здания, а так же на эргономике пространства организации ведущей деятельности в нежилом помещении.

В помещении планируется оказание медицинских услуг - размещение стоматологической клиники. Необходимо создание чистого светлого фасада подобающего объектам медицинского назначения с восстановлением разрушенных частей несущих наружных стен.

Основной задачей при капитальном ремонте было создание фасадов, соответствующих новому функциональному назначению нежилого помещения - организации по оказанию медицинских услуг. Большие по площади остекления окна и двери со светлыми откосами обеспечивают максимальную инсоляцию помещения. Образность медицинского учреждения подчеркивается лаконичными фасадами светлых пастельных тонов. При отделке фасадов помещения решение по сохранению целостности здания заключалось в применении стилового решения, а также отделочных материалов фактура и цвет которых соответствовал бы времени постройки объекта. Вход в нежилое помещение расположен на торцевой стене, под балконами жилых помещений. Акцентирование на входной группе происходит путем увеличения ширины дверного проема, выполнением элемента стены из декоративной штукатурки над дверью, а также симметричным размещением вывески организации на карнизе.

Наружняя отделка стен - декоративная минеральная штукатурка «короед» и «мелкокамушковая» (карнизная часть) с покраской атмосферостойкими красками белого RALL 9010 и светлого серо-бежевого RALL 7044 цветов. Часть стены над входной дверью и подоконные части выполняются декоративной цветной объемной штукатуркой аналогичной примененной в интерьере. Нижняя часть стен оклеивается керамогранитом серого цвета. Перед покраской стен необходимо сделать варианты выкрасов для выбора гармоничного сочетания применяемых фактур материалов и их цвета.

На карнизной части штукатурных фасадов выполняется размещение вывески стоматологической клиники. Балконная плита над входной дверью, служащая входным навесом облагораживается - происходит установка подвесного «потолка» из алюмокомпозитных панелей белого цвета с встроенными светильниками и прожекторами для подсветки вывески. Выступающие части карниза оштукатуренных стен, подоконники закрываются планками примыкания и отливами. Наименование и начертания шрифта вывесок приняты условно - могут быть иными.

После демонтажа старой асфальтовой отмостки и разрушенного кирпича планируется бетонирование разрушенных частей с усилением арматурой, наклейка рулонного битумного материала для гидроизоляции и пеноплекса для гидро- и теплоизоляции частей стен контактирующих

с землей. Применяется фасадный полистерол для выравнивания плоскости стен с созданием противопожарных разрывов из базальтовой ваты. Для защиты от вандализма устанавливаются рольставни. Необходимо отведение воды от водосточных труб путем выполнения планировки территории и устройством встроенных лотков в отмостке.

Благоустройство прилегающей территории происходит в границах проекции нежилого помещения. Территория благоустройства также ограничена стенами дома, границами транзитного городского тротуара, границами внутридворового проезда и дворового тротуара. Со стороны фасада по пр. Коммунистический от транзитного тротуара к двери выполняется крыльцо с подогревом из клинкерной плитки. На ширину 90-100 см вдоль стен дома устраивается отмостка из бетона и брусчатки. Между тротуаром и отмосткой формируется неширокий газон с декоративными кустарниками. Со стороны внутридворового проезда выполняется отмостка, старое покрытие существующей парковки у стен помещения демонтируется, выполняется покрытие из брусчатки. Со стороны двора – происходит выполнение отмостки, облагораживается прилегающий газон.

Технико-экономические показатели:

- газон -22,0 м.кв.;
- мощение брусчаткой - 51,0 м.кв.;
- клинкерная плитка - 3,0 м.кв.

Хромов К.В.:

- Можно ли на входную группу организовать через пристроенный тамбур?

Хромова Е.В.:

- Постройка тамбура невозможна по противопожарным нормам и доступа маломобильных групп населения, а также жильцы многоквартирного дома не согласны на дополнительные пристройки к жилому дому.

Мягкова Ю.С.:

- Архитектурная подсветка фасада предусматривается?

Хромова К.В.:

- Подсветка предусматривается только вывески направленными прожекторами.

Сумачаков А.Г.:

- Кондиционеры на фасаде здания будут размещены?

Хромова Е.В.:

- На данный момент размещение кондиционеров не предусмотрено, но в случае размещения водоотведение от кондиционеров внутри под штукатуркой.

**Принятое решение по третьему вопросу повестки:**

- Архитектурное решение ремонта фасадов нежилого помещения согласовано большинством голосов.

Заместитель председателя Совета



Ю.С. Мягкова

Секретарь Совета



М.В. Иродова

Ю.Н. Кыпчакова

