|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ**  Начальник управления  МУ «Управление имущества,  градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В. В. Челтугашева/  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

**ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ГОРНО-АЛТАЙСК»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта:** | Автобус |
| **Модель, № двигателя:** | ПАЗ 32053 |
| **Цвет:** | желтый |
| **Год выпуска:** | 2006 г. |
| **Кузов (кабина, прицеп) №:** | 60003726 |
| **Идентификационный номер (VIN):** | Х1М3205Е060003726 |
| **Мощность двигателя, л. с. (кВт):** | 130 (95,6) |
| **Тип двигателя:** | бензиновый |
| **Местонахождение объекта продажи:** | Россия, Республика Алтай,  г. Горно-Алтайск,  ул. Социалистическая, д. 21 |
| **Начальная цена объекта, руб.**  **(с учетом НДС):** | 101 818 (Сто одна тысяча восемьсот восемнадцать) рублей 00 копеек. |
| **Задаток, руб. (20% от начальной цены объекта):** | 20 363 (Двадцать тысяч триста шестьдесят три) рубля 60 копеек. |
| **«Шаг понижения», руб. (10% от начальной цены объекта):** | 10 181 (Десять тысяч сто восемьдесят один) рубль 80 копеек. |

**г. Горно-Алтайск, 2018 г.**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ГОРНО-АЛТАЙСК» - автобус ПАЗ 32053**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сведений | Информация |
| **1** | Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения: | Администрация города Горно-Алтайска, постановление от 16 марта 2018 года № 29 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск»  Постановление Администрации города Горно-Алтайск от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года № \_\_\_\_ «Об изменении способа и условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск». |
| **2** | **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):** | Автобус ПАЗ 32053,  цвет: желтый,  модель, № двигателя:523400, 61008387,  Год выпуска: 2006 г. в.;  Кузов (кабина, прицеп) №: 60003726;  Мощность двигателя, л. с. (кВт): 130 (95,6),  Тип двигателя: бензиновый;  Идентификационный номер (VIN): Х1М3205Е060003726;  Адрес (местоположение) имущества:  Россия, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Социалистический, д. 21. |
| **3** | **Способ приватизации имущества:** | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.  При продаже посредством публичного предложения осуществляется посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения. |
| **4** | **Начальная цена продажи имущества, руб.:** | **101 818 (Сто одна тысяча восемьсот восемнадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС.** |
|  | **Задаток (20% от цены первоначального предложения)** | **20 363 (Двадцать тысяч триста шестьдесят три) рубля 60 копеек.** |
| **Величина снижения первоначального предложения («Шаг понижения» - 10%** | **10 181 (Десять тысяч сто восемьдесят один) рубль 80 копеек.** |
| **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона» - 50% от величины снижения первоначального предложения;** | **5 090 (Пять тысяч девяносто) рублей 90 копеек.** |
| **Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («Цена отсечения») – 50% цены первоначального предложения):** | **50 909 (Пятьдесят тысяч девятьсот девять) рублей 00 копеек.** |
| **5** | **Форма подачи предложений о цене имущества:** | Открытая форма подачи предложения о цене |
| **6** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:** | Аукцион по продаже муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск», назначенный на  9 августа 2018 года, признан несостоявшимся. |
| **7** | **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:** | |
| Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит **задаток в размере 20% начальной цены, что составляет 20 363 (Двадцать тысяч триста шестьдесят три) рубля 60 копеек, по следующим банковским реквизитам:**  л/с 05773001610 в УФК по Республике Алтай  Получатель: Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»,  ИНН 0411008743  КПП 041101001  р/сч. 40302810600003000004  Банк: Отделение – НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск  БИК 048405001  Назначение платежа:  *Задаток для участия в продаже автобуса ПАЗ 32053.*  **Срок внесения задатка: не позднее «11» сентября 2018 года**  **Порядок внесения задатка:**  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка со счета продавца.  Форма внесения задатка – безналичная.  Внесение задатка третьими лицами не допускается.  **Порядок возвращения задатка:**  Форма возврата задатка – безналичная.  Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя.  Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;  б) претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.  Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.  При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=CA8D7D4002B13791F3DED4AAE2A68B606B2367E57981C2B52CB3297B575D1364138B2F9552B52CF1Q9P3H) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. | | |
| **8** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:** | |
| Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, (приложение 1 к настоящему сообщению) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.  Заявка и опись (приложение 1 к настоящему сообщению) представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.  Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.  Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  **Бланки заявок можно получить по адресу:**  **МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» с 08:00 час. до 17:00 час., обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.**  **Прием заявок осуществляется по адресу:**  649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,  пр. Коммунистический, д. 18, 4 этаж, каб. № 403.  **Прием заявок начинается:** «20» августа 2018 года в 08:00 час.  **Окончание приема заявок:** «13» сентября 2018 года в 17:00 час.  **Заявки принимаются:**  **в рабочие дни МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» с 08:00 час. до 17:00 час., обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.**  До признания претендента участником продажи посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения. | | |
| **9** | **Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:** | |
| **юридические лица:**  заявка в 2-х экземплярах;  опись предоставленных документов в 2-х экземплярах;  заверенные копии учредительных документов;  копию свидетельства ИНН;  копию свидетельства ОГРН;  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  **физические лица**:  заявка в 2-х экземплярах;  опись предоставленных документов в 2-х экземплярах;  предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=87E7CF23A4720B2F401DC6AA8A8BE4C2A8EC938D403822332BB7206D01Q4U9J), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;  копию свидетельства ИНН;  в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  **Индивидуальные предприниматели:**  заявка в 2-х экземплярах;  опись предоставленных документов в 2-х экземплярах;  копию свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет.  В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.  Банковские реквизиты для возврата задатка должны быть указаны верно и в полном объеме, требуемом Продавцом.  Ответственность за правильность указанных реквизитов и соответствие их действительности несет Претендент.  **Примечание: в случае, когда задаток за Претендента переводится иным лицом, не являющимся Претендентом, в назначении платежа следует указать: «задаток за *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать Ф.И.О., за кого внесен задаток)* для участия в продаже автобуса ПАЗ 32053.**  **Задаток, внесенный иным лицом, не являющимся Претендентом, будет возвращен в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на счет лица, внесшего задаток.**  **В приведенном выше случае в заявке на участие в продаже посредством публичного предложения требуется указать банковские реквизиты и получателя, на чей счет будет возвращен задаток.**  **Задаток возвращается только тому лицу, который внес задаток.** | | |
| **10** | **Основания для отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения:** | |
| Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:  представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=197DBB707D08B100F413CF72C833A93F0D63BA019D8BFE6C09C5A1C0B4D27FF58578C51CE95D3C22A0c0J) Российской Федерации;  представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на продаже посредством публичного предложения), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.  Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим. | | |
| **11** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией,**  **условиями договора купли-продажи имущества:** | |
| Со дня приема заявок Претендент, имеет право на ознакомление с информацией о продаже объекта муниципального имущества.  В случае осмотра предлагаемого к продаже объекта муниципального имущества Претендент вправе по письменному заявлению обратиться в  **МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»** по адресу: **Республика Алтай,  г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 18, 4 этаж, каб. № 403; телефон 8 (388 22) 2-78-86, 2-76-77.**  Настоящая продажа муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» посредством публичного предложения проводится в соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 г.  № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549. | | |
| **12** | **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:** | |
| Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические лица, индивидуальные предприниматели, а также юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.  Для участия в гражданских правоотношениях физическое лицо должно обладать правоспособностью и дееспособностью. В соответствии с [п. 1 ст. 22](consultantplus://offline/ref=5D3177CE0176285683FD70571698E9A7A6FEA515FDE2AAC47765B441E3D03FEA497BEE5B4410FCB3R8F) ГК РФ никто из граждан не может быть ограничен в правоспособности и дееспособности иначе как в случаях и в порядке, установленных законом.  Правоспособность и дееспособность юридического лица возникает в момент его государственной регистрации. [Пунктом 2 ст. 49](consultantplus://offline/ref=5D3177CE0176285683FD70571698E9A7A6FEA515FDE2AAC47765B441E3D03FEA497BE9B5RCF) ГК РФ также установлено, что юридическое лицо может быть ограничено в правах лишь в случаях и в порядке, предусмотренных законом. | | |
| **13** | **Признание претендентов участниками продажи муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» посредством публичного предложения:** | |
| Днем определения участников продажи посредством публичного предложения является **17 сентября** **2018 года в 10:30.**  Определение участников продажи посредством публичного предложения осуществляется на заседании Единой комиссии по проведению торгов и оформляется протоколом.  В протоколе о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками продажи посредством публичного предложения, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.  При наличии оснований для признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.  В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже посредством публичного предложения.  Претенденты, признанные участниками продажи посредством публичного предложения, и претенденты, не допущенные к участию  в продаже посредством публичного предложения, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления уведомления по почте заказным письмом.  **Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.**  Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения. | | |
| **14** | **Место проведения торгов и срок подведения итогов**  **продажи муниципального имущества:** | |
| Продажа посредством публичного предложения проводится  **19 сентября 2018 года в 12:00 час.** (местное время) по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 18,  4 этаж, кабинет № 406.  Срок подведения итогов – не позднее дня, следующего за днем проведения продажи посредством публичного предложения. | | |
| **15** | **Порядок определения победителей (Порядок проведения продажи посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене):** | |
| Регистрация участников торгов проводится с 11:30 часов до 11:55 часов по местному времени в день проведения продажи посредством публичного предложения по адресу проведения продажи посредством публичного предложения в журнале регистрации участников. Участникам продажи посредством публичного предложения при регистрации перед проведением торгов выдаются пронумерованные карточки.  Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.  При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.  Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».  Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.  В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».  В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.  Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. | | |
| **16** | **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** | |
| Оплата приобретаемого имущества производится единовременно в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам:  л/с 04773001610 в УФК по Республике Алтай  (**МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»)**  ИНН 0411008743 КПП 041101001  р/сч. 40101810500000010000  КБК 01811402043040000410  Отделение – НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск  БИК 048405001  Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. | | |
| **17** | **Обязательные условия договора купли-продажи имущества:** | |
| Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.  Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:  сведения о сторонах договора; наименование имущества; место его нахождения; состав и цена имущества; порядок и срок передачи имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;  порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;  сведения о наличии в отношении продаваемого имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;  иные условия, установленные сторонами договора по взаимному соглашению.  Обязательства покупателя в отношении имущества должны иметь сроки их исполнения.  Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.  Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю после государственной регистрации перехода права собственности.  Нарушение порядка проведения продажи имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи имущества, недействительной. | | |
| **18** | **Срок заключения договора купли-продажи имущества:** | В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения с победителем торгов заключается договор купли-продажи.  Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.  Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю после государственной регистрации перехода права собственности. |
| **19** | **Приложения к настоящему информационному сообщению:** | Приложение № 1 - Форма заявки  Приложение № 2 - Договор о задатке  Приложение № 3 - Договор купли-продажи |

**Приложение 1**

к информационному сообщению

о проведении продажи муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» посредством публичного предложения

### Форма заявки на участие в продаже

### посредством публичного предложения

Продавец: Муниципальное учреждение

«Управление имущества, градостроительства

и земельных отношений города Горно-Алтайска»

З А Я В К А

**на участие в продаже муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» посредством публичного предложения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (последнее – при наличии), паспортные данные, адрес – для физического лица), (полное наименование юридического лица, адрес, банковские реквизиты)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии))

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимаю решение об участии в продаже посредством публичного предложения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск» следующего имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

в связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении, размещенного на сайтах в сети Интернет, а также порядок проведения торгов, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549;

- в случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения и уплатить стоимость муниципального имущества, установленную по результатам торгов, в сроки и порядке, определенные информационным сообщением и договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое муниципальное имущество остается у Продавца.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счет получателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН банка получателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 БИК банка получателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИНН получателя**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, ознакомлены и согласны.

Заявка с описью составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Заявителя.

Подпись Претендента

(его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (при наличии)

Заявка принята Продавцом:

Час\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись

документов, представленных на участие

**в продаже муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» посредством публичного предложения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.**

**на продажу следующего имущества:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование представляемых документов | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Всего: |  |  |

Подпись Претендента

(его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (при наличии)

**Приложение 2** к информационному

сообщению о проведении продажи муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» посредством публичного предложения

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о задатке с претендентом на участие в продаже муниципального имущества муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» посредством публичного предложения**

г. Горно-Алтайск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»   
(МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»), действующее от имени муниципального образования «Город Горно-Алтайск», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Челтугашевой Валентины Владимировны, действующего на основании Положения о Муниципальном учреждении «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», утвержденного решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов муниципального образования «Город Горно-Алтайск»   
от 22.12.2016 г. № 35-11, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ(ая)ий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем(ая)ый в дальнейшем «Претендент», далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является внесение Претендентом задатка для участия в продаже посредством публичного предложения   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. по продаже муниципального имущества, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Имущество), который состоится   
«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_ минут по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,   
пр. Коммунистический, 18, каб. № 406, по следующим реквизитам:

л/с 05773001610 в УФК по Республике Алтай

Получатель: Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»,

ИНН 0411008743

КПП 041101001

р/сч. 40302810600003000004

Банк: Отделение – НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск

БИК 048405001

Назначение платежа:

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование имущества).*

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого Имущества в случае признания Претендента победителем торгов и зачитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты приобретаемого Имущества.

1.3. Задаток установлен в размере 20 процентов начальной цены Имущества, указанной в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения по продаже Имущества (далее - информационное сообщение), и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. *(сумма задатка)*

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток в полном объеме должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет Предприятия не позднее даты, указанной в [информационном сообщении](http://pandia.ru/text/category/informatcionnie_byulleteni/) о проведении продажи посредством публичного предложения, а именно «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок на счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в продаже посредством публичного предложения не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом  Задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена Продавцу в единую комиссию по проведению торгов до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. Продавец  не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных в разделе 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента.   
За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если  Претендент  не будет допущен к участию в торгах,  Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом  
Задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания единой комиссией по проведению торгов (далее – комиссия) протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка

в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в продаже посредством публичного предложения до момента приобретения им статуса участника торгов Продавец обязуется возвратить сумму внесенного   
Претендентом задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления Продавцу от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены продажи Имущества посредством публичного предложения Продавец возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией решения об отмене продажи.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов уклонился или отказался от заключения Договора купли-продажи имущества в установленный срок.

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах продажи посредством публичного предложения, при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. При неурегулировании спора в досудебном порядке спор разрешается в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Срок рассмотрения претензий 10 (Десять) календарных дней, со дня ее получения.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  Адрес: 649000, Республика Алтай,  г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18  УФК по Республике Алтай  л/с 05773001610, ИНН/КПП 0411008743 / 041101001, р/счет № 40302810600003000004 Отделение НБ РА Банка России г. Горно-Алтайск  БИК 048405001 ОКТМО 84701000 тел./факс 8 (38822) 2-76-77, 2-78-86  е-mail: [оus\_imuchestvo@mail.ru](mailto:оus_imuchestvo@mail.ru) |  |
| Начальник управления  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В. В. Челтугашева/ м.п.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п.(при наличии)  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

**Приложение 3** к информационному

сообщению о проведении продажи муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» посредством публичного предложения

Проект

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Горно-Алтайск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»   
(МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»), действующее от имени муниципального образования «Город Горно-Алтайск», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Челтугашевой Валентины Владимировны, действующего на основании Положения о Муниципальном учреждении «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», утвержденного решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов муниципального образования «Город Горно-Алтайск» от 22.12.2016 г. № 35-11, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ(ая)ий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем(ая)ый в дальнейшем «Покупатель», далее именуемые «Стороны»,

в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549, Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденным решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 17.06.2010 г. № 25-4, постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 16 марта 2018 года № 29 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск», постановлением Администрации города Горно-Алтайска от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_\_ № «Об изменении способа и условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск», на основании протокола о подведении итогов продажи муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» посредством публичного предложения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2018 г.   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор)   
о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(именуемый в дальнейшем «имущество»).

**2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Установленная по итогам торгов цена продажи Имущества составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек,

с учетом НДС 18%, размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек).

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленная Покупателем на расчетный счет МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» засчитывается в сумму цены продажи Имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** производится единовременно в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на счет по банковским реквизитам, указанным в пункте 2.2. настоящего Договора.

2.4. Оплата производиться **единовременно, в течение 30 календарных дней с даты подписания** обеими сторонами настоящего Договора, путем перечисления Покупателем денежных средств по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |
| ИНН | 0411008743 |
| КПП | 041101001 |
| Счет зачисления | л/с 04773001610 в Управлении Федерального казначейства по Республике Алтай, р/сч. 40101810500000010000 |
| Банк получателя | Отделение НБ РА Банка России г. Горно-Алтайск |
| БИК | 048405001 |
| КБК | 01811402043040000410 |
| Назначение платежа | Оплата выкупаемого имущества по договору купли- продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_2018 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Моментом оплаты является поступление средств на указанный в настоящем пункте расчетный счет.

2.5. Покупатель перечисляет налог на добавленную стоимость (НДС) в размере, указанном в п. 2.1. настоящего Договора, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управления Федеральной налоговой службы по Республике Алтай.

В случае, если покупателем является физическое лицо, уплата НДС осуществляется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1.** **Продавец обязуется**:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п.п.2.1., 2.2. раздела 2 настоящего Договора по Акту приема-передачи имущества (Приложение 1 к настоящему Договору).

3.1.2. Не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п.п.2.1, 2.2 раздела 2 настоящего Договора представить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

**3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить цену выкупаемого Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные п.п.2.1, 2.2 раздела 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в сроки, предусмотренные п. 3.1.1 настоящего Договора.

3.2.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи имущества (Приложение 1 к настоящему Договору).

4.2. Передача Имущества осуществляется не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня полной оплаты Имущества.

4.3. Право собственности на имущество возникает у Покупателя после государственной регистрации перехода права собственности.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неоплаты Покупателем суммы цены выкупаемого Имущества, указанной в пункте 2.1 Договора, в течение 10 (Десяти) дней после установленного срока оплаты, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления (вручение под роспись либо почтовым отправлением с уведомлением).

При этом Договор считается расторгнутым с даты вручения Покупателю данного уведомления под роспись или с момента получения Продавцом почтового уведомления о вручении (не вручении) его Покупателю.

5.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества до момента подписания Акта приема-передачи несет Продавец, а с момента подписания Акта приема-передачи - Покупатель.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании спора в досудебном порядке спор разрешается в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Срок рассмотрения претензий 10 (Десять) календарных дней, со дня ее получения.

6.3. По всем вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.3. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.4. Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. 7.5.Приложения к Договору: Акт приема-передачи имущества.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  Адрес: 649000, Республика Алтай,  г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18  УФК по Республике Алтай  л/с 04773001610, ИНН/КПП 0411008743 / 041101001, р/счет № 40101810500000010000 Отделение НБ РА Банка России г.Горно-Алтайск  КБК 018 114 0204 304 0000 410  БИК 048405001 ОКТМО 84701000 тел./факс 8 (38822) 2-76-77, 2-78-86  е-mail: [оus\_imuchestvo@mail.ru](mailto:оus_imuchestvo@mail.ru) |  |
| Начальник управления  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В. В. Челтугашева/  м.п.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. (при наличии)  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

Приложение 1 к договору

купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск»

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

г. Горно-Алтайск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»   
(МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»),действующее от имени муниципального образования «Город Горно-Алтайск», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице начальника управления Челтугашевой Валентины Владимировны, действующего на основании Положения о Муниципальном учреждении «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», утвержденного решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов муниципального образования «Город Горно-Алтайск» от 22.12.2016 года № 35-11, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,**  далее именуемые «**Стороны»,** составили настоящий акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

1. Продавец во исполнение п. 3.1.1 условий договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности города Горно-Алтайск   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. передает в собственность Покупателя следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 2. Характеристика технического состояния Имущества: хорошее/удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

3. Претензий к состоянию передаваемого имущества Покупатель не имеет.

4. Продавец гарантирует, что на момент передачи Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

5. Оплата цены продажи Имущества произведена Покупателем полностью.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  Адрес: 649000, Республика Алтай,  г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18  УФК по Республике Алтай  л/с 04773001610, ИНН/КПП 0411008743 / 041101001, р/счет № 40101810500000010000 Отделение НБ РА Банка России г. горно-Алтайск,  КБК 018 114 0204 304 0000 410  БИК 048405001 ОКТМО 84701000 тел./факс 8 (38822) 2-76-77, 2-78-86  е-mail: [оus\_imuchestvo@mail.ru](mailto:оus_imuchestvo@mail.ru) |  |
| Начальник управления  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В. В. Челтугашева /  м.п.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. (при наличии)  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |