


УТВЕРЖДАЮ

Врио начальника управления
МУ «Управление имущества,
градостроительства и земельных
отношений города Горно-Алтайска»

 /О. Г. Траудт /

«15» декабря 2017г.

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОН
ПО ПРОДАЖЕ АКЦИЙ ОАО «ГОРНО-АЛТАЙГАЗ», НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ГОРНО-АЛТАЙСК»**

(с открытой формой подачи предложения о цене)

Наименование объекта:	акции открытого акционерного общества «Горно-Алтайгаз»
Местонахождение объекта продажи:	Россия, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 261
Начальная цена продажи:	600 780 (Шестьсот тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек

г. Горно-Алтайск
2017 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ГОРНО-АЛТАЙСК»**

№ п/п	Наименование сведений	Информация
1	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:	Горно-Алтайский городской Совет депутатов, решение от 16.02.2017 г. № 36-15 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск»
2	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения, сведения об обществе:	<p>Акции Открытого акционерного общества «Горно-Алтайгаз» в количестве 85 штук (3,6201% уставного капитала)</p> <p>Сведения об обществе: полное наименование: Открытое акционерное общество «Горно-Алтайгаз» (сокращенное наименование- ОАО «Горно-Алтайгаз») адрес (место нахождения): 649007, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, д. 261 размер уставного капитала, руб.: 2348 общее количество акций, шт: 2348 номинальная стоимость акций, руб.: 1 категория выпущенных акций: обыкновенные доля муниципального образования «Город Горно-Алтайск» 3,6201 % уставного капитала, что составляет 85 обыкновенных акций перечень видов основной деятельности: распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям; организация бесперебойного и безаварийного газоснабжения газифицированных объектов;</p>

		<p>проведение единой технической политики и комплексного решения вопросов, связанных с газификацией и эксплуатацией систем газоснабжения на территории Республики Алтай.</p> <p>ОАО «Горно-Алтайгаз» не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.</p> <p>адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность общества:</p> <p>http://www.e-disclosure.ru.</p> <p>численность работников: 84 человека</p> <p>перечень недвижимого имущества:</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, д. 261, площадью 2244 +/- 17 кв. м.;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу: Республика Алтай, р-н Усть-Канский, с Усть-Кан, ул Космонавтов, 36, площадью 4857 +/- 49 кв. м.;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с Чоя, ул Еловая, д 19, площадью 1500 кв. м.;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский р-н, с Усть-Кокса, ул Мирная, д 12, площадью 237 кв. м.;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу: Республика Алтай, р-н Онгудайский, ур. Абай-Кобы;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Дорожников, д. 41, площадью 9343 +/- 33.83 кв. м.;</p> <p>земельный участок, расположенный по адресу: Республика Алтай, Ко-Агачский район, с. Кош-Агач, пер. Западный 1 В;</p> <p>административное здание, расположенное по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, д. 261, площадью 577,9</p>
--	--	--

		<p>кв.м.;</p> <p>производственный цех, расположенный по адресу: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул. Ленина, д. 261, площадью 1046,4 кв.м.;</p> <p>здание склада, расположенное по адресу: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул. Ленина, д. 261/5, площадью 3,1 кв.м.;</p> <p>административный участок расположенный по адресу: Республика Алтай, р-н Усть-Канский, с Усть-Кан, ул Космонавтов, д 36, кв 2, площадью 56,6 кв.м.;</p> <p>здание газового склада, расположенное по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с Чоя, ул Еловая, д 19, площадью 120.6 кв. м.;</p> <p>нежилое здание- склад, расположенное по адресу: Республика Алтай, р-н Усть-Коксинский, с Усть-Кокса, ул Мирная, 9, площадью 72,9 кв.м.;</p> <p>здание-участок, расположенный по адресу: Республика Алтай, р-н Онгудайский, ур. Абай-Кобы.</p> <p>Действующие и (или) установленные при приватизации обременения: нет.</p>
3	Способ приватизации имущества:	Продажа акций на специализированном аукционе, открытом по составу участников
4	Начальная цена продажи имущества:	600 780 (Шестьсот тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек
5	Форма подачи предложений о цене имущества:	Открытая форма подачи предложений о цене
6	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:	Специализированный аукцион по продаже акций ОАО «Горно-Алтайгаз», находящихся в собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», назначенный на 19 декабря 2017 года, признан несостоявшимся.
7	Порядок внесения денежных средств и их возврата, необходимые реквизиты счетов:	
	Порядок оплаты:	

Форма внесения оплаты – безналичная.

Внесение оплаты третьими лицами не допускается.

Сумма денежных средств, указанная в заявке на участие в специализированном аукционе (далее – Заявка), перечисляется после подачи Заявки на нижеуказанный счет.

Реквизиты:

л/с 05773001610 в УФК по Республике Алтай

Получатель: Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»,

ИНН 0411008743 КПП 041101001

р/сч. 40302810600003000004

Банк: Отделение – НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск

БИК 048405001

Назначение платежа (**обязательное поле для заполнения**):

Оплата акций, выставленных на специализированный аукцион № ___ от « ___ » _____ 2017г. по лоту № ____.

Срок внесения оплаты: не позднее «10» января 2018 г.

Порядок возвращения оплаты:

Форма возврата оплаты – безналичная.

Лицам, перечислившим оплату акций, выставленных на специализированный аукцион, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) денежные средства, поступившие от претендентов, не допущенных к участию в специализированном аукционе;

б) денежные средства, указанные в Заявках, которые не были удовлетворены;

в) денежные средства, составляющие разницу между суммой денежных средств, указанных в Заявках, которые были удовлетворены, и стоимостью проданных по таким Заявкам акций (по каждой заявке такая разница должна быть меньше единой цены продажи);

г) остаток денежных средств по заявкам, которые были удовлетворены частично;

д) денежные средства, указанные во всех заявках, при признании специализированного аукциона несостоявшимся.

Денежные средства, подлежащие возврату, перечисляются продавцом в течение 5 календарных дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона.

8

Порядок, место, сроки подачи Заявок:

Порядок подачи Заявок:

Одно лицо имеет право подать одну только Заявку.

Для участия в специализированном аукционе претенденты представляют продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявки по

форме согласно приложению, к настоящему информационному сообщению и документы, указанные в разделе 9 настоящего информационного сообщения.

Опись представленных документов составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Заявки подаются двух типов:

а) заявками первого типа считаются заявки, в которых претендент выражает намерение купить акции по любой единой цене продажи, сложившейся на специализированном аукционе;

б) заявками второго типа считаются заявки, в которых претендент выражает намерение купить акции по единой цене продажи, сложившейся на специализированном аукционе, но не выше максимальной цены покупки одной акции, указанной в Заявке (далее именуется - максимальная цена покупки).

В Заявке указывается сумма денежных средств, направляемая претендентом в оплату акций, выставленных на специализированный аукцион.

Сумма денежных средств, указанная в заявке первого типа, и максимальная цена покупки, указанная в заявке второго типа, не могут быть меньше начальной цены продажи, размещенной в настоящем информационном сообщении.

Сумма денежных средств, указанная в заявке второго типа, не может быть меньше указанной в этой заявке максимальной цены покупки.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении, не принимаются и вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Сумма денежных средств, указанная в Заявке, перечисляется после подачи заявки на указанный в настоящем информационном сообщении счет.

Бланки заявок можно получить по адресу:

МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» с 08:00 час. до 17:00 час., обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.

До признания претендента участником специализированного аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступившая от претендента оплата подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок оплата возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место подачи Заявок:

Прием заявок осуществляется по адресу:

649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,

пр. Коммунистический, д. 18, 4 этаж, каб. № 403.

в рабочие дни МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» с 08:00 час. до 17:00 час., обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.

Срок подачи Заявок:

Прием заявок начинается: «18» декабря 2017 г. с 08:00 час.

Окончание приема заявок: «11» января 2018 г. включительно до 17:00 час.

Дата, время и место рассмотрения заявок и документов от претендентов:

«12» января 2018 года, в 15.00, по адресу Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 18, 4 этаж, каб. № 406

9 | Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

юридические лица:

1) заявка в 2-х экземплярах (по форме, представленной в Приложении № 1 к настоящему Информационному сообщению);

2) опись предоставленных документов в 2-х экземплярах (по форме, представленной в Приложении № 2 к настоящему Информационному сообщению);

3) заверенные копии учредительных документов;

4) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

5) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

физические лица:

1) заявка в 2-х экземплярах (по форме, представленной в Приложении № 1 к настоящему Информационному сообщению);

2) опись предоставленных документов в 2-х экземплярах (по форме, представленной в Приложении № 2 к настоящему Информационному сообщению);

3) копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

4) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны **быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

10	Основания для отказа в допуске к участию в специализированном аукционе:
-----------	--

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Претендент не допускается к участию в специализированном аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о

цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок оплаты на счета, указанные в информационном сообщении.

5) поступившие денежные средства меньше размера начальной рыночной цены акций акционерного общества.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в специализированном аукционе является исчерпывающим.

11	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:
-----------	--

Со дня приема заявок Претендент, имеет право на ознакомление с информацией о продаже объекта муниципального имущества.

Для получения подробной информации Претендент может обратиться в **МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»** по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 18, 4 этаж, каб. № 403; телефон (388 22) 2-78-86.

Настоящий специализированный аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585.

12	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:
-----------	---

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при

проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

13	Признание претендентов участниками специализированного аукциона:
-----------	---

Дата, время и место определение участников специализированного аукциона

«12» января 2018 г. в 15:00 час. (местное время) по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 18, 4 этаж, кабинет № 406.

Определение участников специализированного аукциона осуществляется на заседании комиссии и оформляется протоколом.

В протоколе об определении участников специализированного аукциона указываются:

наименование продавца;

полное наименование акционерного общества, акции которого подлежат продаже на специализированном аукционе;

претенденты, признанные участниками специализированного аукциона;

претенденты, которым было отказано в допуске к участию в специализированном аукционе, с указанием оснований такого отказа.

При наличии оснований для признания специализированного аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В день определения участников специализированного аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов оплаты на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками специализированного аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в специализированном аукционе.

Претенденты, признанные участниками специализированного аукциона,

и претенденты, не допущенные к участию в специализированном аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в специализированном аукционе размещается на официальных сайтах в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника специализированного аукциона с момента оформления продавцом протокола об определении участников специализированного аукциона.

Специализированный аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

14	Место проведения специализированного аукциона и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:
-----------	---

Специализированный аукцион проводится:
«15» января 2017 г. в 12:00 час. (местное время)
Место проведения: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 18, 4 этаж, кабинет № 406.
Срок проведения итогов – в день проведения специализированного аукциона

15	Порядок проведения специализированного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене и определения его победителей:
-----------	---

1. Претенденты вправе участвовать в специализированном аукционе.
Регистрация участников специализированного аукциона проводится с 11:45 часов до 12:00 часов по местному времени в день проведения специализированного аукциона по адресу проведения специализированного аукциона в журнале регистрации участников.

2. После открытия специализированного аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи.

При определении единой цены продажи все расчеты выполняются с точностью до 1 копейки.

При нарушении правил определения единой цены продажи специализированный аукцион считается несостоявшимся.

После определения участников специализированного аукциона продавец определяет единую цену продажи.

Единая цена продажи определяется по следующим правилам:

- а) при расчете единой цены продажи учитываются только денежные средства претендентов, допущенных к участию в специализированном аукционе;
- б) единая цена продажи рассчитывается таким образом, чтобы она

обеспечивала реализацию всех акций, выставленных на специализированный аукцион.

Единая цена продажи не может быть ниже начальной цены продажи.

3. После определения единой цены продажи продавец определяет победителей специализированного аукциона по следующим правилам:

а) количество акций, получаемых победителем, определяется путем деления суммы денежных средств, указанной в заявке победителя, на единую цену продажи (при получении дробного числа количество акций соответствует целой его части);

б) в первую очередь удовлетворяются все заявки первого типа, в которых указанная сумма денежных средств больше единой цены продажи;

в) во вторую очередь удовлетворяются все заявки второго типа, в которых указанная максимальная цена покупки превышает единую цену продажи;

г) акции, оставшиеся после удовлетворения заявок, указанных в пунктах «б» и «в», распределяются следующим образом. В первую очередь удовлетворяются заявки первого типа, в которых указанная сумма денежных средств равна единой цене продажи. Во вторую очередь удовлетворяются заявки второго типа, в которых указанная максимальная цена покупки равна единой цене продажи. Такие заявки удовлетворяются последовательно от заявки, в которой указана большая сумма денежных средств, к заявке, в которой указана меньшая сумма денежных средств. При равенстве указанных в заявках первого и второго типа сумм денежных средств удовлетворяется заявка, принятая по времени ранее. Последняя из удовлетворяемых заявок второго типа может быть удовлетворена частично;

д) заявки первого типа, в которых указанная сумма денежных средств меньше единой цены продажи, и заявки второго типа, в которых указанная максимальная цена покупки меньше единой цены продажи, не удовлетворяются.

4. По завершении специализированного аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и победителя специализированно аукциона.

5. Протокол об итогах специализированного аукциона оформляется продавцом в день подведения итогов аукциона и с этого дня вступает в силу.

Утвержденный продавцом протокол об итогах специализированного аукциона означает для победителей специализированного аукциона заключение договоров купли-продажи.

Уведомление о признании участника специализированного аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов специализированного аукциона.

6. Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи: в течение

5 рабочих дней с даты подведения итогов специализированного аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в

установленный срок договора купли-продажи имущества специализированного аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и оплата ему не возвращается.

Результаты специализированного аукциона аннулируются продавцом.

16 Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Оплата приобретаемого на специализированном аукционе имущества производится единовременно в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам:

л/с 04773001610 в УФК по Республике Алтай

(МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»)

ИНН 0411008743 КПП 041101001

р/сч. 40101810500000010000

КБК 01811402043040000410

Отделение – НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск

БИК 048405001

Внесенная победителем оплата засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

17 Обязательные условия договора купли-продажи имущества:

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

сведения о сторонах договора; наименование имущества; место его нахождения; состав и цена имущества; порядок и срок передачи имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

сведения о наличии в отношении продаваемого имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении имущества должны иметь сроки их исполнения.

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной

регистрации такого имущества является договор купли-продажи имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Нарушение порядка проведения продажи имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.

18	Срок заключения договора купли-продажи имущества:	Передача акций и оформление права собственности на акции осуществляются не позднее чем через тридцать дней с даты подведения итогов специализированного аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями специализированного аукциона.
20	Приложения к настоящему информационному сообщению:	Приложение № 1 - Форма заявки. Приложение № 2 – Описание документов, представленных на участие в аукционе. Приложение № 3 - Договор купли-продажи.

Приложение 1

к информационному сообщению
о проведении
специализированного аукциона
по продаже муниципального
имущества муниципального
образования «Город Горно-
Алтайск»

Муниципальному учреждению
«Управление имущества,
градостроительства и земельных
отношений города Горно-
Алтайска»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ АУКЦИОНЕ

№ _____

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо / юридическое лицо (нужное подчеркнуть)

Ф.И.О. _____ (при _____ наличии) / _____ наименование
претендента _____

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц):

Серия _____ № _____, выдан (кем выдан, дата
выдачи) _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (для
юридических
лиц) _____

Серия _____ № _____, дата регистрации
_____, Орган, осуществивший
регистрацию _____

Место

выдачи _____

ИНН _____
Место жительства / место нахождения претендента _____

Телефон _____ Факс _____
Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
Расчетный (лицевой) счет № _____

В (банк) _____
корр. счет № _____ БИК _____

ИНН _____
Представитель претендента (Ф.И.О. (при наличии) /
наименование) _____

Действует на основании доверенности от « ___ » _____ г.
№ _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя –
физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве
юридического лица: _____

_____ (наименование документа,
серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве платежа
за продаваемые акции _____

(наименование акционерного общества – эмитента акций)

На вносимую сумму желаю получить (нужное подчеркнуть):

- акции, количество которых определяется в соответствии с единой ценой продажи
- акции, количество которых определяется в соответствии с единой ценой продажи, по цене за одну акцию не более _____ рублей _____ копеек,

(сумма _____ прописью)

Вносимая для участия в специализированном аукционе сумма денежных средств (задатка): _____

Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные
средств, вносимые претендентом: _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(рекомендуется заполнить)

Дата «__» _____ 2017 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)
в «__» _____ 2017 г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лиц, принявшего заявку _____

Приложение 2

к информационному сообщению о
проведении специализированного
аукциона по продаже
муниципального имущества
муниципального образования
«Город Горно-Алтайск»

Опись
документов, представленных на участие
в специализированном аукционе № _____ от
« ____ » _____ 201__ г.
на продажу

следующего

имущества:

№ п/п	Наименование представляемых документов	Количество листов
Всего:		

Подпись Претендента
(его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

Приложение 3

к информационному сообщению о
проведении специализированного
аукциона по продаже
муниципального имущества
муниципального образования
«Город Горно-Алтайск»

ДОГОВОР № _____
купли-продажи находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования «Город Горно-Алтайск»
акций открытого акционерного общества «Горно-Алтайгаз»

г. Горно-Алтайск

«__» _____ 2017 г.

Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» (МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»), действующее от имени муниципального образования «Город Горно-Алтайск», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Врио начальника управления Табакаевой Александры Валерьевны, действующего на основании Положения о Муниципальном учреждении «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», утвержденного решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов муниципального образования «Город Горно-Алтайск» от 22.12.2016 г. № 35-11, с одной стороны, и _____, действующ(ая)ий на основании _____, с другой стороны, именуем(ая)ый в дальнейшем «**Покупатель**», далее именуемые «**Стороны**», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденным решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 17.06.2010 г. № 25-4, решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 16.02.2017 г. № 36-15 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования

«Город Горно-Алтайск», на основании протокола об итогах специализированного аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» от «__» _____ 2017г. № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск»: **акции Открытого акционерного общества «Горно-Алтайгаз» в количестве 85 штук (3,6201% уставного капитала).**

(далее – Имущество).

1.2. На момент заключения настоящего Договора Имущество обременено /не обременено.

1.3. Продавец подтверждает, что Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц, о которых Продавец знал или мог знать на момент заключения настоящего Договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Установленная по итогам специализированного аукциона цена продажи Имущества составляет:

_____ (_____) рублей ____ копеек, НДС не облагается. Оплата в размере _____ (_____) рублей, перечисленная Покупателем на расчетный счёт МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» засчитывается в сумму цены продажи Имущества и признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора.

Оплата оставшейся суммы в размере _____ (_____), производится единовременно в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам, указанным в пункте 2.2. настоящего Договора.

Моментом оплаты является поступление средств на указанный в настоящем пункте расчётный счёт.

2.2. Оплата производится **единовременно, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания** обеими сторонами настоящего Договора, путем перечисления Покупателем денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель	МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»
ИНН	0411008743

КПП	041101001
Счёт зачисления	л/с 03773001610 в Управлении Федерального казначейства по Республике Алтай, р/с 40204810300000100004 в Отделении НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск
Банк получателя	Отделение НБ РА Банка России
БИК	048405001
КБК	01811402043040000410
Назначение платежа	Оплата выкупаемого имущества по договору купли- продажи от « » 2017 г. №

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю не позднее 30 (тридцати) календарных дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п.п.2.1., 2.2. раздела 2 настоящего Договора по Акту приёма-передачи имущества (Приложение 1 к настоящему Договору).

3.1.2. Не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п.п.2.1, 2.2 раздела 2 настоящего Договора представить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.1.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, не распоряжаться Имуществом без согласия Покупателя.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену выкупаемого Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные п.п.2.1, 2.2 раздела 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в сроки, предусмотренные п. 3.1.1 настоящего Договора.

3.2.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.4. С момента приобретения права собственности на Имущество осуществлять за свой счёт эксплуатацию и ремонт Имущества.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи имущества (Приложение 1 к настоящему Договору).

4.2. Передача Имущества осуществляется не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня полной оплаты Имущества.

4.3. Покупатель с момента подписания Акта приема-передачи несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

4.4. Переход права собственности к Покупателю подлежит государственной регистрации только после полной оплаты цены выкупаемого Имущества в размере, указанном в разделе 2.1 настоящего Договора.

4.5. Расходы по оформлению перехода прав собственности на Имущество в полном объеме несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неоплаты Покупателем суммы цены выкупаемого Имущества, указанной в пункте 2.1 Договора, в течение 10 (Десяти) дней после установленного срока оплаты, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления (вручение под роспись либо почтовым отправлением с уведомлением).

При этом Договор считается расторгнутым с даты вручения Покупателю данного уведомления под роспись или с момента получения Продавцом почтового уведомления о вручении (не вручении) его Покупателю.

5.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества до момента подписания Акта приема-передачи несет Продавец, а с момента подписания Акта приема-передачи - Покупатель.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании спора в досудебном порядке спор разрешается в Арбитражном суде Республики Алтай. Срок рассмотрения претензий 10 (Десять) календарных дней, со дня ее получения.

6.3. По всем вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.3. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав имущество и сделок с ним.

7.5. Приложения к Договору: Акт приема-передачи имущества.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» Адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18 УФК по Республики Алтай л/с 04773001610, ИНН/КПП 0411008743 / 041101001, р/счет № 40101810500000010000 Отделение НБ РА Банка России, КБК 018 114 0204 304 0000 410 БИК 048405001 ОКТМО 84701000 тел./факс 8 (38822) 2-76-77, 2-78-86 e-mail: ous_imuchestvo@mail.ru	
Врио начальника управления _____/А.В. Табакаева/ М.П. « ____ » _____ 2017 г.	 _____/_____/_____ М.П. (при наличии) « ____ » _____ 2017 г.

АКТ
приема-передачи акций ОАО «Горно-Алтайгаз»

г. Горно-Алтайск

«__» _____ 2017 г.

Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» (МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»), действующее от имени муниципального образования «Город Горно-Алтайск», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Врио начальника управления Табакаевой Александры Валерьевны, действующего на основании Положения о Муниципальном учреждении «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», утвержденного решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов муниципального образования «Город Горно-Алтайск» от 22.12.2016 года № 35-11, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», далее именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

1. Продавец во исполнение п. 3.1.1 условий договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности города Горно-Алтайск № _____ от «__» _____ 2017 г. передает в собственность Покупателя имущество: **акции ОАО «Горно-Алтайгаз» в количестве 85 штук (3,6201%) (далее – Имущество).**

2. Претензий к состоянию передаваемого имущества Покупатель не имеет.

4. Продавец гарантирует, что на момент передачи Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

5. Оплата цены продажи Имущества произведена Покупателем полностью.

Продавец:	Покупатель:
Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» Адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18 УФК по Республики Алтай л/с 04773001610, ИНН/КПП	

0411008743 / 041101001, р/счет № 40101810500000010000 Отделение НБ РА Банка России, КБК 018 114 0204 304 0000 410 БИК 048405001 ОКТМО 84701000 тел./факс 8 (38822) 27677, 27886 e-mail: ous_imuchestvo@mail.ru	
Врио начальника управления _____/А. В. Табакаева/ М.П. « ____ » _____ 2017 г	_____/_____/_____ М.П. « ____ » _____ 2017 г