|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ**  Врио начальника  МУ «Управление имущества,  градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Челтугашева/  «06» июля 2017г. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ГОРНО-АЛТАЙСК» ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**г. Горно-Алтайск, 2017 г.**

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сведений | Информация |
| **1** | **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения:** | Горно-Алтайский городской Совет депутатов,  решение от 16.02.2017 № 36-15 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск».  Администрации города Горно-Алтайска,  Постановление Администрации города Горно-Алтайска от 4 июля 2017 года № 94 «Об изменении способа приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск»» |
| **2** | **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):** | |
|  | Нежилое помещение, назначение: помещение; нежилое, площадь 12,5 кв. м., кадастровый номер: 04:11:020157:3266, расположенное по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 84/1:   |  |  | | --- | --- | | **Начальная цена объекта, руб. (с учетом НДС):** | 533 756 (Пятьсот тридцать три тысячи семьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек. | | **Задаток (20 % от цены первоначального предложения):** | 106 751 (Сто шесть тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 20 копеек. | | **Величина снижения первоначального предложения («Шаг понижения») - 10 % цены первоначального предложения:** | 53 375 (Пятьдесят три тысячи триста семьдесят пять) рублей 60 копеек. | | **Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») - 50 % от величины снижения первоначального предложения:** | 26 687 (Двадцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 80 копеек. | | **Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («Цена отсечения») - 50 % цены первоначального предложения:** | 266 878 (Двести шестьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек. |   **Обременение: договор аренды № 2/2016 от 24.03.2016 г., срок 5 лет.** | |
| **3** | **Способ приватизации имущества и форма подачи предложений:** | Продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.  При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения. |
| **4** | **Информация по предыдущим торгам:** | Открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право приватизации муниципального имущества, назначенный на 15 мая 2017 года признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок. |
| **5** | **Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счета, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке:** | |
|  | Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претендент вносит **задаток в размере 20% начальной цены по следующим реквизитам:**  л/с 05773001610 в УФК по Республике Алтай  Получатель: Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»,  ИНН 0411008743  КПП 041101001  р/сч. 40302810600003000004  Банк: Отделение – НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск  БИК 048405001  Назначение платежа:  Задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_по лоту № \_\_\_\_.  **Срок внесения задатка: не позднее «03» августа 2017 г.**  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Денежные средства суммы задатка, поступившие от победителя продажи посредством публичного предложения засчитываются в счет исполнения обязательства победителя продаже посредством публичного предложения по оплате приобретенного муниципального имущества.  Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:  а) не допущен к участию в продаже посредством публичного предложения;  б) не признан победителем продажи посредством публичного предложения;  в) отзывает заявку в установленный срок.  Задаток возвращается Претенденту в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.  Возврат задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Претендента. Задаток, внесенный Претендентом, признанным по итогам продажи посредством публичного предложения его победителем, не возвращается ему и засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества. | |
| **6** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок представителю продавца:** | |
|  | Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором торгов **с 08.00. до 13.00 и с 14.00 до 17.00** местного времени по рабочим дням **с 07.07.2017 г**. по адресу: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 18, 4 этаж, каб. № 403.  Дата и время окончания подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения – **31.07.2017 г. в 17.00** по местному времени.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах документов. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. До признания претендента участником продажи он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку, при этом организатор обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору уведомления об отзыве заявки на участие в торгах. | |
| **7** | **Дата, место и время рассмотрения представителем продавца заявок, документов Претендентов и определения участников продажи посредством публичного предложения:** | |
|  | **04.08.2017 г. с 10.00** часов по местному времени в здании администрации города Горно-Алтайска, по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 18, 4 этаж, каб. № 403.  Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества. | |
| **8** | **Дата, время и место проведения торгов:** | |
|  | **07.08.2017 года в 12-00** часов по местному времени,  **Место проведения торгов:**  Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 18, здание администрации города Горно-Алтайска, 4 этаж, каб. 405. | |
| **9** | **Исчерпывающий перечень представляемых Претендентом документов и требования к их оформлению:** | |
|  | **юридические лица:**  заявка в 2-х экземплярах;  опись предоставленных документов в 2-х экземплярах;  заверенные копии учредительных документов;  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  **физические лица**:  заявка в 2-х экземплярах;  опись предоставленных документов в 2-х экземплярах;  копию [документ](consultantplus://offline/ref=87E7CF23A4720B2F401DC6AA8A8BE4C2A8EC938D403822332BB7206D01Q4U9J)а, удостоверяющего личность;  в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  **Индивидуальные предприниматели:**  заявка в 2-х экземплярах;  опись предоставленных документов в 2-х экземплярах;  копию свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже. | |
| **10** | **Основания для отказа в допуске к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения е:** | |
|  | Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:  - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.  Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в торгах является исчерпывающим. Претенденты, признанные Участниками продажи, и Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом Организатором в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. | |
| **11** | **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:** | |
|  | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.  Для участия в гражданских правоотношениях физическое лицо должно обладать правоспособностью и дееспособностью. В соответствии с [п. 1 ст. 22](consultantplus://offline/ref=5D3177CE0176285683FD70571698E9A7A6FEA515FDE2AAC47765B441E3D03FEA497BEE5B4410FCB3R8F) ГК РФ никто из граждан не может быть ограничен в правоспособности и дееспособности иначе как в случаях и в порядке, установленных законом.  Правоспособность и дееспособность юридического лица возникает в момент его государственной регистрации. [Пунктом 2 ст. 49](consultantplus://offline/ref=5D3177CE0176285683FD70571698E9A7A6FEA515FDE2AAC47765B441E3D03FEA497BE9B5RCF) ГК РФ также установлено, что юридическое лицо может быть ограничено в правах лишь в случаях и в порядке, предусмотренных законом. | |
| **12** | **Порядок продажи и определения победителя продажи посредством публичного предложения:** | |
|  | Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.  При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.  Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».  Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.  В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».  В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.  Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. | |
| **13** | **Срок заключения договора купли – продажи имущества, условия и сроки платежа, необходимые реквизиты:** | |
|  | Оплата приобретаемого имущества посредством публичного предложения производится единовременно в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам:  л/с 04773001610 в УФК по Республике Алтай  (МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»)  ИНН 0411008743 КПП 041101001  р/сч. 40101810500000010000  КБК 01811402043040000410  Отделение – НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск  БИК 048405001  Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.  Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.  При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. | |
| **14** | **Обязательные условия договора купли-продажи имущества:** | |
|  | Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.  Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:  сведения о сторонах договора; наименование имущества; место его нахождения; состав и цена имущества; порядок и срок передачи имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;  порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;  сведения о наличии в отношении продаваемого имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;  иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.  Обязательства покупателя в отношении имущества должны иметь сроки их исполнения.  Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.  Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.  Нарушение порядка проведения продажи имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной. | |
| **15** | **Дополнительные сведения:** | |
|  | Со дня приёма заявок претенденту предоставляется возможность ознакомиться с условиями реализации имущества, с условиями договора купли-продажи, получить более подробную информацию об объекте продажи и иную информацию по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, каб. 403 , тел. 8 (38822) 27677,27886 | |
| **16** | **Приложения к настоящему информационному сообщению:** | |
|  | Приложение № 1 - Форма заявки  Приложение № 2 - Договор о задатке  Приложение № 3 - Договор купли-продажи | |

**Приложение 1** к информационному

сообщению о проведении

продажи муниципального имущества

посредством публичного предложения

**Форма заявки на участие в продаже муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск»**

**посредством публичного предложения**

Продавец: Муниципальное учреждение

«Управление имущества, градостроительства

и земельных отношений города Горно-Алтайска»

**З А Я В К А**

**на участие в продаже** **муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск»**

**посредством публичного предложения**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные, адрес – для физического лица),

(полное наименование юридического лица, адрес, банковские реквизиты)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимаю решение об участии в продаже муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск»

посредством публичного предложения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

в связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, размещенного на сайтах в сети Интернет, а также порядок продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от от 22 июля 2002 года № 549

- в случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества и уплатить стоимость муниципального имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и порядке, определенные информационным сообщением и договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое муниципальное имущество остается у Продавца.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении продажи, ознакомлены и согласны.

Заявка с описью составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Заявителя.

Подпись Претендента

(его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (при наличии)

Заявка принята Продавцом:

Час\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Опись**

**документов, представленных на участие**

**в продаже муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» посредством публичного предложения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование имущества)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование представляемых документов | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Всего: |  |  |

Подпись Претендента

(его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (при наличии)

**Приложение 2** к информационному

сообщению о проведении продажи

муниципального имущества

посредством публичного предложения

**Договор о задатке**

**с претендентом на участие в продаже муниципального имущества**

**посредством публичного предложения**

г. Горно-Алтайск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» (МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»), действующее от имени муниципального образования «Город Горно-Алтайск», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Врио начальника управления Челтугашевой Валентины Владимировны, действующего на основании Положения о Муниципальном учреждении «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», утвержденного решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов муниципального образования «Город Горно-Алтайск» от 22.12.2016 г. № 35-11, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ(ая)ий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем(ая)ый в дальнейшем «Претендент», далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является внесение Претендентом задатка для участия в продаже № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. продаже посредством публичного предложения муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Имущество), который состоится «07» августа 2017 года с 12 часов 00 минут по местному времени по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, каб. № 405, по следующим реквизитам:

л/с 05773001610 в УФК по Республике Алтай

Получатель: Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»,

ИНН 0411008743

КПП 041101001

р/сч. 40302810600003000004

Банк: Отделение – НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск

БИК 048405001

Назначение платежа:

Задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_по лоту № \_\_\_\_.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого Имущества в случае признания Претендента победителем продажи имущества и зачитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты приобретаемого Имущества.

1.3. Задаток установлен в размере 20 процентов начальной цены Имущества, указанной в информационном сообщении о проведении продажи Имущества (далее - информационное сообщение), и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток в полном объеме должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет Предприятия не позднее даты, указанной в [информационном сообщении](http://pandia.ru/text/category/informatcionnie_byulleteni/) о проведении продажи имущества, а именно «04» августа 2017 г.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок на счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в продаже имущества не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом  Задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена Продавцу в Комиссию по проведению продажи имущества до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. Продавец  не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных в разделе 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента.   
За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе V счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если  Претендент  не будет допущен к участию в продаже имущества, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом  Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Комиссией по проведению продажи имущества протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

3.3. В случае если Претендент участвовал в продаже имущества, но не выиграл ее, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в продаже имущества до момента приобретения им статуса участника торгов Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления Продавцу от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены продажи имущества Продавец возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия комиссией по проведению продажи имущества решения о его отмене.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем продажи имущества уклонился или отказался от заключения Договора купли-продажи имущества в установленный срок.

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах продажи имущества, при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда [Республики Алтай](http://pandia.ru/text/category/orenburgskaya_obl_/) в соответствии с действующим [законодательством Российской Федерации](http://pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/).

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  Адрес: 649000, Республика Алтай,  г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18  УФК по Республике Алтай  л/с 05773001610, ИНН/КПП 0411008743 / 041101001, р/счет № 40302810600003000004 Отделение НБ РА Банка России г. Горно-Алтайск  БИК 048405001 ОКТМО 84701000 тел./факс 8 (38822) 2-76-77, 2-78-86  е-mail: [оus\_imuchestvo@mail.ru](mailto:оus_imuchestvo@mail.ru) |  |
| Врио начальника управления  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Челтугашева/  м.п.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

**Приложение 3**

к информационному

сообщению о проведении

продажи муниципального имущества

**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности**

**муниципального образования «Город Горно-Алтайск»**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Горно-Алтайск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» (МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»),действующее от имени муниципального образования «Город Горно-Алтайск», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Врио начальника управления Челтугашевой Валентины Владимировны, действующего на основании Положения о Муниципальном учреждении «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», утвержденного решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов муниципального образования «Город Горно-Алтайск» от 22.12.2016 г. № 35-11, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ(ая)ий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем(ая)ый в дальнейшем **«Покупатель»,**  далее именуемые «**Стороны»,**

в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденным решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 17.06.2010 г. № 25-4, решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 16.02.2017 г. № 36-15 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск», постановлением Администрации города Горно-Алтайска от \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск»**:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид помещения: |  |
| Назначение: |  |
| Площадь: |  |
| Этажность: |  |
| Кадастровый номер: |  |
| Адрес местонахождения: |  |

(далее – Имущество).

1.2. Имущество является собственностью муниципального образования «Город Горно-Алтайск, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Имущество обременено /не обременено.

*В случае обременения, указываются основания (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).*

1.4. Продавец подтверждает, что Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц, о которых Продавец знал или мог знать на момент заключения настоящего Договора.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Установленная по итогам продажи имущества цена продажи Имущества составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек,

с учетом НДС 18%, размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек).

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленная Покупателем на расчетный счёт МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» засчитывается в сумму цены продажи Имущества и признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора.

Оплата оставшейся суммы в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** производится единовременно в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на счет по банковским реквизитам, указанным в пункте 2.2. настоящего Договора.

2.2. Оплата производиться **единовременно, в течение 30 календарных дней с даты подписания** обеими сторонами настоящего Договора, путем перечисления Покупателем денежных средств по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |
| ИНН | 0411008743 |
| КПП | 041101001 |
| Счёт зачисления | л/с 04773001610 в Управлении Федерального казначейства по Республике Алтай, р/сч. 40101810500000010000 |
| Банк получателя | Отделение НБ РА Банка России г.Горно-Алтайск |
| БИК | 048405001 |
| КБК | 01811402043040000410 |
| Назначение платежа | Оплата выкупаемого имущества по договору купли- продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_2017 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Моментом оплаты является поступление средств на указанный в настоящем пункте расчётный счёт.

2.3. Покупатель перечисляет налог на добавленную стоимость (НДС) в размере, указанном в п. 2.1. настоящего Договора, путем безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Межрайонной инспекции ФНС России № 5 по Республике Алтай.

В случае, если покупателем является физическое лицо, уплата НДС осуществляется в соответствии с НК РФ.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1.** **Продавец обязуется**:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю не позднее 30 (тридцати) календарных дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п.п.2.1., 2.2. раздела 2 настоящего Договора по Акту приёма-передачи недвижимого имущества (Приложение 1 к настоящему Договору).

3.1.2. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п.п.2.1., 2.2. раздела 2 настоящего Договора представить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.1.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, не распоряжаться Имуществом без согласия Покупателя.

**3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить цену выкупаемого Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные п.п.2.1., 2.2. раздела 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество по Акту приёма-передачи в сроки, предусмотренные п. 3.1.1. настоящего Договора.

3.2.3. Осуществить за свой счёт все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.4. С момента приобретения права собственности на Имущество осуществлять за свой счёт эксплуатацию и ремонт Имущества.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приёма-передачи недвижимого имущества (Приложение 1 к настоящему Договору).

4.2. Передача Имущества осуществляется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты Имущества.

4.3. Покупатель с момента подписания Акта приема-передачи несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

4.4 Переход права собственности к Покупателю подлежит государственной регистрации только после полной оплаты цены выкупаемого Имущества в размере, указанном в разделе 2.1. настоящего Договора.

4.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав собственности органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.6. Необходимые действия по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость осуществляются Продавцом совместно с Покупателем в течение 30 дней с момента получения от Покупателя документов (подписанные договора купли-продажи, акта приема-передачи, копий платежных поручений об оплате Имущества Покупателем).

4.7 Расходы по оформлению перехода прав собственности на Имущество в полном объеме несет Покупатель.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неоплаты Покупателем суммы цены выкупаемого Имущества, указанной в пункте 2.1 Договора, в течение 10 (десяти) дней после установленного срока оплаты, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления (вручение под роспись либо почтовым отправлением с уведомлением).

При этом Договор считается расторгнутым с даты вручения Покупателю данного уведомления под роспись или с момента получения Продавцом почтового уведомления о вручении (не вручении) его Покупателю.

5.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества до момента подписания Акта приема-передачи несет Продавец, а с момента подписания Акта приема-передачи - Покупатель.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании спора в досудебном порядке спор разрешается в Арбитражном суде Республики Алтай. Срок рассмотрения претензий 10 (Десять) календарных дней, со дня ее получения.

6.3. По всем вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.3. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.5.Приложения к Договору: Акт приема-передачи недвижимого имущества.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  Адрес: 649000, Республика Алтай,  г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18  УФК по Республике Алтай  л/с 04773001610, ИНН/КПП 0411008743 / 041101001, р/счет № 40101810500000010000 Отделение НБ РА Банка России г.Горно-Алтайск  КБК 018 114 0204 304 0000 410  БИК 048405001 ОКТМО 84701000 тел./факс 8 (38822) 2-76-77, 2-78-86  е-mail: [оus\_imuchestvo@mail.ru](mailto:оus_imuchestvo@mail.ru) |  |
| Врио начальника управления  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Челтугашева/  м.п.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

Приложение 1 к договору

купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**АКТ**

**приема-передачи недвижимого имущества**

г. Горно-Алтайск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» (МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»),действующее от имени муниципального образования «Город Горно-Алтайск», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Врио начальника управления Челтугашевой Валентины Владимировны, действующего на основании Положения о Муниципальном учреждении «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», утвержденного решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов муниципального образования «Город Горно-Алтайск» от 22.12.2016 года № 35-11, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,**  далее именуемые «**Стороны»,** составили настоящий акт приема-передачи недвижимого имущества о нижеследующем:

1. Продавец во исполнение п. 3.1.1 условий договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности города Горно-Алтайск № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. передает в собственность Покупателя недвижимое имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид помещения: |  |
| Назначение: |  |
| Площадь: |  |
| Этажность: |  |
| Кадастровый номер: |  |
| Адрес местонахождения: |  |

2. Характеристика технического состояния Имущества: хорошее/удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

3. Претензий к состоянию передаваемого имущества Покупатель не имеет.

4. Продавец гарантирует, что на момент передачи Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

5. Оплата цены продажи Имущества произведена Покупателем полностью.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  Адрес: 649000, Республика Алтай,  г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18  УФК по Республике Алтай  л/с 04773001610, ИНН/КПП 0411008743 / 041101001, р/счет № 40101810500000010000 Отделение НБ РА Банка России г. горно-Алтайск,  КБК 018 114 0204 304 0000 410  БИК 048405001 ОКТМО 84701000 тел./факс 8 (38822) 2-76-77, 2-78-86  е-mail: [оus\_imuchestvo@mail.ru](mailto:оus_imuchestvo@mail.ru) |  |
| Врио начальника управления  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Челтугашева/  м.п.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |