

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Осипенко , 31**  
**в г. Горно-Алтайске**

город Горно - Алтайск

«06» сентября 2015г

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование	Муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения « Горно - Алтайское ремонтно – строительное управления »
1.2.	Место регистрации  фактическое местонахождение	64900, Республика Алтай, город Горно – Алтайск ул. Чорос Гуркина , 58  649008, Республика Алтай город Горно – Алтайск , пер. Гранитный , 1
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; обед с 13.00 до 14.00 тел (38822) 6-30-32
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службой по г. Горно – Алтайску от 27.03.2007г . Свидетельство Серия 04 № 000263162 ОГРН 1070411001638
1.5.	Информация об учредителях застройщика	Исполнительно – распорядительный орган муниципального образования – Администрация города Горно-Алтайска
1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	- Многоквартирный жилой дом по ул. Заринская , 22/1 в городе Горно – Алтайске . Ввод в эксплуатацию – 25.04.2012г - Многоквартирный жилой дом по ул. Заринская , 33 в городе Горно – Алтайске ввод в эксплуатацию 08.04.2013г - Блок – секционного трехэтажного многоквартирного жилого дома в городе Горно-Алтайске пр. Коммунистический 165/1 ввод в эксплуатацию 29 августа 2014 года. - Трехэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Заринская , 39 в городе Горно –Алтайске
1.7.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Сертификат соответствия № 003867 РСС RU.V081.PY64.0015 выдан « РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ » 05.07.2011г
1.8.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	5 487.50 тыс. рублей
1.9.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	28 161.2 тыс. рублей

2.0	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1 197.4 тыс. рублей
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Осипенко , 31 в г. Горно-Алтайске Республики Алтай
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: ноябрь 2015 года Окончание: 30 декабря 2016 года
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № 02- RU 02301000» - 4317-2015 » от 24.11.2015г выдано исполнительно-распорядительным органом муниципального образования – Администрацией города Горно-Алтайска на строительство пяти этажного многоквартирного жилого дома по . ул. Осипенко,31 в г. Горно-Алтайске Республики Алтай.
2.5	Информация об экспертизе проекта .	Положительное заключение № 2-1-1-0042-15
2.6	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор на аренду земельного участка № 3057 от 02 ноября 2015 г. Кадастровый номер 04:11:020103:314
2.7	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления-Администрация г. Горно-Алтайска.
2.8	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Осипенко , 31 С северной стороны , северо – западной и юго – восточной стороны участок окружает частные и многоквартирные жилые дома. .
2.9	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	1923 кв. м
2.10	Информация об элементах благоустройства	Площадь в границах участка составит 1923 кв.м Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посадка деревьев и посев трав на газонах, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей проектируемого дома детская игровая площадка и площадка для отдыха взрослых.



2.11	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется в жилой застройке микрорайона «Мебельная». Площадь застройки жилого дома – 706,7 кв.м
2.12	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Многоквартирный жилой дом :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Этажность: 5 этажа</li> <li>• Количество подъездов: 3</li> <li>• Высота этажа – 3,0 м</li> <li>• Стен подвала из сборных бетонных блоков. Снаружи утепляются и облицовываются декоративной плиткой под облицовочный кирпич .</li> <li>• Наружные стены состоят из : защитно – декоративной кладки толщиной 120мм , кирпича бетонного , утеплителя ( плита минераловатная ) толщиной 150 мм , кирпичной кладки толщиной 380 мм.</li> <li>• Перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные, многопустотные</li> <li>• Перегородки межквартирные – армированный газоблок ; в санузлах – кирпичные армированные ; межкомнатные – гипсокартонные по металлическому каркасу.</li> <li>• Кровля металлочерепица темно – коричневого цвета .</li> <li>• По периметру здания выполняется асфальтобетонная отмостка шириной 1м</li> </ul>
2.13	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.	<p>На 1-5 этажах:  Квартиры студии – 5 шт.  1- комнатных квартир –40 шт.  2- комнатных квартир – 15 шт.</p>
2.14	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>На 1-5 этажах:  Квартиры-студии-5(Общей площадью 92 кв.м).  1 - комнатных квартир –40 (общей площадью 1236.4 кв.м.)  2-х - комнатных квартир – 15 (общей площадью 740 кв.м.).  Общая площадь квартир 2068,4 кв.м</p>
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества : подвальное помещение , назначение – административно бытовое.</p>

2.16	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, технический подвал предназначенный для размещения и обслуживания инженерных коммуникаций и узлов учета ; коридоры, тамбура подъездов, чердаки а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, находящиеся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения, системы инженерного обеспечения здания (включая узлы учета ресурсов в подвальном помещении), земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства
2.17	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	30 декабря 2016г
2.18	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Представители: Застройщика, Органа исполнительной власти Генерального подрядчика Генерального проектировщика Роспотребнадзора Государственной противопожарной службы Инспекции Госархстройнадзора Эксплуатирующих организаций Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами
2.19	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
2.20	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.21	Планируемая стоимость строительства	Согласно сметы существующего проекта стоимость строительства составляет около 105 000 000,00 ( Сто пять миллионов ) рублей
2.22	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<b>Заказчик:</b> МУП « Горно-Алтайское РСУ » 649000 ,г.Горно-Алтайск,ул.Чорос-Гуркина , 58
2.23	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия	Залог права аренды на указанный земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом. Страхования гражданской ответственности
2.24.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров – нет.

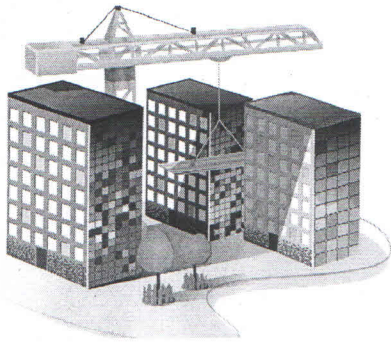
Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе МУП «Горно-Алтайское РСУ» по адресу: г. Горно-Алтайск, переулок Гранитный, 1 тел. 6 – 30 - 32

**Директор МУП «Горно-Алтайское РСУ»**



**С.С. Толмачев**





**Муниципальное Унитарное Предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения**

**« Горно – Алтайское**

**ремонтно – строительное управление »**

**МУП « Горно-Алтайское РСУ »**

**Юр. Адрес: 649000, РА, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос Гуркина 58**

**Факт. Адрес: 649000, РА, г. Горно-Алтайск,**

**пр. Коммунистический 1170**

**ИНН 0411130888, КПП 041101001, ОГРН 1070411001638**

**Тел. 8 (38822) 6-30-32, факс 8 (38822) 6-45-87**

Утверждаю :

Директор МУП « Горно – Алтайское РСУ »

Толмачев С.С.

«05» февраля 2016г.



### Изменения в проектную декларацию № 2

Муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения «Горно – Алтайское ремонтно – строительное управление» (далее - МУП «Горно-Алтайское РСУ») сообщает, что:

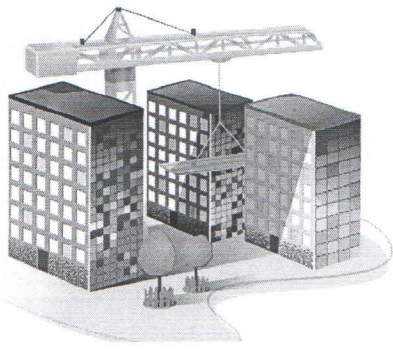
В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г № 214 ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации », приказом директора МУП «Горно-Алтайское РСУ» от 23 декабря 2015г. № 60 « О внесении изменения в проектную декларацию », опубликованную на официальном сайте Администрации города Горно – Алтайска <http://www.gornoaltaysk.ru> в пункты 2.20, 2.23 проектной декларации от 26.11.2015г (далее – проектная декларация), в связи с изменениями сведений, внести следующие изменения:

1. Пункт 2.20 вторая колонка, читать в следующей редакции:

Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства № 35-16909/2015 от «27» января 2016г. с ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ».

2. Пункт 2.23 вторая колонка, читать в следующей редакции:

Залог права аренды на указанный земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом. Исполнение обязательств застройщика обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства № 35-16909/2015 от «27» января 2016г. с ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ».



**Муниципальное Унитарное Предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения**

**« Горно – Алтайское**

**ремонтно – строительное управление »**

**МУП « Горно-Алтайское РСУ »**

**Юр. Адрес: 649000, РА, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос Гуркина 58**

**Факт. Адрес: 649000, РА, г. Горно-Алтайск,**

**пр. Коммунистический 1170**

**ИНН 0411130888, КПП 041101001, ОГРН 1070411001638**

**Тел. 8 (38822) 6-30-32, факс 8 (38822) 6-45-87**

Утверждаю :

Директор МУП «Горно – Алтайское РСУ »

Голмачев С.С.

« 01 » апреля 2016г.



### Изменения в проектную декларацию № 3

Муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения «Горно – Алтайское ремонтно – строительное управление» (далее - МУП «Горно-Алтайское РСУ») сообщает, что:

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г № 214 ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации », приказом директора МУП «Горно-Алтайское РСУ» от 31 марта 2016г. № 12 « О внесении изменения в проектную декларацию », опубликованную на официальном сайте Администрации города Горно – Алтайска <http://www.gornoaltaysk.ru> в пункты 2.3, 2.17 проектной декларации от 26.11.2015г (далее – проектная декларация), в связи с изменениями сведений, внести следующие изменения:

1. Пункт 2.3 вторая колонка, читать в следующей редакции:

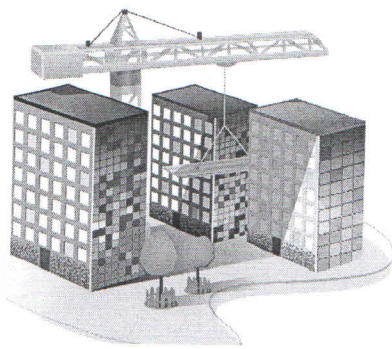
Начало строительства: ноябрь 2015 года

Окончание строительства: 30 марта 2017 года

2. Пункт 2.17 читать в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома 30 марта 2017 год





**Муниципальное Унитарное Предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения**

**« Горно – Алтайское**

**ремонтно – строительное управление »**

**МУП « Горно-Алтайское РСУ »**

**Юр. Адрес: 649000, РА, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос Гуркина 58**

**Факт. Адрес: 649000, РА, г. Горно-Алтайск,  
пр. Коммунистический 1170**

**ИНН 0411130888, КПП 041101001, ОГРН 1070411001638**

**Тел. 8 (38822) 6-30-32, факс 8 (38822) 6-45-87**

Утверждаю :

Директор МУП « Горно – Алтайское РСУ »

Толмачев С.С.

« 23 » декабря 2015г.

### Изменения в проектную декларацию № 1

Муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения «Горно – Алтайское ремонтно – строительное управление» (далее - МУП «Горно-Алтайское РСУ») сообщает, что:

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г № 214 ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации », приказом директора МУП «Горно-Алтайское РСУ» от 23 декабря 2015г. № 60 « О внесении изменения в проектную декларацию », опубликованную на официальном сайте Администрации города Горно – Алтайска <http://www.gornoaltaysk.ru> в пункты 2.4, 2.5, 2.6, проектной декларации от 26.11.2015г (далее – проектная декларация), в связи с изменениями сведений, внести следующие изменения:

1. Пункт 2.4 вторая колонка, читать в следующей редакции:

Разрешение № 02-RU02301000-4317-2015 от 24.11.2015г выдано исполнительно-распорядительным органом муниципального образования – Администрацией города Горно-Алтайска на строительство пяти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Осипенко, 31 в г. Горно-Алтайске Республики Алтай.

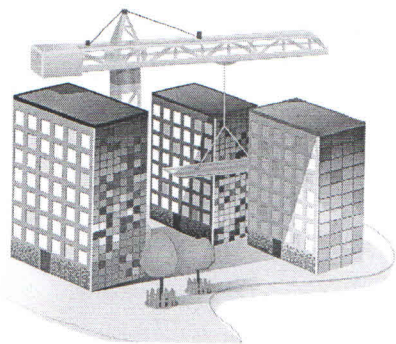
2. Пункт 2.5 вторая колонка, читать в следующей редакции:

Положительное заключение № 2-1-1-0042-15

3. Пункт 2.6 вторая колонка, читать в следующей редакции:

Договор на аренду земельного участка № 3057 от 02 ноября 2015 г. Кадастровый номер 04:11:020103:314





Муниципальное Унитарное Предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения

« Горно – Алтайское

ремонтно – строительное управление »

МУП « Горно-Алтайское РСУ »

Юр. Адрес: 649000, РА, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос Гуркина 58

Факт. Адрес: 649000, РА, г. Горно-Алтайск,  
пр. Коммунистический 1170

ИНН 0411130888, КПП 041101001, ОГРН 1070411001638

Тел. 8 (38822) 6-30-32, факс 8 (38822) 6-45-87

Утверждаю :

Директор МУП « Горно – Алтайское РСУ »

Толмачев С.С.

« 23 » декабря 2015г.



### Изменения в проектную декларацию № 1

Муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения «Горно – Алтайское ремонтно – строительное управление» (далее - МУП «Горно-Алтайское РСУ») сообщает, что:

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г № 214 ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации », приказом директора МУП «Горно-Алтайское РСУ» от 23 декабря 2015г. № 60 « О внесении изменения в проектную декларацию », опубликованную на официальном сайте Администрации города Горно – Алтайска <http://www.gornoaltaysk.ru> в пункты 2.4, 2.5, 2.6, проектной декларации от 26.11.2015г (далее – проектная декларация), в связи с изменениями сведений, внести следующие изменения:

1. Пункт 2.4 вторая колонка, читать в следующей редакции:

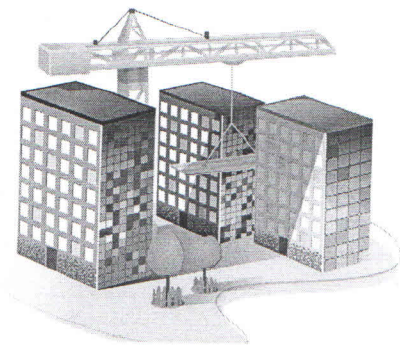
Разрешение № 02-RU02301000-4317-2015 от 24.11.2015г выдано исполнительно-распорядительным органом муниципального образования – Администрацией города Горно-Алтайска на строительство пяти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Осипенко, 31 в г. Горно-Алтайске Республики Алтай.

2. Пункт 2.5 вторая колонка, читать в следующей редакции:

Положительное заключение № 2-1-1-0042-15

3. Пункт 2.6 вторая колонка, читать в следующей редакции:

Договор на аренду земельного участка № 3057 от 02 ноября 2015 г. Кадастровый номер 04:11:020103:314



**Муниципальное Унитарное Предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения  
« Горно – Алтайское  
ремонтно – строительное управление »  
МУП « Горно-Алтайское РСУ »**

**Юр. Адрес: 649000, РА, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос Гуркина 58  
Факт. Адрес: 649000, РА, г. Горно-Алтайск,  
пр. Коммунистический 1170  
ИНН 0411130888, КПП 041101001, ОГРН 1070411001638  
Тел. 8 (38822) 6-30-32, факс 8 (38822) 6-45-87**

Утверждаю :

Директор МУП « Горно – Алтайское РСУ »



Толмачев С.С.

« 23 » декабря 2015г.

**Изменения в проектную декларацию № 1**

Муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения «Горно – Алтайское ремонтно – строительное управление» (далее - МУП «Горно-Алтайское РСУ») сообщает, что:

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г № 214 ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации », приказом директора МУП «Горно-Алтайское РСУ» от 23 декабря 2015г. № 60 « О внесении изменения в проектную декларацию », опубликованную на официальном сайте Администрации города Горно – Алтайска <http://www.gornoaltaysk.ru> в пункты 2.4, 2.5, 2.6, проектной декларации от 26.11.2015г (далее – проектная декларация), в связи с изменениями сведений, внести следующие изменения:

1. Пункт 2.4 вторая колонка, читать в следующей редакции:

Разрешение № 02-RU02301000-4317-2015 от 24.11.2015г выдано исполнительно-распорядительным органом муниципального образования – Администрацией города Горно-Алтайска на строительство пяти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Осипенко, 31 в г. Горно-Алтайске Республики Алтай.

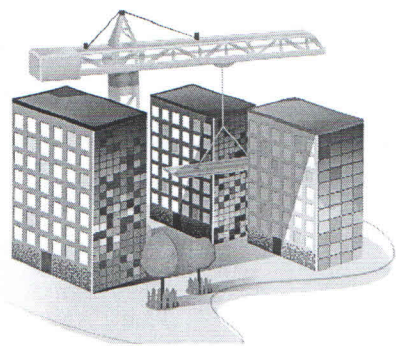
2. Пункт 2.5 вторая колонка, читать в следующей редакции:

Положительное заключение № 2-1-1-0042-15

3. Пункт 2.6 вторая колонка, читать в следующей редакции:

Договор на аренду земельного участка № 3057 от 02 ноября 2015 г. Кадастровый номер 04:11:020103:314





**Муниципальное Унитарное Предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения**

**« Горно – Алтайское**

**ремонтно – строительное управление »**

**МУП « Горно-Алтайское РСУ »**

**Юр. Адрес: 649000, РА, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос Гуркина 58**

**Факт. Адрес: 649000, РА, г. Горно-Алтайск,**

**пр. Коммунистический 1170**

**ИНН 0411130888, КПП 041101001, ОГРН 1070411001638**

**Тел. 8 (38822) 6-30-32, факс 8 (38822) 6-45-87**

Утверждаю :

Директор МУП «Горно – Алтайское РСУ »

Толмачев С.С.

«25» июля 2016г.



#### Изменения в проектную декларацию № 4

Муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения «Горно – Алтайское ремонтно – строительное управление» (далее - МУП «Горно-Алтайское РСУ») сообщает, что:

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г № 214 ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации », приказом директора МУП «Горно-Алтайское РСУ» от 31 марта 2016г. № 12 « О внесении изменения в проектную декларацию », опубликованную на официальном сайте Администрации города Горно – Алтайска <http://www.gornoaltaysk.ru> в пункты 2.3, 2.17 проектной декларации от 26.11.2015г (далее – проектная декларация), в связи с изменениями сведений, внести следующие изменения:

1. Пункт 2.3 вторая колонка, читать в следующей редакции:

Начало строительства: ноябрь 2015 года

Окончание строительства: 30 июля 2017 года

2. Пункт 2.17 читать в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома 30 июля 2017 год