**ПРОТОКОЛ N2**

**общего собрания собственников помещений – членов ТСЖ многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Горно-Алтайск**, пр. Коммунистический д.56

 «\_\_28\_\_\_» февраля 2018 г.

Форма голосования: **очная.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **\_5480.5 кв.м.**

Общее число голосов членов ТСЖ 2640 **.** Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1887 кв.м,что составляет 71 **%** от общего числа голосов собственников помещений –членов ТСЖ МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.        Утверждение финансового отчета, отчета председателя ТСЖ и отчета ревкомиссии об итогах финансовой деятельности за 2017 год.

2.       Утверждение тарифа на содержание жилья на 2018 год.

3.       Принятие плана работ по текущему и капитальному ремонту МКД на 2018год.

4.       Утверждение сметы расходов ТСЖ на 2018г.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Решение по вопросам повестки дня** | **Результаты голосования**(кол-во голосов, %) |
| 1. | Утвердить финансовый отчет, отчета председателя ТСЖ и отчет ревкомиссии об итогах финансовой деятельности за 2017 год, признать работу правления удовлетворительной | ЗА -1887 97,1%ПРОТИВ - \_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%ВОЗДЕРЖАЛСЯ –нет\_\_\_\_\_\_\_% |
| 2 |   До решения администрации города об определении списка домов, включенных в программу по формированию современной городской среды на 2018г. тариф на содержание жилья на 2018 год в размере 23 руб. с 1м кв. не изменять. | ЗА -1887 97,1%ПРОТИВ - нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_нет\_\_\_\_\_% |
| 3 | Включить в план работ по текущему и капитальному ремонту МКД на 2018год: ремонт швов между блоксекциями, замена водопроводного стояка кв.78,82; ямочный ремонт асфальта, ремонт лестницы 5 подъезда, экспертиза и ремонт системы отопления кв.52-60; ремонт капельника от п.5 до п.8. | ЗА – 1833 97,1%ПРОТИВ - \_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%ВОЗДЕРЖАЛСЯ –нет\_\_55голосов 2,9% |
| 4. | Утвердить смету расходов ТСЖ на 2018г. (прилагается) | ЗА – 1833 97,1\_%ПРОТИВ - нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_55 голосов 2,9% |

Председатель собрания (\_Смирнова Г.Н).

Секретарь \*\*\*