|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ГОРНО-АЛТАЙСКИЙГОРОДСКОЙ СОВЕТДЕПУТАТОВ |  | ГОРНО-АЛТАЙСК КАЛАНЫҤ ДЕПУТАТТАР СОВЕДИ |
| РЕШЕНИЕ |  | ЧЕЧИМ |

**Проект**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года № \_\_\_\_\_\_\_

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в Положение «О залоговом фонде**

**муниципального образования «Город Горно-Алтайск»»**

Руководствуясь статьей 47 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1,

**Горно-Алтайский городской Совет депутатов решил:**

1. Внести в Положение «О залоговом фонде муниципального образования «Город Горно-Алтайск»», утвержденное решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 9 июля 2009 года № 17-5, следующие изменения:

а) в статье 4

в абзаце первом части 2 слова «имуществу, включаемому» заменить словами «объектам, включаемым»;

в части 5 слова «имущества, включенного в состав залогового фонда,» заменить словами «объектов залогового фонда»;

б) в статье 5:

часть 3 дополнить абзацами вторым - четвертым следующего содержания:

«Стоимостной размер залогового фонда определяется исходя из суммы балансовой стоимости движимого и недвижимого имущества, номинальной стоимости ценных бумаг и рыночной стоимости имущественных прав, подлежащих включению в перечень объектов залогового фонда.

Если в течение шести месяцев до включения имущества в перечень объектов залогового фонда была проведена независимая оценка его стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, то стоимостью имущества является его рыночная стоимость.

После принятия решения об использовании объектов залогового фонда в качестве залога проводится его оценка в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», результаты которой вносятся в договор о залоге или договор ипотеки (залоге недвижимости).»;

часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Изменение стоимостного размера залогового фонда осуществляется при включении новых объектов в состав залогового фонда, исключении объектов из состава залогового фонда, и оформляется постановлением Администрации города Горно-Алтайска.»;

часть 6 исключить;

часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Исключение объектов залогового фонда из перечня объектов залогового фонда осуществляется постановлением Администрации города Горно-Алтайска, которое подготавливается управляющим залоговым фондом в течение 20-ти рабочих дней со дня наступления одного из следующих случаев:

1) прекращение права собственности муниципального образования «Города Горно-Алтайска» на объект залогового фонда;

2) включение объекта залогового фонда, не используемого в качестве залога, в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

3) необходимость использования объекта залогового фонда, не используемого в качестве залога, органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями муниципального образования «Город Горно-Алтайск» для решения вопросов местного значения или переданных отдельных государственных полномочий. Решение о необходимости использования объекта залогового фонда, не используемого в качестве залога, для решения местного вопросов местного значения или переданных отдельных государственных полномочий оформляется распоряжением Администрации города Горно-Алтайска.»;

 часть 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Имущество, включенное в перечень объектов залогового фонда может быть передано в пользование на правах аренды либо безвозмездного пользования при условии согласия залогодержателя на совершение таких сделок.»;

в) статью 6 изложить в следующей редакции:

**«Статья 6. Перечень объектов залогового фонда**

1. В Перечне объектов залогового фонда указывается следующая информация:

1) в отношении недвижимого имущества:

наименование объекта;

адрес объекта;

общая площадь объекта, протяженность (для линейных объектов);

сведения о государственной регистрации права собственности (дата и номер записи государственной регистрации права собственности на объект);

остаточная стоимость;

балансовая стоимость;

наличие обременений;

в отношении зданий и сооружений – сведения о земельном участке, на котором расположено здание (сооружение), его обременениях и кадастровой стоимости;

2) в отношении движимого имущества:

наименование объекта;

идентификационный номер (VIN), заводской номер (для транспортных средств);

остаточная стоимость;

балансовая стоимость;

наличие обременений;

целевое назначение;

3) в отношении ценных бумаг:

наименование объекта;

вид (облигации, акции и др.);

категория (именная, ордерная, предъявительская);

наименование эмитента или иного обязанного по ценной бумаге лица;

номинальная стоимость на дату включения в Перечень объектов залогового фонда;

наличие обременений;

4) в отношении имущественных прав:

наименование имущественного права;

документы, подтверждающие наличие имущественного права;

рыночная стоимость имущественных прав, выраженная в рублях.»;

г) во втором предложении части 9 статьи 8 слова «Горно-Алтайским городским Советом депутатов» заменить словами «Администрацией города Горно-Алтайска»;

д) статью 7 изложить в следующей редакции:

«**Статья 7. Страхование объектов залогового фонда**

Предоставленные в залог объекты залогового фонда могут быть застрахованы в соответствии с договором о залоге. Виды страховых рисков, на случай наступления которых проводится страхование, определяются договором о залоге. Страхование проводится на полную стоимость объектов залогового фонда, предоставленных в залог, а если полная их стоимость превышает размер обеспеченного договором залога обязательства - на сумму не ниже суммы этого обязательства. Страхование производится за счет средств заемщика.»;

е) в статье 8:

в части 10 слово «имущества» исключить;

в абзаце втором части 11 слова «заложенного имущества» заменить словами «заложенных объектов залогового фонда»;

в абзаце третьем части 11 слова «заложенного имущества» заменить словами «заложенных объектов залогового фонда»;

ж) в пункте 3 части 2 статьи 9 слова «натуральных и» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр города Горно-Алтайска Ю.В. Нечаев

**Пояснительная записка**

к проекту решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов

«О внесении изменений в Положение о залоговом фонде

муниципального образования «Город Горно-Алтайск»»

Субъектом нормотворческой деятельности выступает Администрация города Горно-Алтайска.

Разработчиком проекта решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов «О внесении изменений в Положение о залоговом фонде муниципального образования «Город Горно-Алтайск»» (далее - проект решения) является Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» (далее - Управление).

Правовыми основаниями предлагаемого проекта решения являются следующие нормативные правовые акты:

1) Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденный решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 25 сентября 2014 года № 19-7;

Необходимость принятия предлагаемого проекта решения обусловлена целью внесения изменений в Положение о залоговом фонде муниципального образования «Город Горно-Алтайск»», утвержденное решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 9 июля 2009 года № 17-5 (далее - Положение) следующих изменений:

1. уточнен порядок определения стоимостного размера залогового фонда, а также включены основания изменения его размера;

2. уточнены основания исключения объектов из Перечня объектов залогового фонда;

3. уточнена информация, которая должна содержаться в перечне объектов залогового фонда.

Принятие представленного проекта решения не потребует финансовых затрат.

Принятие представленного проекта решения не потребует принятия, изменения или отмены иных муниципальных правовых актов.

Проект решения не затрагивает права и охраняемые законом интересы граждан.

Врио начальника МУ «Управление имущества,

градостроительства и земельных отношений

города Горно-Алтайска» А.В. Табакаева