АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ГОРНО-АЛТАЙСКА

ГОРНО-АЛТАЙСК КАЛАНЫҢ
АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ JАКААН

от « 27 » марта 20 24 года № 428-р

г.Горно-Алтайск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, улица Лазарева В.Г., земельный участок 2/1, блокированная жилая застройка

В соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, распоряжением Администрации города Горно-Алтайска от 16 февраля 2018 года № 177-р «О распределении обязанностей и отмене некоторых распоряжений Администрации города Горно-Алтайска»:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

а) местоположение (адрес) – Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, улица Лазарева В.Г., земельный участок 2/1, кадастровый номер 04:01:011201:3661, категория земель - земли населенных пунктов;

б) площадь участка – 800 кв.м;

в) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - согласно зонированию в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятыми решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3, Ж-1 (зона застройки

индивидуальными жилыми домами), виды разрешенного использования приведены в приложении № 1 к настоящему Распоряжению;

г) вид разрешенного использования земельного участка – блокированная жилая застройка (согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости);

д) обременения земельного участка – отсутствуют;

е) ограничения использования земельного участка – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 04:00-6.200 от 1 марта 2021 года. Вид/наименование: пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт. Тип: охранная зона транспорта. Решения: 1. Дата решения 10 февраля 2021 год, номер решения исх-4258/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). 2. Дата решения 22 апреля 2020 года, номер решения 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах пятой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с пунктом 3.5 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 04:00-6.202 от 22 апреля 2021 года. Вид/наименование: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт. Тип: охранная зона транспорта. Решения: 1. Дата решения 10 февраля 2021 год, номер решения исх-4258/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). 2. Дата решения 22 апреля 2020 года, номер решения 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах шестой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с пунктом 3.6 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 04:00-6.209 от 13 июля 2021 года. Вид/наименование: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт. Тип: охранная зона транспорта. Решения: 1. Дата решения 10 февраля 2021 год, номер решения исх-4258/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). 2. Дата решения 22 апреля 2020 года, номер решения 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ:

Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Ограничение использования земельного участка в пределах зон: ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с пунктом 3.4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: запрещается размещать объекты, создающие помехи с работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположены вне первой подзоны. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 04:00-6.210 от 13 июля 2021 года. Вид/наименование: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт. Тип: охранная зона транспорта. Решения: 1. Дата решения 10 февраля 2021 год, номер решения исх-4258/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). 2. Дата решения 22 апреля 2020 года, номер решения 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Ограничение использования земельного участка в пределах зон: ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах третьей подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с пунктом 3.3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

ж) информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение: наличие технической возможности – да. Предельная свободная мощность возможной точки подключения ТП-289 составляет 108 кВт. Максимальную нагрузку подключения объекта согласно пункту 9 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее – Правила), определяет потребитель. Сроки подключения объекта: при временном технологическом присоединении до 150 кВт составляет 15-ть дней согласно пункту 53 Правил; при технологическом присоединении

по постоянной схеме электроснабжения до 150 кВт без строительства составляет 30 дней; при технологическом присоединении по постоянной схеме электроснабжения до 150 кВт со строительством составляет 6 месяцев; при технологическом присоединении по постоянной схеме электроснабжения свыше 150 кВт составляет 1 год. Срок действия технических условий согласно пункту 24 Правил не может составлять менее 2-х лет и более 5-ти лет. Плата за технологическое присоединение на 2024 год определена Комитетом по тарифам Республики Алтай приказом от 1 декабря 2023 года № 51/13 «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Алтай на 2024 год»;

водоснабжение и канализование: наличие технической возможности – да, информация о возможной точке (точках) присоединения: сети водоснабжения рядом с участком ул. Лазарева, 3, сети водоотведения отсутствуют. Срок действия технических условий – 3 года; максимальная нагрузка подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – данные не предоставлены;

теплоснабжение: наличие технической возможности подключения отсутствует, так как в районе строительства объекта нет источника теплоснабжения и сетей теплоснабжения единой теплоснабжающей организации – АО «Горно-Алтайское ЖКХ»;

газоснабжение: подключение объекта к сети газораспределения будет возможно после строительства распределительного газопровода протяженностью 40 м до границы земельного участка от подводящего газопровода «Подводящий газопровод к жилым микрорайонам № 1, 5, 12, 14, 20, 21, 22, 29, 34, 35, 36, 37, 39 г. Горно-Алтайска Республики Алтай. Этап 9 – жилой микрорайон № 34» по программе развития газоснабжения и газификации Республики Алтай. Свободная предельная мощность – 4 м3/час; максимальная нагрузка (максимальный расход газа) – уточняется при подаче заявления на технические условия и заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения; срок действия информации о технических условиях – срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) выше заявленного максимального расхода газа; плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения – плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказом Комитета по тарифам Республики Алтай от 28 декабря 2023 года № 60/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение» на территории Республики Алтай, на 2024 год». Срок действия приказа по установлению платы за подключение – с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года (для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный

часовой расход газа, давление в точке подключения), не учтенными в приказе Комитета по тарифам Республики Алтай, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

2. Установить:

а) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 10 % от кадастровой стоимости земельного участка (кадастровая стоимость – 325 001,68,) в сумме 32 500 (Тридцать две тысячи пятьсот) руб. 16 коп;

б) задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона составляет 6 500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей 03 копеек.

в) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона) в размере 975 (Девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

г) срок аренды земельного участка – 20-ть лет. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

3. Время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка установлены согласно приложению № 2 к настоящему Распоряжению.

4. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска не позднее 3 апреля 2024 года опубликовать настоящее Распоряжение на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

5. Муниципальному учреждению «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» не позднее 3 апреля 2024 года разместить извещение о проведении аукциона в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru.

6. Ввиду проведения аукциона в электронной форме, опубликование извещения о проведении электронного аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования «Город Горно-Алтайск», согласно пункту 3 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, не требуется.

7. Настоящее Распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. Мэра города Горно-Алтайска Ю.С. Мягкова

Т.В. Чонина
Ю.Н. Кыпчакова
О.Г. Траудт

Кочергина С.С., 2-62-55

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Администрации
города Горно-Алтайска
от «___» _____ года №____

ВИДЫ
разрешенного использования земельного участка
(территориальная зона Ж-1 (застройка индивидуальными жилыми домами))

Наименование вида разрешенного использования (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка (далее – ЗУ)	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных	

	гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м^2	Магазины до 100 м торговой площади

Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Общественное питание с площадью зала до 100 м^2
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-1		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания

	малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Размещение объектов

	оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-1		
Не устанавливаются		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ,	Min отступы от границ ЗУ <1>	Предельное количество	Max процент застройки в

	в том числе их площадь		этажей	границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1) min - 0,06 га; 2) max - 0,1 га	1) min отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы соседнего ЗУ - 3 м; 2) min отступ от подсобных сооружений до: - красной линии улиц - 5 м; - границы соседнего ЗУ - 1 м	3 надземных этажа	60
Блокированная жилая застройка (2.3)	min - 200 м^2 на блок (включая площадь застройки)	1) min отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; 2) min отступ от подсобных сооружений до: - красной линии улиц и проездов - 5 м%; - от границы соседнего ЗУ - 1 м	1) 3 этажа; 2) min количество жилых блоков - 2; 3) max количество жилых блоков - 10. Каждый жилой блок должен размещаться на отдельном ЗУ	60
Здравоохранение (3.4)	1) размеры ЗУ объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект; 2) размеры ЗУ консультативно-диагностических центров 0,3 - 0,5 га на объект; 3) размеры ЗУ	min отступ от границы ЗУ - 3 м	5 этажей	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)				
Стационарное медицинское обслуживан				

ие (3.4.2)	фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта - 0,2 га; 4) размеры ЗУ станции (подстанции) скорой помощи, выдвижного пункта медицинской помощи - 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га; 5) размеры ЗУ аптеки - 0,2 га на объект; 6) размеры ЗУ молочных кухонь (для детей до 1 года) - 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га. Размеры ЗУ раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование, а также согласно СанПин 2.1.32630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Дошкольное, начальное и среднее	Размеры ЗУ определяются в соответствии с	1) min отступ до красной линии магистральных	3 надземных этажа	60

общее образование (3.5.1)	Приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	улиц - 25 м; 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м		
Магазины (4.4)	1) размеры ЗУ продовольственных магазинов: - от 20 до 50 м^2 - 0,02 - 0,03 га на ед. измерения; - от 50 до 100 м^2 - 0,04 - 0,06 га на ед. измерения; 2) размеры ЗУ непродовольственных магазинов: - от 20 до 50 м^2 - 0,02 - 0,03 га на ед. измерения; - от 50 до 100 м^2 - 0,08 - 0,1 га на объект	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1	min отступ от границы ЗУ - 3 м	С площадью зала до 100 м^2	60
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустрой				

ство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования (Ж-1)				
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	min - 30 м^2 на квартиру (без учета площади застройки)	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 4 надземных этажей, включая мансардный	50
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20 - 40 м^2; 2) для грузовых транспортных средств: 80 - 100 м^2	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются		До 2 надземных этажей	60
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)				60
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с Приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60

	сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Бытовое обслуживание (3.3)	- на 10 рабочих мест 0,1 - 0,2 га; - на 10 - 50 рабочих мест 0,05 - 0,08 га	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Спорт (5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Определяется заданием	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования		на проектирование	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)				80
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не устанавливается	min отступ от границы ЗУ - 3 м	Не более 2 этажей	60
Вспомогательные виды разрешенного использования (Ж-1)				
Не устанавливаются				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Администрации
города Горно-Алтайска
от «___» _____ года №____

Время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка

1. Дата, время и место проведения аукциона: 20 мая 2024 года в 6 часов 00 минут по московскому времени (в 10 часов 00 минут по местному времени) на электронной площадке ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте https://www.rts-tender.ru (торговая секция «Имущественные торги»).

Оператор электронной торговой площадки: ООО «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, город Москва, наб. Тараса Шевченко, дом 23А. Контактный телефон: +7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800 звонок по России бесплатный. Адрес электронной почты: info@rts-tender.ru. Электронная площадка ООО «РТС–тендер» https://www.rts-tender.ru.

Сроки подачи заявок на участие в аукционе:

Дата и время начала приема заявок: 4 апреля 2024 года с 8 часов 00 минут по местному времени, подача заявок осуществляется круглосуточно. Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу www.rts-tender.ru торговая секция «Имущественные торги».

Дата и время окончания приема заявок: 15 мая 2024 года до 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата определения участников аукциона: 16 мая 2024 года.

2. Порядок внесения и возврата задатка определяется регламентом работы электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/.

Заявители обязаны внести задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона до окончания приема заявок по реквизитам электронной площадки. Реквизиты:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001 (назначение платежа: средства для обеспечения участия в аукционе на электронной площадке ООО «РТС-Тендер»,

№ аналитического счета _____, без НДС).

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на аналитическом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на аналитическом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки,

установленные регламентом электронной площадки.

Плательщикам задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иным лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:

а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

г) участникам аукциона – в течение 3-х рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет его цены. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

3. Порядок проведения аукциона:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Карточке торговой процедуры (электронного документа, сформированного на основании информации заполненных Организатором торговой процедуры (далее – Организатор) полей экранной формы, включающий в себя том числе информационное сообщение о проведении торгов, и опубликование с использованием электронной площадки), путем последовательного повышения Участниками аукциона начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором в размере трех процентов от начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

Участники аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены Организатором к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в Карточке торговой процедуры, имеют возможность через Личный кабинет на

электронной площадке ООО «РТС-тендер» объявлять ставки (подавать ценовые предложения). В случае, если Участник аукциона не делает ставку на текущем «шаге аукциона», то ему необходимо периодически обновлять страницу торгов в течение времени ожидания ценового предложения, установленного Организатором в Карточке торговой процедуры.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. В течение времени ожидания ценового предложения, Участникам аукциона предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В случае если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на время, установленное Организатором в Карточке торговой процедуры, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион автоматически завершается.

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в случае если ценовое предложение Участника аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга Участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

По наступлении времени окончания аукционного торга на электронной площадке в автоматическом режиме публикуется протокол проведения электронного аукциона, содержащий перечень всех Участников аукциона и их лучших ставок. Участники аукциона упорядочены в списке в зависимости от объявленных такими Участниками аукциона ставок. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона,

начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника аукциона о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, взымается плата за участие в электронном аукционе: размер тарифа - 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 5 000 рублей, не включая НДС. Размер тарифа – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей, включая НДС 20%, при проведении Аукциона в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого договор заключается с гражданином.