



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

## ЈАКААН

от « 14 » июля 20 23 года № 37-р

### **О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятыми решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 26 июля 2023 года по 3 августа 2023 года по проектам решений:

1.1 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке

с кадастровым номером 04:11:020103:44 по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 72/1, в части, касающейся минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:020103:44 со стороны пр. Коммунистического – 1,0м, а так же предельного максимального процента застройки в границах участка – 50%;

1.2 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 0:11:020125:39 по адресу: г. Горно-Алтайск ул. Чорос-Гуркина Г.И, 39/5, в части, касающейся минимального отступа от границ земельного со стороны земельного участка с кадастровым номером 04:11:020125:18 – 1,5 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 04:11:020125:16 – 1,5 м;

1.3 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010127:98 по адресу: г. Горно-Алтайск ул. П. Сухова, 12/1, в части, касающейся минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010127:98 со стороны реки Каяс – 0 м;

1.4 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010361:461 по адресу: г. Горно-Алтайск ул. А.А. Веселева, 11, в части, касающейся минимального отступа от границ земельного участка со стороны улицы А.А. Веселева – 1,4 м, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 04:11:010361:460 – 1,0 м;

1.5 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объект с кадастровым номером 04:11:010144:102 по адресу: г. Горно-Алтайск ул. Заречная, 49/1, в части, касающейся минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны – 0 м, с восточной стороны – 0 м.

1.6 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, с кадастровым номером 04:11:020270:1270 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Бочкаревка, 26 в части, касающейся предельной минимальной площади земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 04:11:020270:1270, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 600 кв.м, 400 кв.м;

1.7 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, с кадастровым номером 04:11:020268:700 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 247, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 354 кв.м;

1.8 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке,

с кадастровым номером 04:11:020212:134 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 212, в части, касающейся предельной максимальной площади земельного участка, установленной для зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан Сх-2) – 1052 кв.м;

1.9 по предоставлению условно разрешенного вида использования образуемых земельных участков по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И. (условный кадастровый номер: 04:11:020108:174:ЗУ1, 04:11:020108:174:ЗУ2) – «для индивидуального жилищного строительства»;

1.10 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:020103:64 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Мамонтова, 27 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

1.11 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:010213:235, по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Бийская – «Автомобильные мойки»;

1.12 по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:010213:234, по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Бийская – «Обеспечение дорожного отдыха»;

2. Утвердить порядок и сроки проведения общественных обсуждений, по проектам решений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, согласно приложению № 1 к настоящему Распоряжению;

3. Утвердить порядок, срок и форму внесения участниками общественных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов решений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, согласно приложению № 2 к настоящему Распоряжению.

4. Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее – Комиссия):

а) подготовить оповещение о начале общественных обсуждений;

б) разместить проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним на портале <http://gornoaltaysk.ru/> и открыть экспозицию таких проектов;

в) организовать проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

г) подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;

д) подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений.

5. В течение 7-ми дней со дня подписания настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном

портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

6. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Мэр города Горно-Алтайска

О.А.Сафронова

Ю.Н. Кыпчакова

Е.В. Кравченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению Мэра  
города Горно-Алтайска  
от «14» июля 2023 года №37-р

**Порядок и сроки проведения общественных обсуждений,  
по проектам решений, подлежащих рассмотрению  
на общественных обсуждениях**

№ п/п	Порядок проведения общественных обсуждений	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	Направление уведомлений о проведении общественных обсуждений	не позднее чем через 7-мь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица	Комиссия
2	Оповещение о начале общественных обсуждений	не позднее чем за 7-мь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, должно быть опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации путем размещения в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет»	Комиссия
	Размещение проектов,	не позднее	Комиссия

3	подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним (при наличии) на портале <a href="http://gornoaltaysk.ru/">http://gornoaltaysk.ru/</a> и открытие экспозиции таких проектов	26 июля 2023 года	
4	Проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях	26 июля 2023 года – 3 августа 2023 года	Комиссия
5	Принятие предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях	26 июля 2023 года – 3 августа 2023 года	Комиссия
6	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений	не позднее 7-ми дней со дня, следующего за днем окончания срока общественных обсуждений	Комиссия
7	Подготовка и оформление заключения общественных обсуждений	не позднее 10-ти дней со дня, следующего за днем окончания срока общественных обсуждений	Комиссия
8	Срок проведения общественных обсуждений	со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца	Комиссия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению Мэра  
города Горно-Алтайска  
от «14» июля 2023 года № 37-р

**ПОРЯДОК, СРОК И ФОРМА  
внесения участниками общественных обсуждений предложений  
и замечаний, касающихся проектов решений, подлежащих  
рассмотрению на общественных обсуждениях**

1. Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

2. Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции такого проекта. Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном частью 5 настоящего приложения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта (<http://gornoaltaysk.ru/>);

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии;

3) посредством записи в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

4. Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений в соответствии с частью 3 настоящего приложения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Комиссией, за исключением выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

5. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Не требуется представление указанных в части 5 настоящего приложения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального



сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 5 настоящего приложения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

7. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».