**ПРОТОКОЛ**

**заседания Комиссии по вопросам землепользования и застройки**

**в городе Горно-Алтайске, состоявшегося 4 апреля 2019 года**

**по заявлениям заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск»**

г. Горно-Алтайск 4 апреля 2019 г.

Вступительное слово заместителя председателя комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Ю.С. Мягковой:

Добрый день, уважаемые члены Комиссии.

Прошу секретаря Комиссии доложить о явке членов Комиссии, огласить повестку заседания.

Секретарь комиссии Зяблицкая И.В.

На заседании Комиссии присутствуют члены Комиссии в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мягкова Ю.С. | - | Первый заместитель главы администрации города  Горно-Алтайска, заместитель председателя комиссии |
| Зяблицкая И.В.  Воскубенко А.В.  Табакаева А.В.  Траудт О.Г. |  | консультант отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии  заместитель начальника отдела архитектуры  и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  заместитель начальника  Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства  и земельных отношений города Горно-Алтайска»  начальник отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |
| Яшева А.А.  Лощеных Е.А.  Головина Е.О. | -  - | главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства  и земельных отношений города Горно-Алтайска»  начальник отдела экономики и трудовых отношений Администрации города Горно-Алтайска  специалист отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |

**По уважительным причинам отсутствует три члена Комиссии.**

**Кворум имеется.**

**Дата и время проведения заседания**: 4 апреля 2019 года 11- 00 –   
11 - 30.

**Место проведения заседания:** Конференц-зал Администрации города Горно-Алтайска, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск,  
пр. Коммунистический, 18.

Заседание комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее – Комиссия) посвящено рассмотрению поступивших заявлений заинтересованных лиц по предоставлению разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Всего 9 заявлений.

Поступившие заявления содержат вопросы, подлежащие рассмотрению  
в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данные вопросы подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город  
Горно-Алтайск».

На основании изложенного, предлагаю рассмотреть заявления заинтересованных лиц:

1. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай,   
г. Горно-Алтайск, пер. Багряный, 10 с кадастровым номером 04:11:010140:65, площадью 1050 м. кв.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования с «для размещения и обслуживания жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3  
от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,   
ул. Некрасова, 27/1, с кадастровым номером 04:11:010331:190, площадью 571 м. кв.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо   
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с целью ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома.

3. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай,   
г. Горно-Алтайск, ул. Имени Академика Радлова, 56, с кадастровым номером 04:11:020268:0763. Площадь земельного участка 900 кв.м.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования с «для строительства индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3  
от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

4. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке   
по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 19, с кадастровым номером 04:11:020268:2475. Площадь земельного участка 679 кв.м.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо   
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с целью ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома.

5. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке   
по адресу: г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Афганец», садовый участок №13, с кадастровым номером 04:11:020174:949. Площадь земельного участка 526 кв.м.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо   
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с целью ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома.

6. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке   
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Соузгинская, 10, с кадастровым номером 04:11:000000:82. Площадь земельного участка 514 кв.м.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо   
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с целью ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома.

7. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Соузгинская, 10, с кадастровым номером 04:11:000000:82. Площадь земельного участка 514 кв.м.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования с «для последующего присоединения к смежному земельному участку с кадастровым номером 04:11:010154:890, для размещения   
и обслуживания индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3  
от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно части 4 статьи 37 Градостроительного Кодекса Российской Федерации основные виды разрешенного использования земельных участков правообладателями земельных участков выбираются самостоятельно   
без дополнительных разрешений и согласований.

8. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке   
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Кучияк, 43/1, с кадастровым номером 04:11:020206:40. Площадь земельного участка 309 кв.м.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо   
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с целью ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома.

9. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,   
ул. Гончарная, 57, с кадастровым номером 04:11:010151:27.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо   
для постановки на кадастровый учет земельного участка после перераспределения. Площадь земельного участка после перераспределения согласно плану исполнительной съемки границ земельного участка от 1 апреля 2019 года - 577 м.кв.

В соответствии с вышеизложенным, прошу проголосовать по вопросу  
рассмотрения на ближайших общественных обсуждениях заявлений заинтересованных лиц:

1. Результат голосования по первому вопросу:

«За» - 8 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

2. Результат голосования по второму вопросу:

«За» - 8 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

3. Результат голосования по третьему вопросу:

«За» - 8 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии.

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

4. Результат голосования по четвертому вопросу:

«За» - 8 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

5. Результат голосования по пятому вопросу:

«За» - 8 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

6. Результат голосования по шестому вопросу:

«За» - 8 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

7. Результат голосования по седьмому вопросу:

«За» - 0 членов Комиссии

«Против» - 8 членов Комиссии.

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение об отказе во включении в ближайшие общественные обсуждения вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица, так как согласно части 4 статьи 37 Градостроительного Кодекса Российской Федерации основные виды разрешенного использования земельных участков правообладателями земельных участков выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

8. Результат голосования по восьмому вопросу:

«За» - 8 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии.

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

9. Результат голосования по девятому вопросу:

«За» - 8 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица. Имеются ли у членов Комиссии замечания, предложения?

Замечания, предложения отсутствуют.

Протокол заседания Комиссии будет опубликован на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)).

Заседание комиссиисчитать оконченным**.**

Протокол составлен и подписан в окончательной форме 5 апреля  
2019 года.

Заместитель председателя комиссии Ю. С. Мягкова

Секретарь комиссии И.В. Зяблицкая

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Табакаева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Воскубенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Траудт

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Яшева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Лощеных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Головина