**Выписка из ПРОТОКОЛА**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90**

**Дата составления протокола:** **13 января 2018 г.**

**Регистрационный номер протокола**: **1**.

**Место проведения общего собрания: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90.**

**Дата проведения общего собрания**:

Дата начала: 24 декабря 2017 г.

Дата окончания: 13 января 2018 г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно - заочное голосование.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 6 по пр. Коммунистическому 90: Героева Галина Венидиктовна, реквизиты документа подтверждающего право собственности: св-во № 04-02/001-02/001/006/2015-985/3 от 23.03.2015.

Очный этап очно - заочного голосования проводился 24 декабря 2017 года с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно - заочного голосования проводился с 25 декабря 2017г. по  
 13 января 2018 г. (передача оформленных в письменном виде решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения общего собрания в срок до 20-00 13 января 2018 года (включительно), по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический д. 90, кв. 6).

**Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, которые имеют зарегистрированное в установленном законом порядке право собственности на жилые и нежилые помещения составляет 3798,2 кв. метров, в том числе:**

общая площадь жилых помещений **3798,2** кв. метров, в количестве **72** штуки;

общая площадь нежилых помещений **0** кв. метров, в количестве **0** штук.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100%, в том числе:**

всего голосов собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме **100 %;**

всего голосов собственников нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме **0 %.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме**: (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Всего принято Решений от собственников в срок до 20-00 13 января** **2018 года в количестве 80 штук, обладающих 76,22 % от общего количества голосов. Кворум имеется, общее собрание правомочно.**

**Подсчет голосов окончен** **13 января** 2018 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений**:

1. О выборе председателя общего собрания собственников.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников.
3. О выборе членов счётной комиссии.
4. О создании товарищества собственников жилья «ТЕМП».
5. Об утверждении устава ТСЖ «ТЕМП».
6. О выборе правления ТСЖ «ТЕМП».
7. О выборе председателя правления ТСЖ «ТЕМП».
8. О выборе ревизионной комиссии ТСЖ «ТЕМП».
9. Об утверждении сметы на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2018 год.
10. Об утверждении плана работ на 2018 год.
11. О расторжении договора с ООО «УК Горно-Алтайская».
12. Денежные средства, оставшиеся от содержания и ремонта МКД перевести на счет ТСЖ «ТЕМП».
13. О месте хранения протокола.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. О выборе председателя общего собрания собственников.**

**Слушали**: Высоцкую Людмилу Михайловну по **первому вопросу** повестки дня - выборы председателя общего собрания**.**

**Предложено**: выбратьпредседателем общего собрания Героеву Галину Венидиктовну, адрес: пр. Коммунистический 90, 6.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по первому вопросу:** выборы председателя общего собрания. | | | | | |
| Выбрать Председателем общего собрания: Героеву Галину Венидиктовну, адрес: пр. Коммунистический 90, 6. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **2842,95** | **74,85** | **0** | **0** | **52** | **1,37** |

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались[[1]](#footnote-2).

**Решение принято.**

**2. О выборе секретаря общего собрания собственников.**

**Слушали**: Героеву Галину Венидиктовну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания**.**

**Предложено**: выбратьсекретарем общего собрания Высоцкую Людмилу Михайловну, адрес: пр. Коммунистический 90, 62.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по второму вопросу:** выборы секретаря общего собрания. | | | | | |
| Выбрать секретарем общего собрания: Высоцкую Людмилу Михайловну, адрес: пр. Коммунистический 90, 62. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **2842,95** | **74,85** | **0** | **0** | **52** | **1,37** |

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**3. О выборе членов счётной комиссии.**

**Слушали:** Героеву Галину Венидиктовну, по **третьему вопросу** повестки дня - выбор членов счетной комиссии.

3.1. **Предложено:** выбрать членом счётной комиссииЧерепанову Елену Владимировну, адрес: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, 62.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 3.1. вопросу:** выбор лиц, производящих подсчет голосов. | | | | | |
| Выбрать лицом, производящим подсчет голосов:  Черепанову Елену Владимировну, адрес: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, 62. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **2842,95** | **74,85** | **52** | **1,37** | **0** | **0** |

По 3.1. вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

3.2. **Предложено:** выбратьчленом счетной комиссииВысоцкого Владимира Васильевича, адрес: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, 62.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 3.2. вопросу:** выбор лиц, производящих подсчет голосов. | | | | | |
| Выбрать лицом, производящим подсчет голосов:  Высоцкого Владимира Васильевича, адрес: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, 62. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **2842,95** | **74,85** | **52** | **1,37** | **0** | **0** |

По 3.2 вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**4. О создании товарищества собственников жилья «ТЕМП»**

**Слушали**: Героеву Галину Венидиктовну по четвертому вопросу повестки дня –о создании товарищества собственников жилья «ТЕМП».

**Предложено:** создать товарищество собственников жилья «ТЕМП».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** создать товарищество собственников жилья «ТЕМП». | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **2842,95** | **74,85** | **0** | **0** | **52** | **1,37** |

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**5. Об утверждении устава ТСЖ «ТЕМП».**

**Слушали**: Героеву Галину Венидиктовну по **пятому вопросу** повестки дня –с предложением **утвердить устав ТСЖ «ТЕМП».**

**Предложено:** утвердить устав ТСЖ «ТЕМП».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по пятому вопросу:** утвердить устав ТСЖ «ТЕМП». | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **2842,95** | **74,85** | **0** | **0** | **52** | **1,37** |

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**6. О выборе правления ТСЖ «ТЕМП».**

**Слушали:** Героеву Галину Венидиктовну, по **шестому вопросу** повестки дня – о выборе правления ТСЖ «ТЕМП».

6.1. **Предложено:** Выбрать членом правления ТСЖ «ТЕМП»:

Героеву Галину Венидиктовну, адрес: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, 6.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 6.1. вопросу:** выбрать в правление ТСЖ «ТЕМП» | | | | | |
| Выбрать членом правления ТСЖ «ТЕМП»:  Героеву Галину Венидиктовну, адрес: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, 6 | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **2842,95** | **74,85** | **0** | **0** | **52** | **1,37** |

По 6.1. вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

6.2. **Предложено:** Выбрать членом правления ТСЖ «ТЕМП»:

Высоцкую Людмилу Михайловну, адрес: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, 62.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 6.2. вопросу:** выбрать в правление ТСЖ «ТЕМП» | | | | | |
| Выбрать членом правления ТСЖ «ТЕМП»:  Высоцкую Людмилу Михайловну, адрес: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, 62. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **2842,95** | **74,85** | **0** | **0** | **52** | **1,37** |

По 6.2. вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

6.3. **Предложено:** Выбрать членом правления ТСЖ «ТЕМП»:

Клепикову Светлану Валентиновну, адрес: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, 5.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 6.3. вопросу:** выбрать в правление ТСЖ «ТЕМП» | | | | | |
| Выбрать членом правления ТСЖ «ТЕМП»:  Клепикову Светлану Валентиновну, адрес: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, 5. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **2811,43** | **74,04** | **31** | **0,81** | **52** | **1,37** |

По 6.3. вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**7. О выборе председателя правления ТСЖ «ТЕМП».**

**Слушали:** Высоцкую Людмилу Михайловну по **седьмому вопросу** повестки дня – с предложением выбрать председателем правления ТСЖ «ТЕМП» Героеву Галину Венидиктовну, адрес: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, 6.

**Предложено:** Выбрать председателем правления ТСЖ «ТЕМП» Героеву Галину Венидиктовну, адрес: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, 6.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по седьмому вопросу:** Выбрать председателем правления ТСЖ «ТЕМП» Героеву Галину Венидиктовну, адрес: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, 6. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **2842,95** | **74,85** | **0** | **0** | **52** | **1,37** |

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**8. О выборе ревизионной комиссии ТСЖ «ТЕМП».**

**Слушали:** Героеву Галину Венидиктовну, по **восьмому вопросу** повестки дня - о выборе ревизионной комиссии ТСЖ «ТЕМП».

8.1. **Предложено**: выбрать в ревизионную комиссию ТСЖ «ТЕМП»:

Бондаренко Елену Александровну, адрес: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, 2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 8.1. вопросу:** выбрать в ревизионную комиссию ТСЖ «ТЕМП»:  Бондаренко Елену Александровну, адрес: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, 2. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **2842,95** | **74,85** | **0** | **0** | **52** | **1,37** |

По 8.1. вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

8.2. **Предложено**: выбрать в ревизионную комиссию ТСЖ «ТЕМП»:

Героева Виталия Геннадьевича, адрес: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, 6.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 8.2. вопросу:** выбрать в ревизионную комиссию ТСЖ «ТЕМП»:  Героева Виталия Геннадьевича, адрес: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, 6. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **2842,95** | **74,85** | **52** | **1,37** | **0** | **0** |

По 8.2. вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**9.** Об утверждении сметы на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2018 год.

**Слушали:** Героеву Галину Венидиктовну по **девятому вопросу** повестки дня – с предложением утвердить смету на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2018 год.

**Предложено:** утвердить смету на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2018 год.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по девятому вопросу:** утвердить смету на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2018 год. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **2842,95** | **74,85** | **0** | **0** | **52** | **1,37** |

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**10. Об утверждении плана работ на 2018 год.**

**Слушали** Героеву Галину Венидиктовну по **десятому вопросу** повестки дня – с предложением утвердить план работ на 2018 год.

**Предложено:** утвердить план работ на 2018 год.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по десятому вопросу:** утвердить план работ на 2018 год | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **2842,95** | **74,85** | **0** | **0** | **52** | **1,37** |

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**11. О расторжении договора с ООО «УК Горно-Алтайская».**

**Слушали** Героеву Галину Венидиктовну по одиннадцатому вопросу повестки дня – с предложением расторгнуть договора с ООО «УК Горно-Алтайская».

**Предложено**: расторгнуть договора с ООО «УК Горно-Алтайская».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: расторгнуть договора с ООО «УК Горно-Алтайская».** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **2842,95** | **74,85** | **0** | **0** | **52** | **1,37** |

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**12. Денежные средства, оставшиеся от содержания и ремонта МКД перевести на счет ТСЖ «ТЕМП».**

**Слушали** Героеву Галину Венидиктовну по двенадцатому вопросу повестки дня – с предложением денежные средства, оставшиеся от содержания и ремонта МКД перевести на счет ТСЖ «ТЕМП».

**Предложено:** денежные средства, оставшиеся от содержания и ремонта МКД перевести на счет ТСЖ «ТЕМП».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:** денежные средства, оставшиеся от содержания и ремонта МКД перевести на счет ТСЖ «ТЕМП». | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **2842,95** | **74,85** | **0** | **0** | **52** | **1,37** |

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**13. О месте хранения протокола.**

**Слушали** Героеву Галину Венидиктовну по **тринадцатому вопросу** повестки дня – с предложением определить место хранения протокола г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, кв.6.

**Предложено:** определить место хранения протокола г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, кв.6.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:** определить место хранения протокола г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, кв.6. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **2842,95** | **74,85** | **0** | **0** | **52** | **1,37** |

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1.Решения собственников помещений в количестве **80** штук.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Список присутствующих на общем собрании собственников.

4. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Героева Галина Венидиктовна, адрес: пр. Коммунистический 90, 6

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Высоцкая Людмила Михайловна, адрес: пр. Коммунистический 90, 62. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Члены счетной комиссии**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Черепанова Елена Владимировна,

адрес: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, 62.,

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Высоцкий Владимир Васильевич,

адрес: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, 62.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

1. **Указывается по каждому вопросу повестки дня, по которому голосование заполнено неверно** (п 6. ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.). [↑](#footnote-ref-2)