**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний, состоявшихся 24 мая 2018 года**

**по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

**земельных участков**

г. Горно-Алтайск 24 мая 2018 г.

Повестка публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| **Тема публичных слушаний** | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам: г. Горно-Алтайск, ул. Ойрот-Туринская, д.5;г. Горно-Алтайск, ул. Красногвардейская, д.8;г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, д.208,и предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Оконечная, д.5/1; |
| **Основания проведения публичных слушаний** | Распоряжения Мэра города Горно-Алтайскаот 17 мая 2018 года № 27-р; Градостроительный кодекс РФ; Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; Устав муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1;Правила землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске, принятые решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3 |
| **Дата и время проведения публичных слушаний** | 24 мая 2018 года, начало 16 часов 00 минут – окончание 16 часов 30 минут (время местное) |
| **Место проведения публичных слушаний** | Актовый зал Администрации города Горно-Алтайска, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18. |
| **Сведения о публикации информации о проведении публичных слушаний по Проекту** | на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет»  |
| **Инициатор публичных слушаний** | Мэр города Горно-Алтайска по заявлениям заинтересованных сторон в получении муниципальной услуги |
| **Уполномоченный орган:** | МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |
| **Участники публичных слушаний** | На публичных слушаниях присутствовали жители города Горно-Алтайска, должностные лица Администрации города Горно-Алтайска. |

**Мягкова Ю.С.**

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний.

Публичные слушания сегодня посвящены рассмотрению вопросов
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков и объекта капитального строительства.

Администрация города Горно-Алтайска, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании распоряжения Мэра города Горно-Алтайска
от 17 мая 2018 года № 27-р, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки
в муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск», проводит публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории города Горно-Алтайска, применительно к которой рассматриваются данные вопросы, законные интересы которых могут быть нарушены в связи решением данных вопросов.

Рассмотрение вопросов вынесенных на настоящие публичные слушания обусловлены поданными заявлениями физических лиц по предоставление услуги.

Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 24 ноября 2017 года № 3-2 «О внесении изменений в решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3» были внесены изменения в Правила землепользования и застройки города Горно-Алтайска, которыми определяются правовые основы использования земельных участков
и объектов капитального строительства в территориальных зонах нашего муниципального образования, согласно которым в территориальной зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в условно разрешённых видах использования предусмотрена малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный).

В соответствии со ст. 39, 40 Градостроительного кодекса РФ вопросы
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, отклонению
от предельных параметров строительства, подлежат обсуждению на публичных слушаниях.

Для доклада о порядке проведения настоящих слушаний и составе участвующих в слушаниях, слово предоставляется консультанту отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарю публичных слушаний – Лыковой Динаре Валерьевне.

**Лыкова Д.В.**

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний.

В соответствии с распоряжением Администрации города Горно-Алтайска от 8 августа 2017 года № 927-р «О создании Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске» на публичных слушаниях присутствуют члены Комиссии в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мягкова Ю.С. | - | Первый заместитель главы администрации города Горно-Алтайска, заместитель председателя комиссии |
| Лыкова Д.В. | - | врио начальника отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |
| Лощеных Е.А.Табакаева А.В. | -- | начальник отдела экономики и трудовых отношений Администрации города Горно-Алтайскаврио начальника Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |
| Траудт О.Г.  | - | начальник отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |
| Головина Е.О. | - | специалист по земельным вопросам отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |

**По уважительным причинам отсутствуют два члена Комиссии.**

**Кворум имеется.**

Количество поданных заявлений на участие в слушаниях: 0

Поданных предложений, замечаний (возражений): 0

Заявитель: Заинтересованные лица в предоставлении муниципальной услуги.

**Докладчик:** Лыкова Д.В.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются жители города не моложе 18 лет, которые внесли в Комиссию по вопросам землепользования и застройки города Горно-Алтайска в письменной форме свои обоснованные предложения, замечания по вопросам слушаний не позднее чем за 3 дня до даты проведения публичных слушаний.

Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть все заинтересованные лица.

Предложения участников публичных слушаний, подлежат включению
в протокол публичных слушаний.

Время выступления участников слушаний для аргументированных замечаний (предложении) по рассматриваемым вопросам отведенное на один вопрос, не более трех минут.

Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих предложений
по существу рассматриваемых вопросов.

После завершения публичных слушаний Комиссия с учетом всех поступивших в комиссию предложений, подготовит заключение, рекомендации по результатам публичных слушаний и направит их Главе администрации.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликованию
на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

**Докладчик Лыкова Д.В.**

Согласно территориальной зоны Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), утвержденная решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3 (ред. от 24.11.2017) «О принятии Правил землепользования и застройки в г. Горно-Алтайске», под видом разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» понимается размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный), в том числе:

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Требования к данной застройке определяются СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данного вида - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, составляют - 30 кв. м на квартиру без учета площади застройки;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - до 3 этажей, включая мансардный;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.

1. По вопросу о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:010156:2601, по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ойрот-Туринская, д.5, сообщаем следующее.

На указанном земельном участке расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 04:11:010156:437.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010156:260
по вышеуказанному адресу имеет вид разрешенного использования согласно выписке ФГИС ЕГРН от 17.05.2018 г. «Жилой дом».

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами условно разрешенный вид использования предусматривает размещение «Малоэтажной многоквартирной жилой застройки».

Таким образом предоставить условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка
с кадастровым номером 04:11:010156:260, по адресу: г. Горно-Алтайск,
ул. Ойрот-Туринская, д.5, возможно.

1. По вопросу о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу:
г. Горно-Алтайск, ул. Красногвардейская, д.8, сообщаем следующее.

На земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Красногвардейская, д.8, расположен четырехквартирный жилой дом с кадастровым номером 04:11:010307:74.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010307:14
по вышеуказанному адресу имеет вид разрешенного использования согласно выписке ФГИС ЕГРН от 17.05.2018 г. «Для размещения и обслуживания жилого дома».

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами условно разрешенный вид использования предусматривает размещение «Малоэтажной многоквартирной жилой застройки».

Таким образом предоставить условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка
с кадастровым номером 04:11:010307:14, по адресу: г. Горно-Алтайск,
ул. Красногвардейская, д.8, возможно.

1. По вопросу о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу:
г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, д.208, сообщаем следующее.

На земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, д.208, расположено трехэтажное здание с выдачей разрешения на строительство «Индивидуального жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, с учетом сноса старого строения» от 22 июля 2010 года.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010347:14
по вышеуказанному адресу имеет вид разрешенного использования согласно выписке ФГИС ЕГРН от 17.05.2018 г. «Для размещения и обслуживания жилого дома».

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами условно разрешенный вид использования предусматривает размещение «Малоэтажной многоквартирной жилой застройки».

Таким образом предоставить условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка
с кадастровым номером 04:11:010347:14, по адресу: г. Горно-Алтайск,
ул. Ленина, д.208, возможно.

1. По вопросу о предоставлении разрешение на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 04:11:010350:204 по адресу:
г. Горно-Алтайск, ул. Оконечная, д.5/1, сообщаем следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010350:204 по адресу:
г. Горно-Алтайск, ул. Оконечная, д.5/1, находится в зоне О-2 (зона объектов учебно-образовательного назначения). Размещение объектов образования и просвещения предусматривается в основном виде разрешенного использования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны О-3, в которой расположен земельный участок составляет:

-минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 25 м.

-минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.

Таким образом, разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Оконечная, 5/1, представляется возможным предоставить минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

-минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии –5 м.,

-минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.

Таким образом предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке
с кадастровым номером: 04:11:010350:204 по адресу:
г. Горно-Алтайск, ул. Оконечная, д.5/1, возможно.

**Доклад окончен.**

Дополнительно предлагаем вынести на следующее заседание 15 июня 2018 года рассмотрение следующих вопросов предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

г. Горно-Алтайск, пер. Хребтовый, 19;

г. Горно-Алтайск, ул. Зеленая, д.56;

г. Горно-Алтайск, ул. Коммунальная, д.23;

г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, д.18;

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующему адресу:

г. Горно-Алтайск, ул. Колхозная, д.82.

Имеются ли у участников публичных слушаний замечания, предложения?

Протокол публичных слушаний и заключение Комиссии с результатами публичных слушаний будет опубликовано на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru))
и в газете «Вестник Горно-Алтайска».

**Публичные слушания считать оконченными.**

**Всем спасибо, за активное участие!**

Протокол составлен и подписан в окончательной форме, 24 мая 2018 года.

Заместитель председателя комиссии Ю.С. Мягкова

Секретарь комиссии А.С. Садыков