**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории** **«Городской панорамный парк «Гора Туугая»»**

**в г. Горно-Алтайске Республики Алтай**

г. Горно-Алтайск 25.10.2018 г.

Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории «Городской панорамный парк «Гора Туугая»»  
в г. Горно-Алтайске Республики Алтай, объявляются открытыми.

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мягкова Ю.С. | - | Первый заместитель главы администрации города Горно-Алтайска, заместитель председателя комиссии |
| Зяблицкая И.В.  Алматова Я.Е.  Траудт О.Г. |  | консультант отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии  начальник отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  начальник отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |
| Еркияшева А.А.  Яшева А.А.  Лыкова Д.В.  Головина Е.О. | -  - | главный специалист 3 разряда отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии  специалист отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |

**Участники публичных слушаний:**

Ваганов А.А. – представитель исполнителя муниципального контракта по разработке проекта планировки и проекта межевания территории (далее ППТ и ПМТ), градостроитель ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2», Пустогачев В.Я. - главный инженер АО «Водоканал», Рогов А.А. – начальник отдела ПТО МУП «Горно-Алтайские городские электрические сети», Балашов Е.В. – заместитель начальника МУ «Управление коммунального хозяйства города Горно-Алтайска», Кругликов С.И. – представитель филиала  
ООО «Газпром газораспределение Томск в Республике Алтай», Ершов В.В. – начальник линейного цеха ПАО «Ростелеком», Садыков Г.К. – заместитель генерального директора АО «Горно-Алтайское ЖКХ», согласно регистрационному листу.

**Повестка дня:** публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории «Городской панорамный парк «Гора Туугая»»  
в г. Горно-Алтайске Республики Алтай. (далее - ППТ и ПМТ).

Организатор публичных слушаний - Комиссия по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее - Комиссия)

**Слушали:**

Мягкова Ю.С.

Администрация города Горно-Алтайска проводит публичные слушания по ППТ и ПМТ.

Информация о проведении публичных слушаний (оповещение), распоряжение администрации города Горно-Алтайска от 28.09.2018г. № 66-р о проведении публичных слушаний было размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет» 28 сентября 2018 года, опубликовано в газете «Вестник  
Горно-Алтайска» от 3 октября 2018 года № 40 (829).

Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции по адресу: г. Горно-Алтайск,  
пр. Коммунистический, 18, холл, 1 этаж.

Экспозиция была открыта с 1 октября 2018 года по 24 октября  
2018 года.

Часы работы: ежедневно c 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время местное), выходные: суббота, воскресенье

Информационные материалы по проекту планировки и проекту межевания территории «Городской панорамный парк «Гора Туугая»   
в г. Горно-Алтайске Республики Алтай: проект планировки и проект межевания территории «Городской панорамный парк «Гора Туугая»  
в г. Горно-Алтайске Республики Алтай размещены на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет»  
в разделе Документы/Публичные слушания/Назначенные Мэром города  
Горно-Алтайска/25 октября 2018 года.

Заинтересованные лица вправе были направлять в Комиссию предложения по ППТ и ПМТ (далее - предложения) с даты опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, дата окончания приема предложений - не позднее, чем за три дня до даты проведения публичных слушаний, посредством:

- официального портала муниципального образования «Город  
Горно-Алтайск» в сети «Интернет»;

- в письменной форме в адрес Организатора публичных слушаний;

- записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: 8(38822) 2-46-37,  
2-27-06.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию  
и проведение публичных слушаний г. Горно-Алтайск,  
пр. Коммунистический, 18, каб. 105.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию  
и проведение публичных слушаний ous\_imuchestvo@mail.ru.

Заявления на участие в публичных слушаниях могли предоставляться заинтересованными лицами не позднее 3-х дней до даты проведения публичных слушаний.

За время приема предложений в адрес Организатора публичных слушаний предложений не поступало, заявлений на участие в публичных слушаниях не поступало.

**Докладчик по проекту планировки:** Ваганов Антон Андреевич – градостроитель ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2», представитель исполнителя муниципального контракта на разработку ППТ и ПМТ.

Проект планировки территории разработан в целях установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена  
на основании генерального плана города Горно-Алтайска, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город  
Горно-Алтайск», лесохозяйственного регламента, требований технических регламентов, концепции развития Городского панорамного парка «Гора Туугая».

Основная часть территории проекта расположена в зоне Р-3 (зона объектов спортивного назначения), проектируемые подъездные пути  
на вершине горы попадают в территориальные зоны Р-1 (зона природного ландшафта) и Р-5 (зона городских лесов). Ввиду отсутствия других вариантов прохождения проезда к вершине горы, необходимо рассмотреть вопрос по установлению сервитута по землям городских лесов, предлагаем все формируемые участки объединить в одну территориальную зону  
для ускорения проведения кадастровых работ.

Главной идеей Концепции «Городской панорамный парк «Гора Туугая», разработанных на ее основе ППТ и ПМТ, является превращение горных склонов в полноценную, оборудованную пешеходными  
и транспортными связями городскую территорию. Насыщение этой территории социальными, познавательными, парковыми функциями сделает ее востребованной у населения.

ППТ предлагается сформировать земельные участки и территории  
под размещение объектов капитального строительства, которые предложены концепцией:

Освоение вершинной части горы «Туугая» включает в себя:

1. строительство подковообразного панорамного комплекса;
2. строительство подъездных путей к панорамному комплексу.

Электроснабжение панорамного комплекса предусмотрено, предварительно, от существующей подстанции на вершине горы, точки подключения уточнятся при проектировании объектов: при наличии нагрузок и категорийности объекта. Водоснабжение предусмотрено привозное, водоотведение – в герметичные выгреба.

Освоение подошвенной части горы «Туугая» включает в себя:

1. земельные участки под подъемные комплексы (верхнее и нижнее сооружение);

2. вспомогательное здание каркасного типа: туалет, медицинский пункт, кассы, помещения обслуживающего персонала;

3. открытую автобусную стоянку;

4. площадка для сноутюбинга и канатную дорогу;

5. площадка для оснежителя.

Технические условия на подключение объектов к водоснабжению, водоотведению имеются. Точка подключения – улица Улагашева. Отвод ливневых вод предусмотрен на ливневую канализацию, дождеприемник расположен по улице Панфиловцев. Возможность электроснабжения имеется. Точки подключения предоставят при наличии нагрузки  
и категорийности объекта. Теплоснабжение подножной части горы возможно подключением к газоснабжению или теплотрассе. Данные обстоятельства необходимо уточнить при проектировании объектов.

Южные территории склона горы «Тугая» включают:

1. сооружение смотровой площадки «Беседка Зайсанов», предусматривающее каменную лестницу;

2. обрядовую площадку «Алтайский родник». Подключение к сетям инженерного обеспечения обрядовой площадки «Алтайский родник»  
не предусмотрено.

ППТ и ПМТ предложено организовать схему движения транспорта  
с улицы Панфиловцев, предусмотреть разворотную площадку для транспорта на стоянке для автобусов. Для этих целей предложено изменить границы земельного участка с кадастровым номером 04:11:020123:23 для размещения и обслуживания стадиона «Динамо» и земельного участка с кадастровым номером 04:11:020123:28 для размещения и обслуживания спортивного зала «Юный динамовец».

На вершине горы Тугая имеются радиорелейные установки, имеющие охранные зоны. Проектирование и строительство панорамного комплекса  
в охранной зоне таких объектов возможно.

**Рогов А.А.** – начальник отдела ПТО МУП «Горно-Алтайские городские электрические сети»:

У подножия имеется кабельная линия КЛ-10 кВт, существующая линия ВЛ-10кВт пересечена канатной дорогой, что недопустимо  
при проектировании, в связи с чем Вам необходимо получить технические условия на перенос данных линий.

**Садыков Г.К.** – заместитель генерального директора  
АО «Горно-Алтайское ЖКХ»:

По пр. Коммунистический проектируется комплекс зданий  
и сооружений МВД по Республике Алтай, технические условия  
на теплоснабжение им выданы с улицы Северная. Каким образом учтены проектируемые сети в ППТ?

**Алматова Я.Е.:**

Мы запросим имеющиеся согласования у МВД по Республике Алтай, так как за получением разрешения на строительство они не обращались, проектной документации в архиве МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  
не имеется.

**Представитель проектной организации:**

Предлагаем пересмотреть границы земельных участков  
для проектирования объектов капитального строительства. Учитывая рельеф и сложные инженерно-геологические условия территории, предлагаем максимально расширить границы земельных участков до границы городских лесов. В свою очередь, проектирование разделить на этапы и каждый объект капитального строительства выделить в отдельный этап и разрешение выдавать на этапы.

**Мягкова Ю. С.:**

Имеются ли у участников публичных слушаний иные замечания, предложения?

Замечания, предложения отсутствуют.

Предлагаю рекомендовать Главе администрации утвердить проект планировки и проект межевания территории «Городской панорамный парк «Гора Туугая»» в г. Горно-Алтайске Республики Алтай с учетом доработки.

Результат голосования по вопросу:

«За» - 8 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии.

Принято единогласное решение рекомендовать Главе администрации утвердить проект планировки и проект межевания территории «Городской панорамный парк «Гора Туугая»» в г. Горно-Алтайске Республики Алтай после доработки в рабочем порядке.

На этом публичные слушания объявляются законченными.

Итоговый документ публичных слушаний будет опубликован  
на официальном портале муниципального образования «Город  
Горно-Алтайск» в сети «Интернет», в газете «Вестник  
Горно-Алтайска».

Протокол составлен и подписан в окончательной форме, 1 ноября  
2018 года.

Заместитель председателя комиссии Ю.С. Мягкова

Секретарь комиссии И.В. Зяблицкая