«УТВЕРЖДЕН»

Решением Общего собрания

собственников помещений

в многоквартирном доме,

расположенном по адресу:

г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 74

(протокол от 15 ноября 2018 года, рег. № 1)

**УСТАВ**

**ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**

**«НАШ ДОМ»**

г. Горно-Алтайск, 2018 год

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Товариществом собственников жилья «Наш Дом» признается вид товариществ собственников недвижимости, представляющий собой объединение собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Горно-Алтайск пр. Коммунистический, д. 74, именуемое в дальнейшем «Товарищество».

2. Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников жилья «Наш Дом», сокращенное наименование Товарищества: ТСЖ «Наш Дом»

3. Место нахождения Товарищества: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 74.

4. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

5. Число членов Товарищества должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Товарищество имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

7. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

8. Организационно-правовой формой Товарищества является товарищество собственников недвижимости.

**II. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

9. Товарищество создается в целях совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с Жилищным кодексом помещениями в данном многоквартирном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

10. Для достижения целей, предусмотренных пунктом 9 настоящего Устава, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью в следующих видах:

1) обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;

2) строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;

3) сдача в аренду, внаем части общего имущества в многоквартирном доме.

11. На основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья доход от хозяйственной деятельности товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные уставом товарищества. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности товарищества собственников жилья, предусмотренные настоящей главой и уставом товарищества

12. Предметом деятельности Товарищества является совместное управление общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечение эксплуатации этого многоквартирного дома, владение, пользование и в установленных федеральным законодательством пределах распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме.

13. Основными видами деятельности Товарищества являются:

управление эксплуатацией многоквартирного дома;

обслуживание и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;

организация финансирования содержания, эксплуатации, развития комплекса жилого дома, в том числе прием платежей, оплата услуг подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;

организация охраны многоквартирного дома, придомовой территории, имущества собственников и владельцев помещений;

содержание и благоустройство придомовой территории;

текущий и капитальный ремонт помещений, конструкций многоквартирного дома, инженерных сооружений;

передача в аренду, внаем части общего имущества, помещений, фасадов, элементов зданий, придомовой территории;

ведение реестра собственников и владельцев помещений.

14. Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные федеральным законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

15. На основании решения общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим Уставом. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные главой 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Уставом.

**III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

16. Товарищество вправе:

1) заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом и иные обеспечивающие управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры;

2) определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящим Уставом цели;

3) устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

4) выполнять работы и оказывать услуги собственникам и владельцам помещений в многоквартирном доме;

5) пользоваться кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены федеральным законодательством;

6) передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;

7) продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу.

17. В случаях, если это не нарушает прав и законных интересов собственников и владельцев помещений в многоквартирном доме, Товарищество также вправе:

1) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;

2) в соответствии с требованиями федерального законодательства надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;

3) получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

4) осуществлять в соответствии с требованиями федерального законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;

5) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

18. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

19. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

20. Товарищество обязано:

1) обеспечивать выполнение требований Жилищного кодекса Российской Федерации, положений федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также настоящего Устава;

2) осуществлять управление многоквартирным домом в порядке, установленном разделом VIII Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) выполнять в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, обязательства по договорам;

4) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;

5) обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;

6) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

7) принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;

8) представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, связанные с управлением общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами;

9) вести реестр членов Товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в Государственную жилищную инспекцию Республики Алтай;

10) представлять в Государственную жилищную инспекцию Республики Алтай в течение трех месяцев с момента государственной регистрации внесенных в устав товарищества изменений заверенные председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копию устава товарищества, выписку из протокола общего собрания членов товарищества о принятии решения о внесении изменений в устав товарищества с приложением заверенных председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копий текстов соответствующих изменений.

**IV. ПОРЯДОК ВОЗНИКНОВЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

21. Членство в Товариществе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в Товарищество, которое лично подается на имя председателя Товарищества с свободной форме и должно содержать место нахождения помещения, дату подачи заявления и личную подпись собственника помещения.

22. Лица, приобретающие помещения в многоквартирном доме, в котором создано Товарищество, вправе стать членами Товарищества после возникновения у них права собственности на помещения.

23. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в многоквартирном доме.

24. Реестр членов Товарищества должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

25. Член Товарищества обязан предоставить Правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные пунктом 24 настоящего Устава, и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменении.

**V. РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И ВЗНОСОВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

26. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления о вступлении в Товарищество собственник помещения в многоквартирном доме уплачивает вступительный взнос. Размер вступительного взноса определяется решением общего собрания (тариф на содержание жилья).

27. Члены Товарищества систематически вносят членские взносы в сроки и в размерах, определяемых сметой доходов и расходов Товарищества 28. Члены Товарищества вправе в любое время вносить добровольные пожертвования в соответствии с федеральным законодательством.

**vi. СРЕДСТВА И ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА**

29. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома.

30. Средства Товарищества состоят из:

1) обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов Товарищества;

2) доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;

3) субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;

4) прочих поступлений.

31. На основании решения общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные настоящим Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов Товарищества.

32. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества.

33. Доля члена Товарищества в праве общей долевой собственности на общее недвижимое имущество (доля участия) определяет для каждого члена Товарищества его долю в членских взносах, указанных в пункте 27 настоящего Устава.

34. Неиспользование членом Товарищества принадлежащих ему помещений либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

**VII. ПРАВА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

35. Член Товарищества имеет право:

1) самостоятельно, без согласования с другими членами Товарищества, распоряжаться принадлежащими ему помещениями;

2) участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя, а также избирать и быть избранным в органы управления Товарищества.  
вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов;

3) возмещать за счет средств Товарищества расходы, понесенные в связи с предотвращением нанесения ущерба общему имуществу;

4) получать от органов управления товарищества информацию о деятельности товарищества в порядке и в объеме, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Уставом, обжаловать в судебном порядке решения органов управления Товарищества;

5) предъявлять требования к Товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ;

6) ознакомиться со следующими документами:

а) настоящий Устав, внесенные в настоящий Устав изменения, свидетельство о государственной регистрации Товарищества;

б) реестр членов Товарищества;

в) бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, сметы доходов и расходов товарищества на год, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);

г) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

д) документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

е) протоколы общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

ж) документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование или копии таких доверенностей, а также в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;

з) техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением данным домом документы;

и) иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества внутренние документы Товарищества.

36. Права члена Товарищества у собственников помещений возникают со дня подачи заявления о вступлении в Товарищество, указанного в пункте 21 настоящего Устава.

**VIII. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

37. Член Товарищества обязан:

1. использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая прав и интересов других собственников по пользованию этим объектами;
2. исполнять решения общего собрания членов Товарищества, Правления Товарищества;
3. уплачивать членские взносы, указанные в пункте 27 настоящего Устава;
4. нести ответственность за нарушение обязательств по управлению Товариществом и/или по внесению членских взносов;
5. обеспечивать доступ третьим лицам к частям жилого и/или нежилого помещения в случае необходимости поддержания этих помещений в надлежащем состоянии или необходимости восстановления объектов общей собственности или для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен объектам общей собственности.

**IX. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА, их права и обязанности**

38. Органами управления товарищества собственников жилья являются общее собрание членов товарищества, правление товарищества.

39. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном настоящим Уставом.

40. К компетенции Общего собрания членов Товарищества относится:

1) внесение изменений в Устав Товарищества или утверждение Устава Товарищества в новой редакции;

2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

3) избрание членов Правления Товарищества, ревизора Товарищества, Председателя Правления Товарищества из числа членов Правления Товарищества, досрочное прекращение их полномочий;

4) установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества;

5) утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;

6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;

7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;

8) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана;

9) утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

10) утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества;

11) утверждение заключения ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;

12) рассмотрение жалоб на действия Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества и ревизора Товарищества;

13) принятие и изменение по представлению Председателя Правления Товарищества правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов Товарищества, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества;

14) определение размера вознаграждения членов Правления Товарищества, в том числе Председателя Правления Товарищества;

15) другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации или иными федеральными законами.

41. Общее собрание членов Товарищества имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления Товарищества.

42. Общее собрание членов Товарищества может быть созвано любым членом Товарищества. Члены товарищества не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты проведения общего собрания товарищества уведомляются о проведении такого собрания путем вывешивания уведомления на доске объявлений в каждом подъезде.

43. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания, порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться. Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

44. Правомочия Общего собрания членов Товарищества устанавливаются в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Уставом. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем 50 (пятьюдесятью) процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

45. Решения общего собрания членов Товарищества по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом Российской Федерации к компетенции общего собрания в соответствии с подпунктами 2, 6, 7 пункта 40 настоящего Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

46. Общее собрание членов Товарищества ведет Председатель Правления Товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов Правления Товарищества.

47. Решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения заочного голосования в порядке, установленном статьями 47 и 48 Жилищного кодекса Российской Федерации. Вопросы, касающиеся жилых или нежилых помещений, могут обсуждаться и разрешаться по группам членов Товарищества, которым принадлежат помещения такого вида (жилое или нежилое). Количество голосов на Общих собраниях членов Товарищества пропорционально доле принадлежащих им помещений. Доля определяется в квадратных метрах общей площади принадлежащих члену Товарищества помещений.

**X. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА**

48. Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества, подотчетным общему собранию членов Товарищества. Руководство деятельностью Товарищества осуществляет Правление Товарищества.

49. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции Общего собрания членов Товарищества.

50. Правление Товарищества в составе 9 (девяти) человек избирается из числа членов Товарищества (Председатель правления и 8 членов правления). Председатель и члены правления, избираются из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на 2 (два) года.

Днем вступления в должность членов Правления Товарищества является день общего собрания членов Товарищества, на котором члены Правления Товарищества избраны большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Полномочия членов Правления Товарищества заканчиваются в день, предшествующий дню избрания нового состава Правления Товарищества.

В случае досрочного прекращения полномочий члена Правления Товарищества в срок не позднее чем через 1 (один) месяц со дня досрочного прекращения полномочий члена Товарищества любым членом Товарищества созывается общее собрание членов Товарищества. На котором таком общем собрании членов Товарищества избирается член Правления Товарищества на срок, оставшийся до окончания срока полномочий остальных членов Правления Товарищества.

51. Передоверие членом Правления Товарищества своих полномочий иному лицу не допускается.

52. Членом Правления Товарищества не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления многоквартирным домом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой Товарищество заключило указанный договор, а также ревизор Товарищества. Член правления товарищества собственников жилья не может совмещать свою деятельность в правлении товарищества с работой в товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена правления товарищества.

53. Председатель Правления Товарищества созывает заседания Правления Товарищества по мере необходимости, но не реже 1 (одного) раза в год.

54. Первое заседание Правления, организуемое после ежегодного Общего собрания членов Товарищества, проводится не позднее 10 дней после проведения собрания.

55. Уведомления о заседании Правления Товарищества должны направляться каждому члену Правления Товарищества по почте или вручаться лично не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания.

56. Члены Товарищества имеют право свободно посещать любые заседания Правления Товарищества.

57. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на заседании Правления Товарищества присутствует не менее чем 50 (пятьдесят) процентов общего числа членов Правления Товарищества.  
Решения Правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании, если большее число голосов для принятия таких решений не предусмотрено настоящим Уставом.

Решения, принятые Правлением Товарищества, оформляются протоколом заседания Правления Товарищества и подписываются Председателем Правления Товарищества, секретарем заседания Правления Товарищества.

1) обеспечение соблюдения Товариществом федерального законодательства и требований настоящего Устава;

2) контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;

3) составление смет доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов Товарищества для утверждения;

4) управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;

5) наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;

6) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

7) ведение реестра членов Товарищества, делопроизводства, ведение бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;

8) созыв и проведение Общего собрания членов Товарищества;

9) выполнение иных вытекающих из настоящего Устава обязанностей.

59. Председатель Правления Товарищества обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

60. Председатель Правления Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества из состава Правления Товарищества сроком на 2 (два) года.

61. Председатель Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, настоящим Уставом не требуют обязательного одобрения Правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества, разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания членов Товарищества правила внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положение об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов Товарищества, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества.

**xi. РЕВИЗОР ТОВАРИЩЕСТВА**

62. Ревизор Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества не более чем на 2 (два) года. Ревизор не может быть членом Правления Товарищества.

63. Ревизор Товарищества:

1) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности Товарищества;

2) представляет общему собранию членов Товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;

3) представляет общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;

4) отчитывается перед общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

**xii. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

64. Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

65. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации Товарищества собственников жилья в случае, если члены Товарищества не обладают более чем 50 (пятьюдесятью) процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**xiii. ПРИЗНАНИЕ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПРЕЖНЕГО УСТАВА.**

66. Признать утратившим силу Устав Товарищества собственников жилья «Наш дом», утвержденный общим собранием собственников помещений жилого дома по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 74 протоколом от 10 апреля 2008 года № 1, со дня вступления в силу настоящего Устава.