|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Утверждено на общем собрании членов ТСЖ "Алтай", собственников помещений дома № 66 по пр. Коммунистическому Протокол № 4 от 16.11.2017 Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Табакаев |
|  |  |  |  |  |
|  | **СМЕТА ТСЖ "Алтай"** |  |  |  |
|  | **на 2018 год** |  |  |  |
|  | общая площадь |  | **8 036,40**  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|   | Наименование статей затрат | сумма в месяц | сумма в год , руб. | тариф, руб. |
|   | **Содержание общедомового имущества МКД, в т.ч.** | **160728,00** | **1928735,99** | **20,00** |
| **ст. 2.1.** | **Ремонт конструктивных элементов** | **34 047,40**  | **408 568,80**  | **4,24**  |
| ст. 2.1.1. | Услуги подрядчиков | 17047,4 | 204 568,80  | 2,12  |
| ст. 2.1.2. | Материалы | 17000 | 204 000,00  | 2,12  |
| **ст. 2.2.** | **Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | **24 550,88**  | **294 610,56**  | **3,05**  |
| ст. 2.2.1. | Обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения (промывка системы отопления компрессором) | 1050 | 12 600,00  | 0,13  |
| ст. 2.2.2. | Аварийоно-диспетчерское обслуживание | 900 | 10 800,00  | 0,11  |
| ст. 2.2.3. | Обслуживание общедомовых приборов учета | 1400 | 16 800,00  | 0,17  |
| ст. 2.2.4. | **Обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения (сантехник)** | **13200,88** | **158 410,56**  | **1,64**  |
| ст. 2.2.5. | Приобретение коммунальных услуг при содержании общего имущества | 8000 | 96 000,00  | 1,00  |
| **ст. 2.3.** | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий** | **39 593,18**  | **475 118,16**  | **4,93**  |
| ст. 2.3.1. | **Уборка мест общего пользования (уборщица)** | **12000** | **144 000,00**  | **1,49**  |
| ст. 2.3.2. | **Содержание придомовой территории (в т.ч. в зимний период) (дворник)** | **13620,6** | **163 447,20**  | **1,69**  |
| ст. 2.3.3. | Вывоз и утилизация КГМ | 400 | 4 800,00  | 0,05  |
| ст. 2.3.4. | Вывоз ТБО | 6123,6 | 73 483,20  | 0,76  |
| ст. 2.3.5. | Утилизация ТБО | 1798,98 | 21 587,76  | 0,22  |
| ст. 2.3.6. | Санэпидимиологическое обслуживание | 750 | 9 000,00  | 0,09  |
| ст. 2.3.7. | Доставка песка, наполнение песочниц песком | 200 | 2 400,00  | 0,02  |
| ст. 2.3.8. | Очистка крыши в зимний период | 2200 | 26 400,00  | 0,27  |
| ст. 2.3.9. | Уборка снега грейдр, машины | 2500 | 30 000,00  | 0,31  |
| ст. 2.4. | **Административные расходы (канцелярия, интернет, связь, сопровождение)** | **62 536,54**  | **750 438,47**  | **7,78**  |
| ст. 2.4.1. | Сопровождение 1С, ГИС ЖКХ (обновления, программисты) | 1700 | 20 400,00  | 0,21  |
| ст. 2.4.2. | Бухгалтерские услуги | 17300 | 207 600,00  | 2,15  |
| ст. 2.4.3. | Канцелярия (бумага, картриджи, канц товары) | 1000 | 12 000,00  | 0,12  |
| ст. 2.4.4. | Услуги связи (телефония, интернет) | 2100 | 25 200,00  | 0,26  |
| ст. 2.4.5. | Комиссия банка | 8000 | 96 000,00  | 1,00  |
| ст. 2.4.6. | Прочие административные расходы | 2000 | 24 000,00  | 0,25  |
| ст. 2.4.7. | Компенсация старшим по подъезду | 1800 | 21 600,00  | 0,22  |
| **ст. 2.5.** | **Вознаграждение председателя правления** | **17300** | **207 600,00**  | **2,15**  |
| **ст. 2.6.** | **Страховые взносы** | **11 336,54**  | **136 038,47**  | **1,41**  |
|   | **Итого затраты** | **160 728,00**  | **1 928 735,99**  | **20,00**  |