**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения**

**на условно разрешенный вид использования земельного участка  
 или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

г. Горно-Алтайск 31 августа 2018 г.

**Место проведения публичных слушаний**: Актовый зал Администрации города Горно-Алтайска, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск,  
пр. Коммунистический, 18

**Время проведения публичных слушаний:** 31 августа 2018 года, начало 16 часов 00 минут – окончание 16 часов 55 минут (время местное).

**Сведения о публикации информации о проведении публичных слушаний**: официальный портал муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет» 23 августа 2018 года

**Основание проведения публичных слушаний:** распоряжение Мэра города Горно-Алтайска от 23 августа 2018 года № 51-р, в соответствии  
с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город  
Горно-Алтайск».

В соответствии с распоряжением Администрации города Горно-Алтайска от 8 августа 2017 года № 927-р «О создании Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске» на публичных слушаниях присутствуют члены Комиссии в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мягкова Ю.С. | - | Первый заместитель главы администрации города Горно-Алтайска, заместитель председателя комиссии |
| Челтугашева В.В.  Алматова Я.Е.  Траудт О.Г.  Лощеных Е.А. |  | начальник Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  начальник отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  начальник отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  начальник отдела экономики и трудовых отношений Администрации города Горно-Алтайска |
| Зяблицкая И.В.  Головина Е.О | -  - | консультант отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии  специалист по земельным вопросам отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |

**Повестка публичных слушаний:**

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенных по адресам: г. Горно-Алтайск, ул. Шелковичная, 56, г. Горно-Алтайск,  
ул. Шелковичная, 58, г. Горно-Алтайск, ул. Шелковичная, 60, г. Горно-Алтайск, ул. Шелковичная, 62; г. Горно-Алтайск, ул. Шелковичная, 67, г. Горно-Алтайск,  
ул. Алагызова, 63, г. Горно-Алтайск, ул. Алагызова, 65, г. Горно-Алтайск,  
ул. Каташа,1/2, г. Горно-Алтайск, пер. Песчаный, 4, кв. 2;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 32.

**Порядок проведения публичных слушаний: у**частниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются жители города не моложе 18 лет, которые внесли в Комиссию  
по вопросам землепользования и застройки города Горно-Алтайска  
в письменной форме свои обоснованные предложения, замечания по вопросам слушаний не позднее дня проведения публичных слушаний.

Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть все заинтересованные лица.

Предложения участников публичных слушаний с правом выступления, подлежат включению в протокол публичных слушаний.

Время выступления участников слушаний для аргументированных замечаний (предложении) по рассматриваемым вопросам отведенное на один вопрос, не более трех минут.

Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих предложений по существу рассматриваемых вопросов.

После завершения публичных слушаний Комиссия с учетом всех поступивших в комиссию предложений, подготовит заключение

**По уважительным причинам отсутствуют три члена Комиссии.**

**Кворум имеется.**

Количество поданных заявлений на участие в слушаниях: 0

Поданных предложений, замечаний (возражений): 0

Заявители: Заинтересованные лица в предоставлении муниципальной услуги. Присутствуют 2 человека.

**Рассмотрение вопросов:**

1. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Шелковичная, 58.

Согласно выписки ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 30.07.2018 г. земельный участок с кадастровым номером: 04:11:020255:259 имеет вид разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок находится в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город   
Горно-Алтайск» в территориальной зоне Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка: отсутствуют.

В соответствии со статьей 29 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2 предполагает использование земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования  
«для индивидуального жилищного строительства».

Вывод: Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Шелковичная, 58.

2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Шелковичная, 62.

Согласно выписки ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 27.07.2018 г. земельный участок с кадастровым номером: 04:11:020255:257 имеет вид разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок находится в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город   
Горно-Алтайск» в территориальной зоне Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка: отсутствуют.

В соответствии со статьей 29 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2 предполагает использование земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования  
«для индивидуального жилищного строительства».

Вывод: Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Шелковичная, 62.

3. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Шелковичная, 60.

Согласно выписки ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 27.07.2018 г. земельный участок с кадастровым номером 04:11:020255:256 имеет вид разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок находится в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город   
Горно-Алтайск» в территориальной зоне Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка: отсутствуют.

В соответствии со статьей 29 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2 предполагает использование земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования  
«для индивидуального жилищного строительства».

Вывод: Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Шелковичная, 60.

4. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Шелковичная, 56.

Согласно выписки ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 30.07.2018 г. земельный участок с кадастровым номером 04:11:020255:258 имеет вид разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок находится в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город   
Горно-Алтайск» в территориальной зоне Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка: отсутствуют.

В соответствии со статьей 29 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2 предполагает использование земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования  
«для индивидуального жилищного строительства».

Вывод: Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Шелковичная, 56.

5. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Шелковичная, 67.

В ходе рассмотрения вопроса выявлена техническая ошибка ФГБУ ФКП Росреестра по Республике Алтай, в части предоставления адреса, фактически земельный участок с кадастровым номером: 04:11:020255:260, имеет адрес:  
г. Горно-Алтайск, ул. Алагызова, 67.

Согласно выписки ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 30.07.2018 г. земельный участок с кадастровым номером: 04:11:020255:260 имеет вид разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок находится в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город   
Горно-Алтайск» в территориальной зоне Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка: отсутствуют.

В соответствии со статьей 29 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2 предполагает использование земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования  
«для индивидуального жилищного строительства».

Вывод: Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Алагызова, 67.

6. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Алагызова, 63.

Согласно выписки ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 31.07.2018 г. земельный участок с кадастровым номером: 04:11:020255:261, имеет вид разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок находится в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город   
Горно-Алтайск» в территориальной зоне Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка: отсутствуют.

В соответствии со статьей 29 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2 предполагает использование земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования  
«для индивидуального жилищного строительства».

Вывод: Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Алагызова, 63.

7. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Алагызова, 65.

Согласно выписки ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 26.07.2018 г. земельный участок с кадастровым номером: 04:11:020255:255, имеет вид разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок находится в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город   
Горно-Алтайск» в территориальной зоне Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка: отсутствуют.

В соответствии со статьей 29 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2 предполагает использование земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования  
«для индивидуального жилищного строительства».

Вывод: Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Алагызова, 65.

8. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное управление» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Каташа,1/2.

Согласно выписки ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 18.08.2018 г. №99/2018/152258369 земельный участок с кадастровым номером: 04:11:010142:175, имеет вид разрешенного использования земельного участка «для строительства Дома-музея имени С.С. Каташа со встроенными жилыми помещениями».

Земельный участок находится в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город   
Горно-Алтайск» в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Данные о кадастровых номерах объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка отсутствуют.

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 предполагает использование земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования «общественное управление».

Вывод: Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «общественное управление» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Каташа,1/2.

9. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Песчаный, 4, кв. 2.

Земельный участок находится в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город   
Горно-Алтайск» в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка: многоквартирный жилой дом, жилое помещение квартира №1, жилое помещение.

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 предполагает использование земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Песчаный, 4, кв.2.

10. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 32.

Согласно выписки ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 31.07.2018 г. № 99/2018/142559521 земельный участок имеет кадастровый номер 04:11:020165:6, вид разрешенного использования земельного участка   
«Деловое управление».

Земельный участок находится в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город  
Горно-Алтайск» в территориальной зоне Ж – 5 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами с объектами делового, общественного и коммерческого назначения). Земельный участок находится в аренде.

Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка: 04:11:020165:53, 04:11:020165:55 (фактически отсутствуют).

Проектируемый объект капитального строительства – административное здание.

Согласно статьи 32 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» минимальный отступ  
от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, установленных для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-5) минимальный отступ  
от границы земельного участка – 3м.

Испрашиваемый размер от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,  
за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - с западной, с северной стороны земельного участка – по границе участка,  
с южной стороны – 1 м.

С западной стороны (ул. Октябрьская, 22) вдоль границы соседнего участка расположено нежилое здание, при испрашиваемом отклонении  
от предельных параметров разрешенного строительства, существующее здание и проектируемое - заблокируются.

Согласно пункту 4.3 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» вместе  
с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования  
 к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом МЧС России от 24.04.2013 года № 288 (далее - Свод правил) минимальное расстояние между должно быть зданиями 6 м.

С южной стороны (ул. Ленина, 34) на соседнем земельном участке расположен жилой дом. Расстояние от данного жилого дома до границы участка по ул. Ленина, 32, составляет 6 м, минимальное расстояние согласно пункту 4.3 Свода правил от деревянного здания должно быть 8 м.

Согласно чертежа градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования на земельный участок распространяется охранная зона линии электропередачи ВЛ - 0,4 кВ.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, проектируемого на земельном участке  
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 32.

Имеются ли у участников публичных слушаний замечания, предложения?

Замечания, предложения отсутствуют.

Протокол публичных слушаний и заключение Комиссии с результатами публичных слушаний будет опубликовано на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)).  
**Публичные слушания считать оконченными.**

**Всем спасибо, за активное участие!**

Протокол составлен и подписан в окончательной форме, 31 августа  
2018 года.

Заместитель председателя комиссии Ю.С Мягкова

Секретарь комиссии И.В. Зяблицкая