**ПРОТОКОЛ**

**заседания Комиссии по вопросам землепользования и застройки**

 **в городе Горно-Алтайске, состоявшегося 9 ноября 2018 года**

**по заявлениям заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск»**

г. Горно-Алтайск 9 ноября 2018 г.

Вступительное слово заместителя председателя комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Ю.С. Мягковой:

Добрый день, уважаемые члены Комиссии.

Прошу секретаря Комиссии доложить о явке членов Комиссии, огласить повестку заседания.

Секретарь комиссии Зяблицкая И.В.

На заседании Комиссии присутствуют члены Комиссии в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мягкова Ю.С. | - | Первый заместитель Главы администрации городаГорно-Алтайска, заместитель председателя комиссии |
| Зяблицкая И.В. Алматова Я.Е.Траудт О.Г.Лощеных Е.А. |  | консультант отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельныхотношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссииначальник отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельныхотношений города Горно-Алтайска»начальник отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»начальник отдела экономики и трудовых отношений Администрации города Горно-Алтайска |
| Еркияшева А.А.Яшева А.А.Лыкова Д.В.Головина Е.О.  | -- | главный специалист 3 разряда отдела архитектурыи градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительстваи земельных отношений города Горно-Алтайска»главный специалист 1 разряда отдела архитектурыи градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительстваи земельных отношений города Горно-Алтайска»главный специалист 1 разряда отдела архитектурыи градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительстваи земельных отношений города Горно-Алтайска»специалист отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |

**По уважительным причинам отсутствуют три члена Комиссии.**

**Кворум имеется.**

**Дата и время проведения заседания**: 9 ноября 2018 года 15-00 –
16-15.

 **Место проведения заседания:** Конференц-зал Администрации города Горно-Алтайска, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск,
пр. Коммунистический, 18

Заседание комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее – Комиссия) посвящено рассмотрению поступивших заявлений заинтересованных лиц по предоставлению разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Всего 10 заявлений.

Поступившие заявления содержат вопросы, подлежащие рассмотрению
в соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данные вопросы подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город
Горно-Алтайск».

На основании изложенного, предлагаю рассмотреть заявления заинтересованных лиц:

1. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ф.М. Стренина,14;

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования с «размещение индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ф.М. Стренина,14, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3
от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Г.Д. Гордополова,11;

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования с «размещение индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Г.Д. Гордополова,11, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3
от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

3. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Г.Д. Гордополова,13;

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования с «размещение индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Г.Д. Гордополова,13, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3
от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

4. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Карьерный, 6;

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования с «размещение индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Карьерный, 6, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3
от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

5. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Карьерный, 6/1;

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования с «размещение индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Карьерный, 6/1, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3
от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

6. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Барнаульская, 85;

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования с «размещение индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Барнаульская, 85, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3
от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

7. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
г. Горно-Алтайск, СНТ «Юбилейное», садовый участок № 49.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования
«для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, СНТ «Юбилейное», земельный участок № 49 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3
от 15 сентября 2005 года, в данной зоне основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно статьи 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Испрашиваемая площадь земельного участка 561 м. кв.

8. по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных
по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 76/1, с кадастровыми номерами: 04:11:020103:15, площадью 319 м. кв. (собственность), 04:11:020103:18, площадью 176 м. кв. (аренда у муниципального образования) согласно протокола Градостроительного Совета.

Земельные участки по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 76/1 имеют вид разрешенного использования «размещение и обслуживание магазина, магазин».

Проектируемый объект капитального строительства – реконструкция магазина.

9. по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Карамаева, 6, аренда у муниципального образования земельного участка с кадастровым номером 04:11:011201:1190, площадью 999 м. кв.

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Карамаева, 6,
«для строительства индивидуального жилого дома».

10. по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участке, расположенном
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 5, с кадастровым номером 04:11:020158:4, площадью 1034 м. кв.

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 5, имеет вид разрешенного использования «для размещения гостиниц»

Проектируемый объект капитального строительства – строительство гостиницы.

В соответствии с вышеизложенным, прошу проголосовать по вопросу
рассмотрения на ближайших общественных обсуждениях заявлений заинтересованных лиц:

1. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ф.М. Стренина,14;

Результат голосования по первому вопросу:

«За» - 9 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии.

Принято единогласное решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

2. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Г.Д. Гордополова,11.

Результат голосования по второму вопросу:

«За» - 9 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии.

Принято единогласное решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

3. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Г.Д. Гордополова,13

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 9 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

Принято единогласное решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

4. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Карьерный, 6.

Результат голосования по четвертому вопросу:

«За» - 9 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии.

Принято единогласное решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

5. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Карьерный, 6/1.

Результат голосования по пятому вопросу:

«За» - 9 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии.

Принято единогласное решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

6. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Барнаульская, 85.

Голосование по шестому вопросу:

«За» - 9 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

Принято единогласное решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

7. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
г. Горно-Алтайск, СНТ «Юбилейное», садовый участок № 49.

Голосование по седьмому вопросу:

«За» - 9 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

Принято единогласное решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

8. по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных
по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 76/1.

Голосование по восьмому вопросу:

«За» - 9 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

Принято единогласное решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

9. по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Карамаева, 6.

Голосование по девятому вопросу:

«За» - 9 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

Принято единогласное решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

10. по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участке, расположенном
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 5

Голосование по десятому вопросу:

«За» - 9 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

Принято единогласное решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

Имеются ли у членов Комиссии замечания, предложения?

Замечания, предложения отсутствуют.

Протокол заседания и заключение Комиссии с рекомендациями будет опубликовано на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)).

Заседание комиссиисчитать оконченным**.**

Протокол составлен и подписан в окончательной форме, 9 ноября
2018 года.

Заместитель председателя комиссии Ю.С. Мягкова

Секретарь комиссии И.В. Зяблицкая