**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний, состоявшихся 1 марта 2018 года**

**по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

г. Горно-Алтайск 01 марта 2018 г.

**Повестка публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тема публичных слушаний** | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:  ул. Барнаульская, 164;  ул. Омская, 57;  ул. Связистов, 28;  ул. Турачакская, 21;  ул. Яблоневая, 5. |
| **Основания проведения публичных слушаний** | Распоряжение Мэра города Горно-Алтайска  от 21 февраля 2018 года № 5-р. |
| **Дата и время проведения публичных слушаний** | 1 марта 2018 года, начало 16 часов 00 минут – окончание 16.30 часов 00 минут (время местное) |
| **Место проведения публичных слушаний** | Конференц зал Администрации города Горно-Алтайска, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18. |
| **Сведения о публикации информации о проведении публичных слушаний по Проекту** | на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет» |
| **Инициатор публичных слушаний** | Мэр города Горно-Алтайска по заявлениям заинтересованных сторон в получении муниципальной услуги |
| **Уполномоченный орган:** | МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |
| **Участники публичных слушаний** | На публичных слушаниях присутствовали – 8  **человек**:  - жители города Горно-Алтайска;  - должностные лица Администрации города Горно-Алтайска. |

**Сафронова О.А.**

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний.

Публичные слушания сегодня посвящены рассмотрению вопросов   
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Администрация города Горно-Алтайска, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании распоряжения Мэра города Горно-Алтайска   
21 февраля 2018 года № 5-р, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки   
в муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск», проводит публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории города Горно-Алтайска, применительно к которой рассматриваются данные вопросы, законные интересы которых могут быть нарушены в связи решением данных вопросов.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ вопросы   
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежат обсуждению на публичных слушаниях. Рассмотрение вопросов вынесенных на настоящие публичные слушания обусловлены поданными заявлениями физических лиц на получение муниципальной услуги.

Для доклада о порядке проведения настоящих слушаний и составе участвующих в слушаниях, слово предоставляется консультанту Муниципального учреждения «Управления имущества, градостроительства   
и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарю слушаний - Сковитину Виталию Александровичу.

**Сковитин В.А.**

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний.

В соответствии с распоряжением Администрации города Горно-Алтайска от 8 августа 2017 года № 927-р «О создании Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске» на публичных слушаниях присутствуют члены Комиссии в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сафронова О.А.. | - | Глава администрации города Горно-Алтайска, заместитель председателя комиссии |
| Сковитин В.А. | - | консультант отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии |
| Лыкова Д.В. | - | врио начальника отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |
| Лощеных Е.А.  Табакаева А.В.. | -  - | начальник отдела экономики и трудовых отношений Администрации города Горно-Алтайска  врио начальника Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |
| Траудт О.Г. | - | врио начальника отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |

При участии Первого заместителя Главы администрации города Горно-Алтайска Мягковой Ю.С.

**По уважительным причинам отсутствует три члена Комиссии.**

**Кворум имеется.**

Количество участников: 8

Поданных заявлений на участие в слушаниях: 0

Поданных предложений, замечаний (возражений): 0

**Заявитель:** Заинтересованные лица в предоставлении муниципальной услуги.

**Докладчик:** Лыкова Д.В.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются жители города не моложе 18 лет, которые внесли в Комиссию по вопросам землепользования и застройки города Горно-Алтайска в письменной форме свои обоснованные предложения, замечания по вопросам слушаний не позднее чем за 3 дня до даты проведения публичных слушаний.

Участниками публичных слушаний без права выступления могут быть все заинтересованные лица.

Предложения участников публичных слушаний, подлежат включению   
в протокол публичных слушаний.

Время выступления участников слушаний для аргументированных замечаний (предложении) по рассматриваемым вопросам отведенное на один вопрос, не более трех минут.

Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих предложений   
по существу рассматриваемых вопросов.

После завершения публичных слушаний Комиссия с учетом всех поступивших в комиссию предложений, подготовит заключение, рекомендации по результатам публичных слушаний и направит их Главе администрации.

Глава администрации города Горно-Алтайска в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликованию в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

**Лыкова Д.В.**

Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 24 ноября 2017 года № 3-2 «О внесении изменений в решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3» были внесены изменения в Правила землепользования и застройки города Горно-Алтайска, которыми определяются правовые основы использования земельных участков   
и объектов капитального строительства в территориальных зонах нашего муниципального образования, согласно которым в территориальной зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в условно разрешённых видах использования предусмотрена малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Под видом Малоэтажной многоквартирной жилой застройки понимается -размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный);

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Требования к многоквартирной застройке определяются СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данного вида - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, составляют - 30 кв. м на квартиру без учета площади застройки;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - до 3 этажей, включая мансардный;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.

Рассматриваемые земельные участки и объекты капитального строительства для предоставления условно разрешенного вида использования под малоэтажную многоквартирную жилую застройку имеют следующие характеристики и назначения:

1 Земельный участок, расположенный по адресу: ул. Барнаульская, 164   
с кадастровым номером 04:11:020216:116 Вид разрешенного использования: Для объектов общественно-делового назначения. Площадь: 452 кв.м.

На земельном участке размещен объект капитального строительства (далее – ОКС), с кадастровым номером 04:11:020264:87 Назначение здания: нежилое здание. Наименование: Кафе, магазин и административное помещение, площадью 183,6 кв.м., этажность-1.

2. Земельный участок, расположенный по адресу: ул. Омская, 57   
с кадастровым номером 04:11:020216:5 Вид разрешенного использования: Для объектов жилой застройки 620 кв.м.

На земельном участке размещен ОКС, с кадастровым номером 04:11:020216:72 Назначение здания: Многоквартирный дом, площадью 37,8 кв.м., этажность-1.

ОКС разделен на два жилых помещения (квартиры), которые поставлены на кадастровый учет.

Территория имеет подъезд к каждой квартире. Процент застройки ОКС менее 50%.

3. Земельный участок, расположенный по адресу: ул. Турачакская, 21 с кадастровым номером 04:11:020227:80 Вид разрешенного использования: Для объектов жилой застройки - 1077 кв.м.

На земельном участке размещен ОКС, с кадастровым номером 04:11:020227:94 Назначение здания: Многоквартирный дом, площадью - 97,2 кв.м., этажность-1.

ОКС разделен на два жилых помещения (квартиры), которые поставлены на кадастровый учет.

Территория имеет подъезд к каждой квартире. Процент застройки ОКС менее 50%.

4. Земельный участок, расположенный по адресу: ул. Яблоневая, 5   
с кадастровым номером 04:11:010143:10. Вид разрешенного использования: Для объектов жилой застройки - 629 кв.м.

На земельном участке размещен ОКС, с кадастровым номером 04:11:010143:313. Назначение здания: Многоквартирный дом, площадью – 140,9 кв.м., этажность-2.

ОКС разделен на два жилых помещения (квартиры), которые поставлены на кадастровый учет.

Территория имеет подъезд к каждой квартире. Процент застройки ОКС менее 50%.

5. Земельный участок, расположенный по адресу: ул. Связистов, 28   
с кадастровым номером 04:11:010215:75. Вид разрешенного использования: Для индивидуальной жилой застройки - 1220 кв.м.

На земельном участке размещен ОКС, с кадастровым номером 04:11:010215:127. Назначение здания: Жилой дом, площадью – 195.4 кв.м., этажность-2 (1 подземных).

ОКС имеет помещение (квартира 1) с кадастровым номером 04:11:010215:228.

Территория имеет подъезд к каждой квартире. Процент застройки ОКС менее 50%.

По фактическому использованию жилой дом разделен на две квартиры имеющие изолированный вход.

Копии графических материалов, а также документов подтверждающих права собственности заявителей на рассматриваемые объекты предоставлены.

**Доклад окончен.**

Имеются ли у участников публичных слушаний замечания, предложения?

**Мягкова Ю.С.** Все замечания, предложения и рекомендации имеющие непосредственное отношение к рассматриваемым вопросам, Комиссией   
по вопросам землепользования и застройки города Горно-Алтайска при принятии решения будут учтены.

Протокол публичных слушаний и заключение Комиссии с результатами публичных слушаний будет опубликовано на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru))  
и в газете «Вестник Горно-Алтайска».

**Публичные слушания считать оконченными.**

**Всем спасибо, за активное участие!**

Протокол составлен и подписан в окончательной форме, 06 марта 2018 года.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Председатель комиссии | О.А. Сафронова |  |  | | Секретарь комиссии | В.А. Сковитин |  |  | |