**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**публичных слушаний, состоявшихся 24 апреля 2018 года**

**по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

**земельных участков**

г. Горно-Алтайск 25 апреля 2018 г.

Заседание Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее по тексту - Комиссия), в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мягкова Ю.С. | - | Первый заместитель главы администрации города Горно-Алтайска, заместитель председателя комиссии |
| Лыкова Д.В. | - | врио начальника отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |
| Лощеных Е.А.  Табакаева А.В.. | -  - | начальник отдела экономики и трудовых отношений Администрации города Горно-Алтайска  врио начальника Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |
| Траудт О.Г.  Головина Е.О. | -  \_ | врио начальника отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  специалист по земельным вопросам отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |

**По уважительным причинам отсутствует два члена Комиссии.**

**Кворум имеется.**

Количество участников: 13

Поданных заявлений на участие в слушаниях: 0

Поданных предложений, замечаний (возражений): 0

**Заявитель:** Заинтересованные лица в предоставлении муниципальных услуг.

**Докладчиком выступала:** Лыкова Д.В.

**Общие сведения о состоявшихся публичных слушаниях**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тема публичных слушаний** | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:  г. Горно-Алтайск, ул. Белинского, д. 1; г. Горно-Алтайск, пер. Далекий, д. 4; г. Горно-Алтайск, ул. Гончарная, д. 27, кв. 3; г. Горно-Алтайск, пер. Типографский, 1; г. Горно-Алтайск, ул. Заводская, 24; г. Горно-Алтайск, ул. Заводская, 26; г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 12; г. Горно-Алтайск, ул. Титова, 18; г. Горно-Алтайск, ул. Лучистая, д.17, кв.2.  и предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресу:  г. Горно-Алтайск, ул. Улалушинская, д. 54, кв. 1; г. Горно-Алтайск, ул. Улалушинская, д. 54, кв. 2; г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.61/1; г. Горно-Алтайск, ул. имени С.С. Каташа, д.7. |
| **Основания проведения публичных слушаний** | Распоряжения Мэра города Горно-Алтайска от 16 апреля 2018 года № 24-р; Градостроительный кодекс РФ; Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;  Устав муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 29 августа 2013 года № 12-3;  Правила землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске, принятые решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3 |
| **Дата и время проведения публичных слушаний** | 24 апреля 2018 года, начало 16 часов 00 минут – окончание 17 часов 15 минут (время местное) |
| **Место проведения публичных слушаний** | Кабинет 2010 Администрации города  Горно-Алтайска, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18. |
| **Сведения о публикации информации о проведении публичных слушаний по Проекту** | на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет» |
| **Инициатор публичных слушаний** | Мэр города Горно-Алтайска по заявлениям заинтересованных сторон в получении муниципальной услуги |
| **Уполномоченный орган:** | МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |
| **Участники публичных слушаний** | На публичных слушаниях присутствовали жители города Горно-Алтайска, должностные лица Администрации города Горно-Алтайска. |

Замечания и предложения по рассматриваемым вопросам: не поступили

Выводы и рекомендации Комиссии по результатам публичных слушаний, состоявшихся 24 апреля 2018 года по рассматриваемым вопросам с учетом замечаний:

Комиссией единогласно принято решение:

1. Считать публичные слушания по рассматриваемым вопросам состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе администрации города Горно-Алтайска, предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования следующих земельных участков:
3. земельному участку с кадастровым номером 04:11:010327:51,   
   по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Белинского, д. 1 – размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
4. земельному участку по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Далекий, д. 4 - размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
5. земельному участку по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Гончарная, 27 - размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
6. земельному участку по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Титова, 18 кв. 2 - размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
7. земельному участку с кадастровым номером 04:11:010155:201,   
   по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Лучистая, д. 17 – размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки.
8. Отказать в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования следующим земельным участкам:
9. земельному участку с кадастровым номером 04:11:020159:08, по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Типографский 1, находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами с объектами делового, общественного и коммерческого назначения Ж-5, которая не предусматривает в условно разрешенных видов использования земельного участка предлагаемый заявителем вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка»;
10. земельному участку с кадастровым номером 04:11:020129:21, по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 12, находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами с объектами делового, общественного и коммерческого назначения Ж-5, которая не предусматривает в условно разрешенных видов использования земельного участка предлагаемый заявителем вид разрешенного использования «для обслуживания автомойки и кафе».

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства следующих объектов недвижимого имущества:

1. земельного участка с кадастровыми номерами: 04:11:020213:25   
   по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Улалушинская, д. 54 кв.1;
2. земельного участка с кадастровым номером 04:11:020213:19   
   по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Улалушинская, д. 54 кв. 2;
3. земельного участка с кадастровым номером 04:11:020213:19   
   по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Улалушинская, д. 54 кв. 2;
4. земельного участка с кадастровым номером 04:11:020107:1   
   по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 61/1;
5. земельного участка с кадастровым номером 04:11:000000:52   
   по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. имени С.С. Каташа, 7.
6. Лыковой Д.В. информацию о подготовке проекта изменений   
   в Правила и проведении публичных слушаний разместить в газете «Вестник Горно-Алтайска» и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)), уведомить все заинтересованные стороны.
7. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Комиссией решениях настоящее заключение подлежит опубликованию   
   в официальном печатном издании газете «Вестник Горно-Алтайска»   
   и размещению на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

Заключение в окончательной форме подготовлено 25 апреля 2018 года.

Заместитель председателя комиссии Ю.С. Мягкова

Секретарь комиссии Д.В. Лыкова