## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**публичных слушаний, состоявшихся 6 июля 2018 года,**

**по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

**земельных участков**

г. Горно-Алтайск 6 июля 2018 года

Заседание Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее по тексту - Комиссия), в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мягкова Ю.С. | - | Первый заместитель главы администрации города Горно-Алтайска, заместитель председателя комиссии |
| Лыкова Д.В. | - | врио начальника отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |
| Зяблицкая И.В. Челтугашева В.В. | - | Консультант отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»врио начальника Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |
| Траудт О.Г. Головина Е.О.  | -\_ | начальник отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»специалист по земельным вопросам отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |

**По уважительным причинам отсутствует два члена Комиссии.**

**Кворум имеется.**

Количество участников: 5 человек

Поданных заявлений на участие в слушаниях: 0

Поданных предложений, замечаний (возражений): 0

**Заявитель:** Заинтересованные лица в предоставлении муниципальных услуг.

**Докладчиком выступала:** Зяблицкая И.В.

**Общие сведения о состоявшихся публичных слушаниях**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тема публичных слушаний** | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам: г. Горно-Алтайск, ул. Плодовоягодная, д. 14,г. Горно-Алтайск, ул. Гончарная, д. 21, кв. 4, г. Горно-Алтайск, ул. Гоголя, д. 67,г. Горно-Алтайск, ул. Заводская, д. 13и предоставление разрешения на отклонениеот предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенногопо адресам: г. Горно-Алтайск ул. Бийская,д. 8/1, г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, д. 228,г. Горно-Алтайск, ул. Шевченко, д. 6,г. Горно-Алтайск, ул. Таежная, д. 22 |
| **Основания проведения публичных слушаний** | Распоряжение Мэра города Горно-Алтайскаот 26 июня 2018 года № 38-р; Градостроительный кодекс РФ; Федеральный закон от 06 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Приказ Минэкономразвития России от01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; Устав муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1; Правила землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске, принятые решением Горно-Алтайского городского Совета депутатовот 15 сентября 2005 года № 29-3 |
| **Дата и время проведения публичных слушаний** | 6 июля 2018 года, начало 16 часов 00 минут – окончание 16 часов 45 минут (время местное) |
| **Место проведения публичных слушаний** | Актовый зал Администрации города Горно-Алтайска, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18. |
| **Сведения о публикации информации о проведении публичных слушаний по Проекту** | на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет»  |
| **Инициатор публичных слушаний** | Мэр города Горно-Алтайска по заявлениям заинтересованных сторон в получении муниципальной услуги |
| **Уполномоченный орган:** | Комиссия по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске |
| **Участники публичных слушаний** | На публичных слушаниях присутствовали жители города Горно-Алтайска, должностные лица Администрации города Горно-Алтайска. |

Замечания и предложения по рассматриваемым вопросам: не поступили

Выводы и рекомендации Комиссии по результатам публичных слушаний, состоявшихся 6 июля 2018 года по рассматриваемым вопросам с учетом замечаний:

Комиссией единогласно принято решение:

1. Считать публичные слушания по рассматриваемым вопросам состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе администрации города Горно-Алтайска, предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования следующих земельных участков:
3. земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск,
ул. Плодовоягодная, 14 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
4. земельному участку с кадастровым номером: 04:11:010326:79 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Гоголя, 67 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
5. земельному участку с кадастровым номером 04:11:010123:31, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Гончарная, д. 21, кв. 4 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

3. Рекомендовать Главе администрации города Горно-Алтайска отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 04:11:010105:0054, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Заводская, д.13 «для размещения индивидуального жилого дома», в связи с тем, что такой вид разрешенного использования в зоне застройки объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) не предусмотрен.

4. Рекомендовать Главе администрации города Горно-Алтайска, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенных на земельных участках по следующим адресам:

1) Республика Алтай, город Горно-Алтайск, улица Бийская, 8/1;

2) Республика Алтай, город Горно-Алтайск, улица Шевченко, 6;

3) Республика Алтай, город Горно-Алтайск, улица Таежная, 22.

 5. Рекомендовать Главе администрации города Горно-Алтайска отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010353:131, по адресу: Республика Алтай, город Горно-Алтайск, улица Ленина, д. 228, в связи с тем, что при изменении границ места допустимого размещения объекта капитального строительства произойдет нарушение требований СП 42-101-2003.

6. Рекомендовать Мэру города Горно-Алтайска назначить проведение публичных слушаний на 20 июля 2018 года и рассмотреть на них вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 27.

7. Настоящее заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

Заключение в окончательной форме подготовлено 6 июля 2018 года.

Заместитель председателя комиссии Ю.С. Мягкова

Секретарь комиссии И.В. Зяблицкая