## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**публичных слушаний по предоставлению разрешения**

**на условно разрешенный вид использования земельного участка  
 или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

г. Горно-Алтайск 10 августа 2018 года

Комиссия по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее по тексту - Комиссия), в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мягкова Ю.С. | - | Первый заместитель главы администрации города Горно-Алтайска, заместитель председателя комиссии |
| Челтугашева В.В.  Алматова Я.Е.  Лощеных Е.А. |  | начальник Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  начальник отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  начальник отдела экономики и трудовых отношений Администрации города Горно-Алтайска |
| Зяблицкая И.В.  Головина Е.О | -  - | консультант отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии  специалист по земельным вопросам отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |

**По уважительным причинам отсутствует два члена Комиссии.**

**Кворум имеется.**

Количество участников: 4 человека

Поданных заявлений на участие в публичных слушаниях: 0

Поданных предложений, замечаний (возражений): 0

**Заявители:** Заинтересованные лица в предоставлении муниципальных услуг.

**Докладчиком выступала:** Зяблицкая И.В.

**Общие сведения о состоявшихся публичных слушаниях**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тема публичных слушаний** | предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| **Основания проведения публичных слушаний** | Распоряжение Мэра города Горно-Алтайска от 1 августа 2018 года № 44-р; Градостроительный кодекс РФ; Федеральный закон от 06 октября 2003года № 131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Устав муниципального образования «Город  Горно-Алтайск», принятый постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1; Правила землепользования и застройки в городе  Горно-Алтайске, принятые решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3 |
| **Дата и время проведения публичных слушаний** | 10 августа 2018 года, начало 16 часов 00 минут - окончание 16 часов 55 минут (время местное) |
| **Место проведения публичных слушаний** | Актовый зал Администрации города  Горно-Алтайска, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18. |
| **Сведения о публикации информации о проведении публичных слушаний по Проекту** | на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет» 3 августа 2018 года |
| **Инициатор публичных слушаний** | Мэр города Горно-Алтайска по заявлениям заинтересованных сторон в получении муниципальной услуги |
| **Уполномоченный орган:** | Комиссия по вопросам землепользования  и застройки в городе Горно-Алтайске |
| **Участники публичных слушаний** | На публичных слушаниях присутствовали жители города Горно-Алтайска, должностные лица Администрации города Горно-Алтайска. |

Выводы и рекомендации Комиссии по результатам публичных слушаний, состоявшихся 10 августа 2018 года по рассматриваемым вопросам:

Комиссией единогласно принято решение:

1. Считать публичные слушания по рассматриваемым вопросам состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе администрации города Горно-Алтайска, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: «магазины» объединенному земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 21; «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 21; «магазины» земельному участку, расположенному по адресу:  
   г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 17; «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Лобный, 6.

3. Рекомендовать Главе администрации города Горно-Алтайска, отказать  
в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельному участку, расположенному по адресу:  
г. Горно-Алтайск, ул. Алтайская, 20/1, в связи с обращением ненадлежащего лица.

4. Рекомендовать Главе администрации города Горно-Алтайска, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: расположенного на земельном участке по адресу:  
г. Горно-Алтайск, ул. Маяковского, 16; расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Алтайская, 20/1; земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чемальская, 34, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной минимальной площади земельного участка, установленной  
для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), 363 м.кв.; земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, СНТ «Сосновый бор», садовый участок № 270, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), 597 м. кв. с присвоением адреса. Заявителю обратиться с заявлением о присвоении адреса земельному участку  
и жилому дому.

5. Рекомендовать Главе администрации города Горно-Алтайска отказать  
в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу:  
г. Горно-Алтайск, ул. Пушкина, 24; отказать в рассмотрении заявления  
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу:  
г. Горно-Алтайск, ул. Барнаульская, 86 в связи с отсутствием у Комиссии  
по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске полномочий по рассмотрению данного заявления в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Рекомендовать Мэру города Горно-Алтайска назначить проведение публичных слушаний на 31 августа 2018 года и рассмотреть на них следующие вопросы:

1. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных по адресам: г. Горно-Алтайск, ул. Шелковичная, 56,  
   г. Горно-Алтайск, ул. Шелковичная, 58, г. Горно-Алтайск, ул. Шелковичная, 60,  
   г. Горно-Алтайск, ул. Шелковичная, 62; г. Горно-Алтайск, ул. Шелковичная, 67, г. Горно-Алтайск, ул. Алагызова, 63, г. Горно-Алтайск, ул. Алагызова, 65,  
   г. Горно-Алтайск, ул. Каташа,1/2;
2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресу: г. Горно-Алтайск ул. Ленина, 32.

7. Настоящее заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

Заключение в окончательной форме подготовлено 13 августа 2018 года.

Заместитель

председателя комиссии Ю.С. Мягкова

Секретарь комиссии И.В. Зяблицкая