**ПРОТОКОЛ**

**заседания Комиссии по вопросам землепользования и застройки**

**в городе Горно-Алтайске, состоявшегося 26 октября 2018 года**

**по заявлениям заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск»**

г. Горно-Алтайск 26 октября 2018 г.

Вступительное слово заместителя председателя комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Ю.С. Мягковой:

Добрый день, уважаемые члены Комиссии.

Прошу секретаря Комиссии доложить о явке членов Комиссии, огласить повестку заседания.

Секретарь комиссии Зяблицкая И.В.

На заседании Комиссии присутствуют члены Комиссии в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мягкова Ю.С. | - | Первый заместитель Главы администрации города Горно-Алтайска, заместитель председателя комиссии |
| Зяблицкая И.В.  Алматова Я.Е.  Траудт О.Г. |  | консультант отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии  начальник отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  начальник отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |
| Еркияшева А.А.  Яшева А.А.  Лыкова Д.В. | -  - | главный специалист 3 разряда отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии |

**По уважительным причинам отсутствуют пять членов Комиссии.**

**Кворум имеется.**

**Дата и время проведения заседания**: 26 октября 2018 года 14-00 –   
14-50.

**Место проведения заседания:** Конференц-зал Администрации города Горно-Алтайска, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск,  
пр. Коммунистический, 18

Заседание комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее – Комиссия) посвящено рассмотрению поступивших заявлений заинтересованных лиц по предоставлению разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Всего 8 заявлений.

Поступившие заявления содержат вопросы, подлежащие рассмотрению  
в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данные вопросы подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город  
Горно-Алтайск».

На основании изложенного, предлагаю рассмотреть заявления заинтересованных лиц:

1. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке   
г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 156.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимого  
в одном метре от красной линии.

Площадь земельного участка – 555 м.кв.

2. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке   
г. Горно-Алтайск, ул. Жемчужная, 7.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Площадь земельного участка – 751 м.кв.

3. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке   
г. Горно-Алтайск, ул. Жемчужная, 5.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Земельный участок  
в аренде.

Площадь земельного участка – 765 м.кв.

4. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке   
г. Горно-Алтайск, ул. Дубовая роща, 33.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Планируемый объект – магазин. Земельный участок в аренде.

Площадь земельного участка – 249 м.кв.

5. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке   
г. Горно-Алтайск, ул. Сосновая, 20/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно прилагаемого чертежа.

Площадь земельного участка – 450 м.кв.

6. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке   
г. Горно-Алтайск, ул. Шишкова, 8.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимого в 2,5 м  
от красной линии.

Площадь земельного участка – 463 м.кв.

7. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 19/1.

Заявитель обращается по вопросу об установлении условно разрешенного вида использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленана, 19/1, расположен в зоне Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами).   
В соответствии со статьей 29 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3  
от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Данный вид разрешенного использования земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

8. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Пушкина, 10.

МУ «Управление по имуществу, градостроительству и земельных отношений города Горно-Алтайска» обращается по вопросу об установлении условно разрешенного вида использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Пушкина, 10, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).   
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3  
от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Данный вид разрешенного использования земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

В соответствии с вышеизложенным, прошу проголосовать по вопросу  
рассмотрения на ближайших общественных обсуждениях заявлений заинтересованных лиц:

1. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке   
г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 156;

2. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном  
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Жемчужная, 7;

3. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном  
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Жемчужная, 5;

4. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном  
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Дубовая роща, 33;

5. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном  
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Сосновая, 20/1;

6. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном  
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Шишкова, 8;

7. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 19/1;

8. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Пушкина, 10.

Результат голосования по первому вопросу:

«За» - 7 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии.

Принято единогласное решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 7 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

Принято единогласное решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 7 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

Принято единогласное решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

Результат голосования по четвертому вопросу:

«За» - 7 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии.

Принято единогласное решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

Голосование по пятому вопросу:

«За» - 7 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

Принято единогласное решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

Голосование по шестому вопросу:

«За» - 7 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

Принято единогласное решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

Результат голосования по седьмому вопросу:

«За» - 7 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии.

Принято единогласное решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

Результат голосования по восьмому вопросу:

«За» - 7 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии.

Принято единогласное решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

Имеются ли у членов Комиссии замечания, предложения?

Замечания, предложения отсутствуют.

Протокол заседания и заключение Комиссии с рекомендациями будет опубликовано на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)).

Заседание комиссиисчитать оконченным**.**

Протокол составлен и подписан в окончательной форме, 26 октября  
2018 года.

Заместитель председателя комиссии Ю.С. Мягкова

Секретарь комиссии И.В. Зяблицкая