**ПРОТОКОЛ**

**заседания Комиссии по вопросам землепользования и застройки**

 **в городе Горно-Алтайске, состоявшегося 4 октября 2018 года**

**по заявлениям заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск»**

г. Горно-Алтайск 4 октября 2018 г.

Вступительное слово председателя комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске О.А. Сафроновой:

Добрый день, уважаемые члены Комиссии.

Прошу секретаря Комиссии доложить о явке членов Комиссии, огласить повестку заседания.

Секретарь комиссии Зяблицкая И.В.

На заседании Комиссии присутствуют члены Комиссии в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сафронова О.А. | - | Глава администрации города Горно-Алтайска, председателя комиссии |
| Зяблицкая И.В. Челтугашева В.В.Алматова Я.Е.Траудт О.Г.Лощеных Е.А. |  | консультант отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельныхотношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссииначальник Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»начальник отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельныхотношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссииначальник отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»начальник отдела экономики и трудовых отношений Администрации города Горно-Алтайска |
| Яшева А.А.Лыкова Д.В. | -- |  главный специалист 1 разряда отдела архитектурыи градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительстваи земельных отношений города Горно-Алтайска»главный специалист 1 разряда отдела архитектурыи градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительстваи земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии |

**По уважительным причинам отсутствуют четыре члена Комиссии.**

**Кворум имеется.**

**Дата и время проведения заседания**: 4 октября 2018 года 15-00 – 15-20.

 **Место проведения заседания:** Конференц-зал Администрации города Горно-Алтайска, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск,
пр. Коммунистический, 18

Заседание комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее – Комиссия) посвящено рассмотрению поступивших заявлений заинтересованных лиц по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Всего 2 заявления.

Поступившие заявления содержат вопросы, подлежащие рассмотрению в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данные вопросы подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город
Горно-Алтайск».

На основании изложенного, предлагаю рассмотреть заявления заинтересованных лиц:

1. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ф.М. Стренина,10;

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования с «размещение индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ф.М. Стренина,10, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3
от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Шукшина, 65.

Заявитель обращается по вопросу об установлении условно разрешенного вида использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Шукшина, 65, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3
от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Данный вид разрешенного использования земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

В соответствии с вышеизложенным, прошу проголосовать по вопросу
рассмотрения на ближайших публичных слушаниях заявлений заинтересованных лиц:

1. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ф.М. Стренина,10;

2. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Шукшина, 65.

Результат голосования по первому вопросу:

«За» - 8 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии.

Принято единогласное решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица Голосование по второму вопросу:

Результат голосования по второму вопросу:

 За» - 8 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

Принято единогласное решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

Имеются ли у членов Комиссии замечания, предложения?

Замечания, предложения отсутствуют.

Протокол заседания и заключение Комиссии с рекомендациями будет опубликовано на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)).

Заседание комиссиисчитать оконченным**.**

Протокол составлен и подписан в окончательной форме, 4 октября
2018 года.

Председатель комиссии О.А. Сафронова

Секретарь комиссии И.В. Зяблицкая