**ПРОТОКОЛ**

**заседания Комиссии по вопросам землепользования и застройки**

**в городе Горно-Алтайске, состоявшегося 17 октября 2018 года**

**по заявлениям заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск»**

г. Горно-Алтайск 17 октября 2018 г.

Вступительное слово заместителя председателя комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Ю.С. Мягковой:

Добрый день, уважаемые члены Комиссии.

Прошу секретаря Комиссии доложить о явке членов Комиссии, огласить повестку заседания.

Секретарь комиссии Зяблицкая И.В.

На заседании Комиссии присутствуют члены Комиссии в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мягкова Ю.С. | - | Первый заместитель Главы администрации города Горно-Алтайска, председателя комиссии |
| Зяблицкая И.В.  Алматова Я.Е.  Траудт О.Г.  Лощеных Е.А. |  | консультант отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии  начальник отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии  начальник отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  начальник отдела экономики и трудовых отношений Администрации города Горно-Алтайска |
| Еркияшева А.А.  Яшева А.А.  Лыкова Д.В. | -  - | главный специалист 3 разряда отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии |

**По уважительным причинам отсутствуют три члена Комиссии.**

**Кворум имеется.**

**Дата и время проведения заседания**: 17 октября 2018 года 16-00 –   
16-15.

**Место проведения заседания:** Конференц-зал Администрации города Горно-Алтайска, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск,  
пр. Коммунистический, 18

Заседание комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее – Комиссия) посвящено рассмотрению поступивших заявлений заинтересованных лиц по предоставлению разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Всего 3 заявления.

Поступившие заявления содержат вопросы, подлежащие рассмотрению  
в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данные вопросы подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город  
Горно-Алтайск».

На основании изложенного, предлагаю рассмотреть заявления заинтересованных лиц:

1. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке   
г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 21.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимого  
для постановки вновь образуемого земельного участка в связи  
с перераспределением границ земельного участка. Площадь вновь образуемого земельного участка согласно акта согласования месторасположения границ земельного участка – 460 м.кв.

2. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке   
г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Кооператор-3», садовый участок 55.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставления разрешения на основной вид разрешенного использования  
«для индивидуального жилищного строительства». Проект планировки предоставлен. Рассматривается в рабочем порядке.

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Кооператор-3», садовый участок 55, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3  
от 15 сентября 2005 года, в данной зоне в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка возможно размещение вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно статьи 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Испрашиваемая площадь земельного участка 435 м. кв.

3. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Западный, 1.

Заявитель обращается по вопросу об установлении условно разрешенного вида использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Западный, 1, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).   
В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3  
от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Данный вид разрешенного использования земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

В соответствии с вышеизложенным, прошу проголосовать по вопросу  
рассмотрения на ближайших общественных обсуждениях заявлений заинтересованных лиц:

1. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке   
г. Горно-Алтайск, пер Ткацкий, 21;

2. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном  
по адресу: г. Горно-Алтайск, садовое товарищество «Кооператор-3», садовый участок № 55;

3. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Западный, 1.

Результат голосования по первому вопросу:

«За» - 8 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии.

Принято единогласное решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 8 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

Принято единогласное решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 8 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

Принято единогласное решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

Имеются ли у членов Комиссии замечания, предложения?

Замечания, предложения отсутствуют.

Протокол заседания и заключение Комиссии с рекомендациями будет опубликовано на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)).

Заседание комиссиисчитать оконченным**.**

Протокол составлен и подписан в окончательной форме, 19 октября  
2018 года.

Заместитель председателя комиссии Ю.С. Мягкова

Секретарь комиссии И.В. Зяблицкая