**Уведомление**

**о разработке проекта нормативно-правового акта муниципального образования «Город Горно-Алтайск»**

**1. Вид, название проекта акта:**

О разработке проекта решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов « Об утверждении Положения о порядке проведения капитального ремонта арендуемых нежилых объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», с зачетом в счет арендной платы затрат арендатора на проведение капитального ремонта»

(далее – проект).

**2. Сведения о разработчике:**

Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

**3. Обоснование необходимости подготовки проекта акта:**

Проект решения разработан в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27 декабря 2013 года № 15-4 «Об утверждении структуры Исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления - администрации города Горно-Алтайска и предельной штатной численности органов местного самоуправления».

**4. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:**

Проект решения разработан в связи с установлением порядка и условий проведения капитального ремонта переданного в аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск»: нежилого здания, его части, сооружения, нежилых помещений в многоквартирных домах с зачетом в счет арендной платы затрат арендатора на проведение капитального ремонта.

**5. Круг лиц, на которые будет распространено действие соответствующего правового акта, а также сведения о вступлении его в силу:**

Основными группами участников, на которые предполагается воздействия регулирования, являются субъекты предпринимательской деятельности.

**6. Краткое изложение цели регулирования и общую характеристику соответствующих общественных отношений:**

Проектом решения предусматривается установление порядка и условий проведения капитального ремонта переданного в аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск»: нежилого здания, его части, сооружения, нежилых помещений в многоквартирных домах с зачетом в счет арендной платы затрат арендатора на проведение капитального ремонта.

**7. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.**

В проекте отражается порядок согласования проведения капитального ремонта, порядок зачета затрат на производство капительного ремонта в счет арендной платы. Также в проекте решения отражен исчерпывающий перечень документов, необходимых для подачи заявления о согласовании проведении капитального ремонта арендуемого объекта, сроки рассмотрения заявлений, основания для принятия решения о проведении капитального ремонта.

Таким образом, настоящим Проектом решения предусматривается подробная процедура проведения капитального ремонта арендуемых нежилых объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», а также порядок зачета в счет арендной платы затрат арендатора на проведение капитального ремонта.

**Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления, который определяется отраслевым органом и не может составлять менее 5 календарных дней:**

5 календарных дней;

**8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:**

- Электронный адрес: ous\_imuchestvo@mail.ru.

- Почтовый адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр-кт Коммунистический, д. 18, кабинет 403, Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».