

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Уважаемый собственник! Сообщаю (ем) Вам, что по инициативе

(ФИО, номер помещения)

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ в форме очного – заочного голосования.

Собрание проводится с _____ ч. «_____» _____ 2017 г. по _____ ч. «_____» _____ 2017 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам повестки собрания состоится «_____» _____ 2017 г. в _____ ч.

В случае если Вы не смогли принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, посредством заполнения бланка решений собственника, который должен в срок до «_____» часов 00 минут «_____» _____ 2017 года быть представлен инициатору проведения общего собрания собственников по адресу: г. Горно-Алтайск, _____, дом, _____ № помещения _____

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О выборе председателя общего собрания собственников;
2. О выборе секретаря общего собрания;
3. О выборе членов счётной комиссии;
4. Об обращении в Муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска» с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома _____ (адрес многоквартирного дома) в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2023 годы, в соответствии с положениями постановления Администрации города Горно-Алтайска от 19.10.2017 года № 149 ;
5. Об определении перечня мероприятий (работ) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома _____ (адрес многоквартирного дома), сформированного исходя из видов работ, предусмотренных в минимальном перечне работ по благоустройству дворовых территорий, указанном в приложении №1 к постановлению Администрации города Горно-Алтайска от 19.10.2017 года № 149, в случае принятия собственниками помещений решения об обращении в Муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска» с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома _____ (адрес многоквартирного дома) в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2023 годы;
6. О принятии решения о реализации мероприятий(работ) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома _____ (адрес многоквартирного дома), предусмотренных в перечне дополнительных видов работ, указанных в приложении №1 к постановлению Администрации города Горно-Алтайска от 19.10.2017 года № 149;
7. Об определении перечня мероприятий (работ) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома _____ (адрес многоквартирного дома), сформированного исходя из дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий, указанных в приложении №1 к постановлению Администрации города Горно-Алтайска от 19.10.2017 года _____ № 149 (в случае принятия решения собственниками

помещений о реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, предусмотренных в перечне дополнительных видов работ) ;

8. Об определении форм участия собственников помещений в реализации мероприятий(работ) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома _____(адрес многоквартирного дома), в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018-2023 годы, в том числе:

о согласии собственников помещений на финансовое участие в размере не менее чем 2 % от общего объёма денежных средств, необходимых для реализации мероприятий(работ) по благоустройству дворовой территории, указанных в соответствующем решении собственников помещений об определении перечня мероприятий (работ) из минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий;

о согласии собственников помещений на финансовое участие в размере не менее чем 5 % от общего объёма денежных средств, необходимых для реализации мероприятий(работ) по благоустройству дворовой территории, указанных в решении собственников помещений об определении перечня мероприятий(работ), сформированного исходя дополнительных видов работ (в случае принятия решения собственниками помещений о реализации мероприятий (работ) по благоустройству дворовой территории, предусмотренных в перечне дополнительных видов работ);

о согласии собственников помещений на трудовое участие в реализации мероприятий (работ) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, исходя из принятых на общем собрании собственников помещений объёмов и составов работ из минимального перечня и перечня дополнительных видов работ;

9. Об определении источника (ов) финансового обеспечения реализации мероприятий (работ) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома _____(адрес многоквартирного дома), в рамках финансового участия собственников помещений в расходах на указанные мероприятия, в размере не менее чем 2 % от общего объёма денежных средств, необходимых для выполнения мероприятий(работ), указанных в соответствующем решении собственников помещений об определении перечня мероприятий(работ), сформированного исходя из видов работ, предусмотренных в минимальном перечне, а также в случае принятия решения собственниками помещений о реализации мероприятий(работ) по благоустройству дворовой территории, предусмотренных в перечне дополнительных видов работ, не менее чем 5% от общего объёма денежных средств, необходимых для реализации мероприятий(работ), указанных в решении собственников помещений о дополнительных видах работ по благоустройству дворовой территории.
10. Об определении формы трудового участия собственников помещений при реализации мероприятий (работ) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома _____(адрес многоквартирного дома);
11. Об определении порядка по сбору денежных средств на финансовое обеспечение реализации мероприятий (работ) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома _____(адрес многоквартирного дома), в рамках финансового участия собственников в расходах на указанные выше мероприятия, в размере не менее чем 2 % от общего объёма денежных средств, необходимых на реализацию мероприятий(работ), в соответствии с принятым на общем собрании собственников помещений перечнем мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированным исходя из минимального перечня работ, а также случае принятия решения собственниками помещений о реализации мероприятий(работ) по благоустройству дворовой территории, предусмотренных в перечне дополнительных видов работ, не менее чем 5% от общего объёма денежных средств, необходимых для реализации мероприятий(работ), указанных в решении собственников помещений о дополнительных видах работ по благоустройству дворовой территории;

12. Об определении заинтересованных лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на представление предложений, согласование дизайн – проекта по благоустройству дворовой территории домовладения, а также на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, над выполнением и приёмкой работ по благоустройству, над заключением соответствующих договоров;
13. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм и иных материальных объектов, установленных в результате реализации мероприятий (работ) по благоустройству на дворовой территории многоквартирного дома _____ (адрес многоквартирного дома) в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018-2023 годы;
14. О принятии на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома _____ (адрес многоквартирного дома), на праве общей долевой собственности, обязательств по осуществлению содержания и ремонта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, принятого в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории домовладения в рамках реализации муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018-2023 годы.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: _____ с понедельника по пятницу с _____ ч. до _____ ч., также Вы можете направить запрос на адрес электронной почты _____

Дополнительно сообщаем, что в том случае если Вы не можете лично принять участия в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование от Вашего имени, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса РФ либо доверенностью, удостоверенной нотариально.