

Индивидуальный предприниматель Кулигин Сергей Николаевич
почтовый адрес:
64900 Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Мастеровой остров, 15
e-mail: kuligin-s@mail.ru
ИНН 041102542384 БИК048405718 р/счет № 40802810100000001272
в АКБ «НООСФЕРА» (АО) г. Горно-Алтайск
сч 30101810100000000718 ОГРНИП 316040000053127

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях определения местоположения границ путем
перераспределения земельного участка
пер. Чкалова. 13 в г. Горно-Алтайске

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Шифр: 31-03-23

Заказчик: _____ Суртаева Е.П.

Индивидуальный предприниматель: _____ Кулигин С.Н. МП

город Горно-Алтайск
2023г.

Содержание

№ п/п	Наименование	номер страницы
1	Основная часть проекта межевания территории	
2	Текстовая часть	
3	Пояснительная записка	3
4	Исходные материалы для подготовки проекта межевания	4
5	Нормативные документы, используемые для проекта межевания территории	4
6	Сведения о границах территории проекта межевания территории	5
7	Сведения о существующих земельных участках, входящих в территорию проектирования	6
8	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, видах разрешенного использования, категории земель, местоположении и возможных способах их образования	7
9	Сведения о существующих и проектируемых ЗОУИТ	7
10	Сведения о существующих объектах капитального строительства	7
11	Сведения о характерных точках границы образуемого земельного участка	8
12	Графическая часть. Чертеж межевания территории	
13	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	9
14	Чертеж границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории	10

				Кулигин С.Н		Шифр: 31-03-23	Лист
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата		2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

1. Пояснительная записка

Данный проект межевания пер. Чкалова. 13 в г. Горно-Алтайске разработан Индивидуальным предпринимателем Кулигиным Сергей Николаевичем, предприятие зарегистрировано в ЕГРЮЛ за номером ОГРНИП 316040000053127. Проект межевания территории подготовлен, согласно договора подряда на выполнение кадастровых работ № 1968 от 19.05.2020г.

Проект межевания территории выполняется для определения границ образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 04:11:020146:6 и земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова № 13

Проект межевания территории подготовлен в целях устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры в г. Горно-Алтайске.

- Определение местоположения границ образуемого земельного участка путем перераспределения
- установление Красных линий
- в связи с образованием земельного участка, которые влекут за собой изменение границ территорий общего пользования
- проведение обоснование изменений площади земельного участка, для последующей постановки на кадастровый учет.

Задачи:

- Определение местоположения границ, образуемого земельного участка путем перераспределения;
- установление Красных линий, которые влекут за собой изменение границ территорий общего пользования;

				Кулигин С.Н		Шифр: 31-03-23	Лист
							3
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата		

2. Исходные материалы для подготовки проекта межевания территории

Работа по составлению проекта межевания территории выполнялось на основании:

- Топографо – геодезической съемки территории (картографический материал в М 1:2000, 1:500), содержащийся в проекте планировки территории.
- Актуальных сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в виде кадастровых планов территории (КПТ) на кадастровый квартал 04:11:020146, выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 04:11:020146:6 и объектов капитального строения (ОКС), содержащих сведения о координатах характерных точек границ земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ), а также сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, которые входят в границы территории планирования.

3. Нормативные документы, используемые для подготовки проекта межевания территории

Проект межевания территории в границах пер. Чкалова, 13, разработан на основании нормативных документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятым решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 21-3 от 27.12.2019г.

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

				Кулигин С.Н		Шифр: 31-03-23	Лист
							4
изм	кол	лист	№ докум.	подпись	дата		

4. Сведения о границах территории проекта межевания

Проектирование территории земельного участка, осуществляется в границах жилого квартала 04:11:020146 города Горно-Алтайска по пер. Чкалова, 13 - с северной стороны- земли госсобственности (проезд); с запада – земли госсобственности (пер. Славянский); с востока – земли госсобственности (пер. Чкалова); с Южной стороны – земельный участок, пер. Чкалова 11 с кадастровым номером 04:11:020146:224

Основой объемно-пространственного решения являются: застройка улиц домами преимущественно по горизонталям рельефа.

Планировочная структура застройки состоит: пер. Чкалова, 13 - общей шириной не менее 6.0 м., по поперечному профилю существующей автодороги составляет 14.5 м.

Границы земельного участка с кадастровым номером 04:11:020146:6 определены, согласно выписки из ЕГРН, границы территории со стороны проезда (северо-западная часть участка), согласно Проекта границ существующих Красных линий г. Горно-Алтайска пер. Чкалова 13

Перечень координат характерных точек границ проектирования в системе координат МСК-04) используются для ведения ЕГРН, приведены на листе 9 настоящего проекта межевания территории

Границы общей территории проектирования с отображением красных линий и планируемых элементов планировочной структуры отображены на листе 10 (Графическая часть. Чертеже межевания территории)

				Кулигин С.Н		Шифр: 31-03-23	Лист
							5
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата		

5. Сведения о существующих земельных участках, входящих в территорию проектирования

На проектируемой территории имеются учтенный в ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 04:11:020146:6, площадью 818 кв.м. находящегося в собственности согласно сведениям из ЕГРН, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 13 и земельного участка, находящихся в государственной собственности, общей площадью 69 кв.м, в кадастровом квартале 04:11:020146, образовался один земельный участок с условным номером :ЗУ1 общей площадью 891 кв.м.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 04:11:020146:6 при перераспределении не изменился. Часть, включаемая в состав образуемого земельного участка, из земель кадастрового квартала 04:11:020146, находящегося в государственной собственности: :Т/п1, площадью 69 кв. м

Таблица 1 Характеристики исходного земельного участка:

Кадастровый номер:	04:11:020146:6
Статус объекта:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения и обслуживания жилого дома
Площадь:	818
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 13

Таблица 2 Характеристики образуемого земельного участка:

Обозначение:	:ЗУ1
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения и обслуживания жилого дома
Площадь:	887
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 13

				Кулигин С.Н		Шифр: 31-03-23	Лист
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата		6

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, видах разрешенного использования, категории земель, местоположении и возможных способах их образования

1. Площадь земельного участка с условным номером :ЗУ1 образованного путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 04:11:020146:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, пер. **Чкалова, 13**, площадью земельного участка 818 кв.м
2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом - Для строительства индивидуального жилого дома
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)- отсутствует.

7. Сведения о существующих и проектируемых ЗОУИТ

На проектируемой территории пер. **Чкалова, 13**, существуют зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ): 04:00-7.5, 04:00-6.202, 04:00-6.200; 04:00-6.209; 04:00-6.210

8. Сведения о существующих объектах капитального строительства

Согласно выписи из ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020146:6 расположен объект капитального строения (ОКС) жилой дом с кадастровым номером 04:11:020146:34

				Кулигин С.Н		Шифр: 31-03-23	Лист
							7
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата		

9. Сведения о характерных точках границы образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек границ территории планирования
пер. Чкалова, 13, в г. Горно-Алтайске

Таблица 1

Каталог координат узловых точек проектируемого земельного участка

Номер точки	Расстояние (м)	Координаты	
		X	Y
1		647086.90	1334159.84
2	3.71	647090.33	1334161.26
3	12.08	647097.40	1334171.06
4	4.28	647098.35	1334175.23
5	4.33	647094.38	1334176.95
6	15.33	647100.52	1334191.00
7	10.29	647091.78	1334196.43
8	5.84	647086.33	1334198.54
9	4.65	647081.84	1334199.76
10	4.77	647077.07	1334199.66
11	20.17	647071.72	1334180.21
12	16.06	647068.08	1334164.57
1	19.41	647086.90	1334159.84

Каталог координат существующих Красных линий

пер. Чкалова 13, в г. Горно-Алтайске

Таблица 2

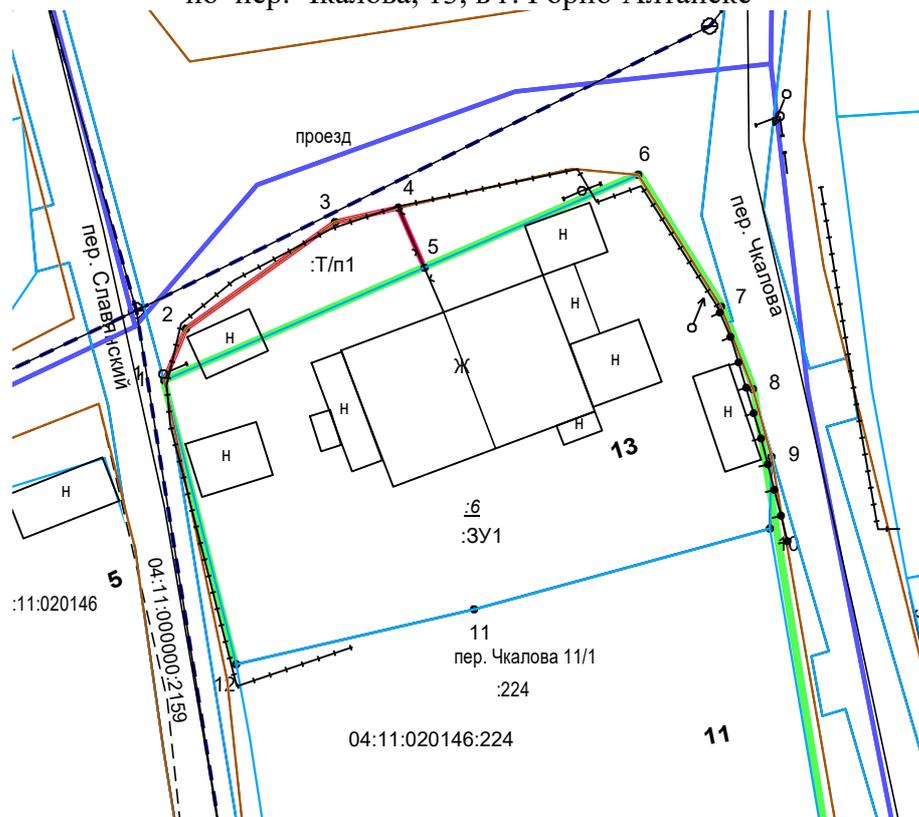
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	647086.99	1334159.81
2	647100.59	1334191.03
3	647091.80	1334196.53
4	647086.30	1334198.67
5	647081.85	1334199.88
6	647048.89	1334204.53

				Кулигин С.Н		Шифр: 31-03-23	Лист
							8
из М	кол .	лис Т	№ докум.	подпись	дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть основной части Чертеж межевания территории М 1:500

в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка по пер. Чкалова, 13, в г. Горно-Алтайске



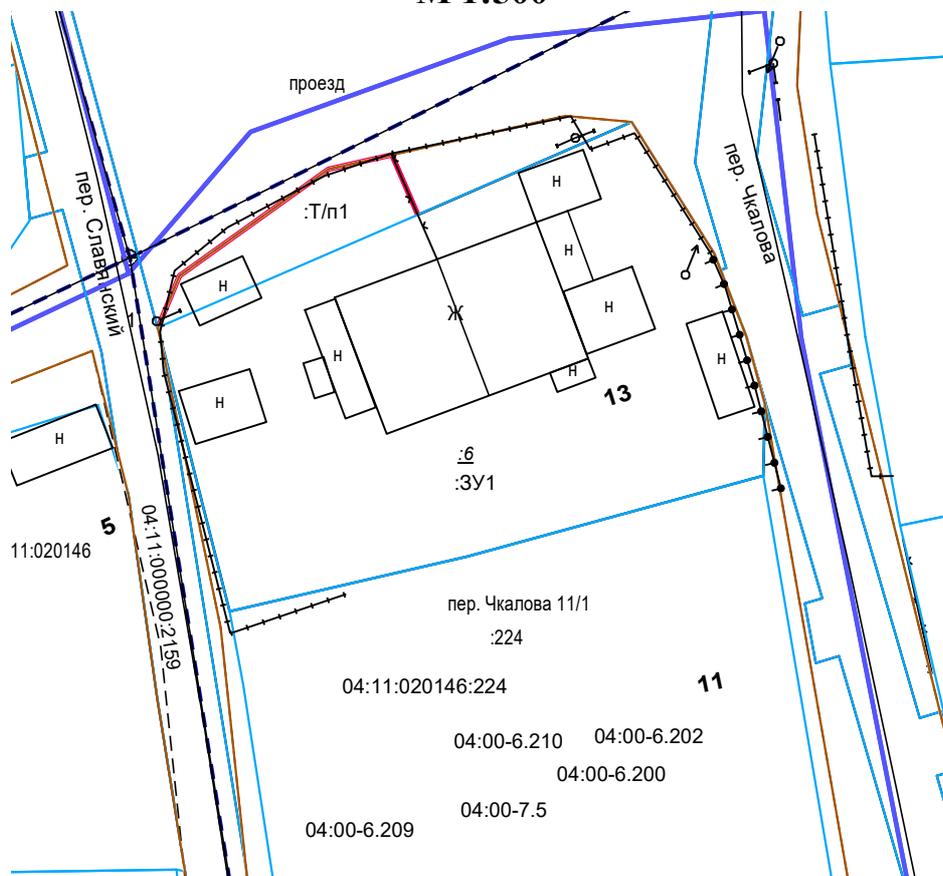
Условные обозначения:

	существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	граница кадастрового деления
	водопровод
	граница Красных линий
	фактическое ограждение
н1 (●)	обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
1 (●)	обозначение новой характерной точки границы образуемого земельного участка, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ
:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка
:б	прекращающий существование земельный участок
:Т/п1	обозначение территории

				Кулигин С.Н.		Шифр: 31-03-23	Лист
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата		9

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории (КПТ) М 1:500



Условные обозначения:

	границы существующих земельных участков
	границы зон с особыми условиями использования территорий
	граница кадастрового деления
	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Зона с особыми условиями использования территорий
04::00-7.5	Зона с особыми условиями использования территорий
<u>:б</u>	прекращающий существование земельный участок
:Т/п1	обозначение территории

				Кулигин С.Н		Шифр: 31-03-23	Лист
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата		10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Документы -приложение