

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. В.И. Чаптынова, 62 в г. Горно-Алтайске
(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

14 марта 2024 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

На публичных слушаниях рассмотрен проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. В.И. Чаптынова, 62 в г. Горно-Алтайске.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний подготовлен 14 марта 2024 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Не имеются в виду отсутствия предложений и замечаний от участников публичных слушаний (протокол заседания Комиссии подготовлен 21 марта 2024 года).

Проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. В.И. Чаптынова, 62 в г. Горно-Алтайске. Шифр: 010323-ПМТ (далее - проект межевания территории) подготовлен индивидуальным предпринимателем Сулуковым Александром Артуровичем в соответствии с:

а) Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

б) Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

в) Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ;

г) Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятыми решением

Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 г. № 29-3.

Цели подготовки Проекта:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;
2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;
3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории;
4. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи подготовки проекта:

1. Определение границ, образуемого земельного участка путем перераспределения;
2. Формирование земельного участка.

Площадь земельного участка с условным номером: ЗУ1 состоит из земельного участка с кадастровым номером 04:11:020148:28 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, 62 площадью 681 кв.м и территория земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена площадью 113 кв.м.

Проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. В.И. Чаптынова, 62 в г. Горно-Алтайске согласован ресурсоснабжающими организациями города Горно-Алтайска, в том числе АО «Водоканал» при условии соблюдения гарантийных обязательств, ООО «Газпром газораспределение Томск» - Филиал в Республике Алтай, АО «Горно-Алтайское ЖКХ», ПАО «Ростелеком», МУП «Горэлектросети», МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска» при условии соблюдения Правил благоустройства территории МО «Город Горно-Алтайск», соблюдения водоохранных зон ручья, МУ «Городское хозяйство и лесничество», отделом земельных отношений МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Для принятия решения по данному вопросу Комиссией был осуществлен выезд для осмотра земельного участка по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, 62 и прилегающей территории земельных участков, находящихся в государственной собственности, собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки общего пользования. В ходе осмотра установлено, что на территории земельного участка с кадастровым номером 04:11:020148:28 и на территории земельного участка общего пользования

с восточной стороны, установлено ограждение (забор), с воротами, препятствующее доступу к территории земельного участка общего пользования.

Согласно статье 262 Гражданского кодекса РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Земельные участки общего пользования. Доступ на земельные участки»:

1. Граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на не закрытых для общего доступа земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами, а также собственником соответствующего земельного участка.

2. Если земельный участок не огорожен либо его собственник иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику.

Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:020148:28 согласно схеме расположения образуемого земельного участка приведет к отсутствию доступа к земельному участку общего пользования.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует Мэру города Горно-Алтайска отклонить документацию по планировке территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. В.И. Чаптынова, 62 в г. Горно-Алтайске, направить ее на доработку.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Гунькиной С.А. 22 марта 2024 года.

Заместитель председателя Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске

Ю.Н. Кыпчакова

Кравченко Е.В.
Гунькина С.А.