

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в целях внесения изменений в проект планировки района жилой застройки в районе Заимки (1 квартал) в части земельного участка по адресу:
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Б.У. Укачина, 25
(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

14 марта 2024 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

На публичных слушаниях рассмотрен проект межевания территории в целях внесения изменений в проект планировки района жилой застройки в районе Заимки (1 квартал) в части земельного участка по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Б.У. Укачина, 25.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний подготовлен 14 марта 2024 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Не имеются в виду отсутствия предложений и замечаний от участников публичных слушаний (протокол заседания Комиссии подготовлен 20 марта 2024 года).

Проект межевания территории в целях внесения изменений в проект планировки района жилой застройки в районе Заимки (1 квартал) в части земельного участка по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Б.У. Укачина, 25 подготовлен ООО «Геокад+» в соответствии с:

- 1) Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- 2) Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- 3) Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;

4) Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 г. № 29-3;

5) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

6) СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Проект межевания территории в целях внесения изменений в проект планировки района жилой застройки в районе Заимки (1 квартал) в части земельного участка по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Б.У. Укачина, 25 подготовлен в целях устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры в г. Горно-Алтайске.

Задачи подготовки проекта:

1) Определение местоположения границ образуемого земельного участка путем перераспределения;

2) Установление Красных линий в связи с образованием земельного участка, которые влекут за собой изменение границ территорий общего пользования;

3) Провести обоснование изменений площади земельного участка для последующей постановки на кадастровый учет.

Площадь земельного участка с условным номером: ЗУ1 состоит из земельного участка с кадастровым номером 04:11:010155:709 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Б.У. Укачина, 25 площадью 491 кв.м и территория земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена площадью 359 кв.м.

Проект межевания территории в целях внесения изменений в проект планировки района жилой застройки в районе Заимки (1 квартал) в части земельного участка по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Б.У. Укачина, 25 согласован ресурсоснабжающими организациями города Горно-Алтайска, в том числе АО «Водоканал», ООО «Газпром газораспределение Томск» - Филиал в Республике Алтай при условии соблюдения охранной зоны газопровода (расстояние от т. 1 до т. 2 меньше 8 метров), ОАО «Горно-Алтайгаз», АО «Горно-Алтайское ЖКХ», ПАО «Ростелеком», МУП «Горэлектросети», МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска» при условии соблюдения Правил благоустройства территории МО «Город Горно-Алтайск», соблюдения санитарно-защитных зон канав, электрических столбов, МУ «Городское хозяйство и лесничество», МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует Мэру города Горно-Алтайска утвердить Проект межевания территории в целях внесения изменений в проект планировки района жилой застройки в районе Заимки (1 квартал) в части земельного участка по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Б.У. Укачина, 25 при условии соблюдения:

- охранной зоны газопровода;
- правил благоустройства территории МО «Город Горно-Алтайск»;
- санитарно-защитных зон канав, электрических столбов.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Гунькиной С.А. 20 марта 2024 года.

Заместитель председателя Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске

Ю.Н. Кыпчакова

Кравченко Е.В.
Гунькина С.А.