

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории расположенного по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., земельный участок 121/2
(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

8 декабря 2023 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

На публичных слушаниях рассмотрен проект межевания территории расположенного по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., земельный участок 121/2.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний подготовлен 29 ноября 2023 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Не имеются в виду отсутствия предложений и замечаний от участников публичных слушаний (протокол заседания Комиссии подготовлен 29 ноября 2023 года).

Проект межевания территории расположенного по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., земельный участок 121/2. Шифр: 07-09-23-ПМТ (далее - проект межевания территории), подготовлен ООО «Архитектурное предприятие ПИК» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Жилищным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «Кадастровой деятельности»;
- Генеральным планом Горно-Алтайского городского округа, утвержденным решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 24 ноября 2017г. № 3-1;

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятыми решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005г. № 29-3, (в ред. Решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 16.03.2023г.);

- Приказом об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков № П/0412 от 10.11.2020г. (с изменениями на 23.06.2022г.);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, введено 1998-07-01;

- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

- СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр);

- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений, редакция СНиП 21-01-97».

Проект межевания подготовлен в целях устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры в г. Горно-Алтайске.

В задачи данного проекта межевания территории входит:

- Определение местоположения границ вновь образуемого земельного участка;

- Сбор исходных данных и анализ существующего положения;

- Произвести обоснование изменений площади земельного участка для последующей постановки на кадастровый учет.

Площадь земельного участка с условным номером: ЗУ1 состоит из земельного участка с кадастровым номером 04:11:020101:278 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И, площадью 883 кв.м и территории земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена, площадью 34 кв.м.

Проект межевания территории расположенного по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., земельный участок 121/2 согласован ресурсоснабжающими организациями города Горно-Алтайска, в том числе: АО «Водоканал», ООО «Газпром газораспределение Томск» - Филиал в Республике Алтай, АО «Горно-Алтайское ЖКХ», ПАО «Ростелеком», МУП «Горэлектросети», МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска» при условии соблюдения правил благоустройства МО «Город Горно-Алтайск», МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует Мэру города Горно-Алтайска утвердить Проект межевания территории расположенного по адресу: Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., земельный участок 121/2.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Гунькиной С.А. 8 декабря 2023 года.

Заместитель председателя Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске

Ю.Н. Кыпчакова

Кравченко Е.В.
Гунькина С.А.