

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Оконечная, 45 в г. Горно-Алтайске.
(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

13 октября 2023 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

На публичных слушаниях рассмотрен проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Оконечная, 45 в г. Горно-Алтайске.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний подготовлен 13 октября 2023 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Не имеются ввиду отсутствия предложений и замечаний от участников публичных слушаний (протокол заседания Комиссии подготовлен 13 октября 2023 года).

Проект межевания территории в целях определения местоположения границ путём перераспределения земельного участка ул. Оконечная, 45 в г. Горно-Алтайске. Шифр: 031121-ПМТ (далее - проект межевания территории), подготовлен ИП Сулуков А.А. в соответствии с:

- а) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- б) Земельным кодексом Российской Федерации;
- в) Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3.

Проект межевания подготовлен в целях устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры в г. Горно-Алтайске.

Целями и задачами проекта являются:

- обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;

- обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;

- регулирования использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- устранение вклинивания, вкрапливания и изломанности границ;

- сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории;

- формирование земельного участка.

Площадь земельного участка с условным номером: ЗУ1 состоит из земельного участка с кадастровым номером 04:11:010332:3, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Оконечная, 45, площадью земельного участка 986 кв.м., и территории земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, площадью 143 кв.м

Проект межевания территории в целях определения местоположения границ путём перераспределения земельного участка ул. Оконечная, 45 в г. Горно-Алтайске согласован ресурсоснабжающими организациями города Горно-Алтайска, в том числе, АО «Водоканал», ООО «Газпром газораспределение Томск» - Филиал в Республике Алтай, АО «Горно-Алтайское ЖКХ», ПАО «Ростелеком», МУП «Горэлектросети», МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска» при условии соблюдения правил благоустройства территории МО «Город Горно-Алтайск»; учесть противопожарный разрыв со стороны лесного участка; соблюдение Лесного кодекса РФ, МКУ «Городское хозяйство и лесничество», МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует Мэру города Горно-Алтайска утвердить Проект межевания территории в целях определения местоположения границ путём перераспределения земельного участка ул. Оконечная, 45 в г. Горно-Алтайске при условии соблюдения:

- правил благоустройства территории МО «Город Горно-Алтайск;

- противопожарного разрыва со стороны лесного участка;

- Лесного кодекса РФ.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Даутовой А.А. 20 октября 2023 года.

Заместитель председателя Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске

Ю.Н. Кыпчакова

Даутова А.А.