

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 18.
(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

8 декабря 2023 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

На публичных слушаниях рассмотрен проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 18.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний подготовлен 29 ноября 2023 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Не имеются в виду отсутствия предложений и замечаний от участников публичных слушаний (протокол заседания Комиссии подготовлен 29 ноября 2023 года).

Проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 18. Шифр: 19-07-23 (далее - проект межевания территории), подготовлен ООО «Геокад +» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. N 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15.09.2005 года № 29-3;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Проект межевания территории подготовлен в целях устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры в г. Горно-Алтайске.

Целями и задачами проекта являются:

- Определение местоположения границ образуемого земельного участка путем перераспределения;
- Установление красных линий, которые влекут за собой изменение границ территорий общего пользования;
- Произвести обоснование изменений площади земельного участка для последующей постановки на кадастровый учет.

Площадь земельного участка с условным номером: ЗУ1 состоит из земельного участка с кадастровым номером 04:11:020114:282 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 18 площадью 2430 кв.м и территории земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена, площадью 576 кв.м и 166 кв.м.

Проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 18 согласован ресурсоснабжающими организациями города Горно-Алтайска, в том числе: АО «Водоканал» при условии соблюдения гарантийного письма от 31.07.2023 г., ООО «Газпром газораспределение Томск» - Филиал в Республике Алтай, АО «Горно-Алтайское ЖКХ», ПАО «Ростелеком», МУП «Горэлектросети» при условии круглосуточного доступа персонала и спецтехники для ремонта и обслуживания ВЛ 0,4 кВ, МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска» при условии соблюдения правил благоустройства МО «Город Горно-Алтайск», МКУ «Городское хозяйство и лесничество» при условии обеспечения видимости при выезде с примыкания, отделом земельных отношений МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020114:282, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 18, находится в зоне застройки средне этажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж-3).

Образование земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории приведет к изломанности границ.

В соответствии с пунктом 6 статьи 11.9. «Требования к образуемым и измененным земельным участкам» Земельного кодекса РФ, образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию

и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами.

Заявителем представлены сведения о выполнении условий гарантийного письма от 31 июля 2023 года, а именно, перенос колонки осуществлен.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует Мэру города Горно-Алтайска вернуть на доработку проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 18.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Гунькиной С.А. 8 декабря 2023 года.

Заместитель председателя Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске

Ю.Н. Кыпчакова

Кравченко Е.В.
Гунькина С.А.