

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Заимка, 1/2 в г. Горно-Алтайске.  
(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

13 октября 2023 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

На публичных слушаниях рассмотрен проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Заимка, 1/2 в г. Горно-Алтайске.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 0.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний подготовлен 13 октября 2023 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Не имеются ввиду отсутствия предложений и замечаний от участников публичных слушаний (протокол заседания Комиссии подготовлен 13 октября 2023 года).

Проект межевания территории в целях определения местоположения границ путём перераспределения земельного участка ул. Заимка, 1/2 в г. Горно-Алтайске. Шифр: 300623-ПМТ (далее - проект межевания территории), подготовлен ИП Сулуков А.А. в соответствии с:

- а) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- б) Земельным кодексом Российской Федерации;
- в) Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3.

Проект межевания подготовлен в целях устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры в г. Горно-Алтайске.

Целями и задачами проекта являются:

- обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;

- обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;

- регулирования использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- устранение вклинивания, вкрапливания и изломанности границ;

- сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории;

- формирование земельного участка.

Площадь земельного участка с условным номером: ЗУ1 состоит из земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:152, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, ½ площадью 2591 кв.м и территории земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности площадью 844 кв.м.

Проект межевания территории в целях определения местоположения границ путём перераспределения земельного участка ул. Оконечная, 45 в г. Горно-Алтайске согласован ресурсоснабжающими организациями города Горно-Алтайска, в том числе, АО «Водоканал» при условии согласования с собственником сетей ул. Заимка, 3, ООО «Газпром газораспределение Томск» - Филиал в Республике Алтай, АО «Горно-Алтайское ЖКХ», ПАО «Ростелеком», МУП «Горэлектросети», МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска» при условии соблюдения правил благоустройства территории МО «Город Горно-Алтайск», МКУ «Городское хозяйство и лесничество» при условии предусмотрения водоотвода талых и дождевых вод, МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010143:152, находящийся в территориальной зоне О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживания склада». Сотрудниками МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений» был осуществлен выезд и осмотр земельного участка и объектов, находящихся на нем. На земельном участке расположен объект капитального строительства, в котором ведется деятельность по автомобильной мойке (фото прилагается к протоколу). Деятельность, осуществляемая на земельном участке, не соответствует виду разрешенного использования земельного участка, т.е. является незаконной. Также, в территориальной зоне О-1 отсутствуют виды разрешенного использования земельного участка «автомобильная мойка». Также, со стороны АО «Водоканал» проект межевания территории согласован при условии согласования границ земельного участка с условным номером ЗУ1

с собственником сетей ул. Заимка, 3 г. Горно-Алтайска. На момент проведения заседания Комиссии указанное согласие со стороны заявителя не представлено.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует Мэру города Горно-Алтайска отказать в утверждении проекта межевания территории в целях определения местоположения границ путём перераспределения земельного участка ул. Заимка, 1/2 в г. Горно-Алтайске.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Даутовой А.А. 20 октября 2023 года.

Заместитель председателя Комиссии  
по вопросам землепользования  
и застройки в городе Горно-Алтайске

Ю.Н. Кыпчакова

Даутова А.А.