

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером: 04:11:020124:3, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический и в отношении земельного участка с кадастровым номером: 04:11:020124:231, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И.

(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

6 апреля 2020 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

На публичных слушаниях рассмотрен проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером: 04:11:020124:3, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический и в отношении земельного участка с кадастровым номером: 04:11:020124:231, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 0.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний от 27 марта 2020 года, подготовлен в окончательной форме 2 апреля 2020 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний не поступало ввиду отсутствия предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

Организатором публичных слушаний вышеуказанный проект межевания был направлен для согласования следующим ресурсоснабжающим организациям: МУП «Горно-Алтайские электросети», АО «Водоканал», филиал ООО «Газпром газораспределение Томск» в Республике Алтай; а также в МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска».

Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером: 04:11:020124:3, расположенного по адресу:

Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический и в отношении земельного участка с кадастровым номером: 04:11:020124:231, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И. выполнен в соответствии с распоряжением Администрации города Горно-Алтайска «О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером: 04:11:020124:3, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический и в отношении земельного участка с кадастровым номером: 04:11:020124:231, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И.» от 21 августа 2019 года № 945-р.

Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером: 04:11:020124:3, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический и в отношении земельного участка с кадастровым номером: 04:11:020124:231, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И. разработан в соответствии с:

- а) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- б) Земельным кодексом Российской Федерации;
- в) Жилищным кодексом Российской Федерации;
- г) Федеральным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- д) Генеральным планом муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденным решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 3 сентября 2009 года № 18-1;
- е) Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3;
- ж) РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- з) СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- и) СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
- к) СП 14.13330.2018 Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81
- л) Письмом Росреестра России от 19 сентября 2018 года № 14-09458-ГЕ/18 «О перераспределении земель и нескольких земельных участков» (вместе с Письмом Росреестра от 16 июля 2018 года № 14-07286-ГЕ/18,

Письмом Минэкономразвития России от 24 августа 2018 года № Д23и-4640 «О перераспределении земель и нескольких земельных участков»;

м) Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах №21 №23 №25 по пр. Коммунистический, г. Горно-Алтайска Республики Алтай от 27 апреля 2019 г.

Вышеуказанный проект межевания разработан в целях исключения вкрапливания и изломанности границ земельных участков, обеспечения реализации принятых решений собственников многоквартирных домов по пр. Коммунистический 21, 23, 25 в г. Горно-Алтайске Республики Алтай и администрации города Горно-Алтайска, определения местоположения границ вновь образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером: 04:11:020124:3, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический и в отношении земельного участка с кадастровым номером: 04:11:020124:231, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И. согласован ресурсоснабжающими организациями города Горно-Алтайска.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует Главе Администрации города Горно-Алтайска утвердить проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером: 04:11:020124:3, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический и в отношении земельного участка с кадастровым номером: 04:11:020124:231, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске И.В. Зяблицкой 6 апреля 2020 года.

Заместитель председателя Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске



Ю.С. Мягкова

В.В. Челтугашева
Ю.Н. Кыпчакова

