

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории объекта «Территория общественно-деловой и многоэтажной застройки квартала в границах улиц: Социалистическая, Чорос-Гуркина Г.И., ул. Проточная в г. Горно-Алтайске. Корректировка»
(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

3 июля 2020 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

На публичных слушаниях рассмотрен проект планировки территории объекта «Территория общественно-деловой и многоэтажной застройки квартала в границах улиц: Социалистическая, Чорос-Гуркина Г.И., Проточная в г. Горно-Алтайске. Корректировка» (далее – Проект планировки).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

в собрании публичных слушаний приняло участие 3 гражданина, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки, 1 правообладатель земельного участка находящегося в границах территории, в отношении которой разработан проект планировки.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний от 1 июля 2020 года, подготовлен в окончательной форме 1 июля 2020 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Предусмотреть рассматриваемым проектом планировки благоустройство в границах земельного участка с кадастровым номером 04:11:020129:59 по адресу: ул. Социалистическая, 10 г. Горно-Алтайск, предусмотренного эскизным проектом благоустройства территории, разработанной ООО «Алтайдорпроект» и согласованный общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Социалистической, д.10, г. Горно-Алтайск;

2. Решить вопрос межевания земельных участков, относящихся к территории следующих многоквартирных домов по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 10/1, ул. Проточная, 10/1 корп.2, ул. Проточная, 10/1 корп.3, ул. Проточная, 10/1 корп 4 в целях определения

придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства и определения зоны ответственности по содержанию такой территории указанных многоквартирных жилых домов;

3. Решить вопрос по ремонту проезда к многоквартирным жилым домам по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 10/1, корп. 3, ул. Проточная, корп. 4;

4. Решить вопрос по устройству тротуаров со стороны многоквартирного жилого дома по ул. Социалистической, 12.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

Аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

1. **Принять** предложение в рамках рассматриваемого проекта планировки благоустройство в границах земельного участка с кадастровым номером 04:11:020129:59 по адресу: ул. Социалистическая, 10 г. Горно-Алтайск, предусмотренного эскизным проектом благоустройства территории, разработанной ООО «Алтайдорпроект» и согласованный общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Социалистической, д.10, г. Горно-Алтайск;

2. **Отклонить** предложение по межеванию земельных участков, относящихся к территории следующих многоквартирных домов по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 10/1, ул. Проточная, 10/1 корп.2, ул. Проточная, 10/1 корп.3, ул. Проточная, 10/1 корп. 4 в целях определения придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства и определения зоны ответственности по содержанию такой территории указанных многоквартирных жилых домов в связи с тем, что данное предложение по межеванию земельных участков указанных многоквартирных жилых домов не рассматривается в рамках проекта планировки;

3. **Отклонить** предложение по ремонту проезда к многоквартирным жилым домам по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 10/1, корп.3, ул. Проточная, корп. 4 в связи с тем, что предлагаемое предложение по ремонту проезда не рассматривается в рамках проекта планировки, а так же указанный проезд не входит в границы территории рассматриваемого проекта планировки;

4. **Отклонить** предложение по устройству тротуаров между многоквартирным жилым домом по ул. Социалистическая, 12 и общежитием по ул. Социалистическая, 14 в связи с тем, что предлагаемое предложение по устройству тротуаров не рассматривается в рамках проекта планировки.

Проект планировки территории объекта «Территория общественно-деловой и многоэтажной застройки квартала в границах улиц: Социалистическая, Чорос-Гуркина Г.И., Проточная в г. Горно-Алтайске. Корректировка» выполнен в соответствии с:

- а) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- б) Земельным кодексом Российской Федерации;

в) Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

г) Правилами землепользования и застройки МО «Город Горно-Алтайск», утвержденные решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005г. № 29-3;

д) Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

е) СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

з) СП 14.13330.2018 Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81;

и) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Проект планировки территории объекта «Территория общественно-деловой и многоэтажной застройки квартала в границах улиц: Социалистическая, Чорос-Гуркина Г.И., Проточная в г. Горно-Алтайске. Корректировка» согласован ресурсоснабжающими организациями города Горно-Алтайска.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует Главе Администрации города Горно-Алтайска утвердить проект планировки территории объекта «Территория общественно-деловой и многоэтажной застройки квартала в границах улиц: Социалистическая, Чорос-Гуркина Г.И., Проточная в г. Горно-Алтайске. Корректировка» с учетом принятого предложения в рамках рассматриваемого проекта планировки благоустройство в границах земельного участка с кадастровым номером 04:11:020129:59 по адресу: ул. Социалистическая, 10 г. Горно-Алтайск.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Ю.Н. Кыпчакковой 3 июля 2020 года.

Председатель Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске



О.А. Сафронова

В.В. Челтугашева 