

План красных линий (основной чертеж).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Линии градостроительного регулирования**
- Границы участков проектируемой территории микрорайона "Солнечный" II-я очередь.
  - Проектируемые красные линии
  - Линии границы проектируемых участков микрорайона
  - Линия застройки (отступ от красной линии 5 м.)
  - Линии обозначающие проектируемые дороги, проезды, тротуары.
- Зоны функционального использования территории**
- Границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами
  - Границы зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктуры
  - Охранная зона теплотрассы 3 м.
- Элементы благоустройства и озеленения**
- Озеленение (разбивка газонов).
  - Тротуары
  - Дороги, проезды, подъезды.
- Элементы инженерных сетей**
- Канализация проектируемая
  - Водопровод проектируемый
  - Электрические сети проектируемые
  - Существующая теплотрасса
  - Существующая опора ЭС

Примечания

Участок территории микрорайона жилой застройки состоит из трех участков с кадастровыми номерами: 04:11:010120:0093 (2576 м<sup>2</sup>.); 04:11:010120:413 (4115 м<sup>2</sup>.); 04:11:010120:414 (7235 м<sup>2</sup>.) и общей площадью 13926 м<sup>2</sup>.  
 В соответствии с ФЗ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Таблица 11 "Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности". Минимальное расстояние между жилыми зданиями, несущие элементы которых по степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности не ниже - II, III, IV С1, принимается - 10 м. (Каменные конструкции).  
 Расстояние между жилыми зданиями, несущие элементы которых по степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности не ниже - IV, V С2, С3, принимается - 15 м. ( Жилые дома из деревянных конструкций, могут располагаться на участках №1,2,12).  
 Согласно Статье 75. Противопожарные расстояния на территориях садовых, дачных и приусадебных земельных участков. п. 2.  
 "Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются".

Примечание:

1. Здания и сооружения на чертеже показаны в информационных целях.

						2016-137/09-ПП			
						г. Горно-Алтайск, пр-т Коммунистический 109/7, Микрорайон "Солнечный", II-ая очередь.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории микрорайона жилой застройки	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
							000 "Уралдортпроект"		
Н.Контр.		Железнов			09.16	План красных линий (основной чертеж) 1:1000			