



План красных линий (основной чертеж).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Линии градостроительного регулирования

- Границы участков проектируемой территории микрорайона "Солнечный" II-я очередь.
- Проектируемые красные линии
- Линии границы проектируемых участков микрорайона
- Линия застройки (отступ от красной линии 5 м.)
- Линии обозначающие проектируемые дороги, проезды, тротуары.

Зоны функционального использования территории

- Границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- Границы зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктуры
- Охранная зона теплотрассы 3 м.

Элементы благоустройства и озеленения

- Озеленение (разбивка газонов).
- Тротуары
- Дороги, проезды, подъезды.

Элементы инженерных сетей

- Канализация проектируемая
- Водопровод проектируемый
- Электрические сети проектируемые
- Существующая теплотрасса
- Существующая опора ЭС

Примечания  
Участок территории микрорайона жилой застройки состоит из трех участков с кадастровыми номерами: 04:11:010120:0093 (2576 м2.); 04:11:010120:413 (4115 м2.); 04:11:010120:414 (7235 м2.) и общей площадью 13926 м2.  
В соответствии с ФЗ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Таблица 11 "Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности". Минимальное расстояние между жилыми зданиями, несущие элементы которых по степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности не ниже - II, III, IV С1, принимается - 10 м. (Каменные конструкции).  
Расстояние между жилыми зданиями, несущие элементы которых по степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности не ниже - IV, V С2, С3, принимается - 15 м. (Жилые дома из деревянных конструкций, могут располагаться на участках №1,2,12).  
Согласно Статье 75. Противопожарные расстояния на территориях садовых, дачных и приусадебных земельных участков. п. 2.  
"Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются".

Примечание:  
1. Здания и сооружения на чертеже показаны в информационных целях.

						2016-137/09-ПП			
						г. Горно-Алтайск, пр-т Коммунистический 109/7, Микрорайон "Солнечный", II-ая очередь.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории микрорайона жилой застройки	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тантоков			09.16		П	3	
Разработал		Марабян			09.16				
						План красных линий (основной чертеж) 1:1000	ООО "Учалудорпроект"		
Н.Контр.		Железнов			09.16				