

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний, состоявшихся 25 октября 2017 года по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, рассмотрение проекта планировки садоводческого некоммерческого товарищества «Бочкаревка» и «Мичуринец»**

г. Горно-Алтайск

17 ноября 2017 г.

Заседание Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее по тексту - Комиссия), в следующем составе:

- Сафронова О.А. - Первый заместитель главы администрации города Горно-Алтайска, председатель комиссии
- Сковитин В.А. - консультант отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии
- Бакрасов А.А. - врио начальника отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»
- Лощеных Е.А. - начальник отдела экономики и трудовых отношений Администрации города Горно-Алтайска
- Табакаева А.В. - врио начальника Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»
- Траудт О.Г. - врио начальника отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»
- Юшкина М.А. - специалист по земельным вопросам отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»

**По уважительным причинам отсутствует два члена Комиссии.  
Кворум имеется.**

**Общие сведения о состоявшихся публичных слушаниях**

<p><b>Тема публичных слушаний</b></p>	<p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, в следующих Садоводческих некоммерческих товариществах:          «Березовая роща», земельные участки №№ 71, 469а;          «Аграрник», земельные участки №№ 59, 59а, 61;          «Сосновый бор», земельные участки №№ 217, 299;          «Ткацкое», земельные участки №№ 121, 122;          «Электросигнал», земельные участки №№ 17, 18, 19;          «Ткацкое», земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:2204;          б) рассмотрение проекта планировки садоводческого некоммерческого товарищества «Бочкаревка»;          в) рассмотрение проекта планировки садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец».</p>
<p><b>Основания проведения публичных слушаний</b></p>	<p>Распоряжение Администрации города Горно-Алтайска от 5 октября 2017 года № 1148-р «Об объявлении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, рассмотрение проекта планировки садоводческого некоммерческого товарищества «Бочкаревка» и «Мичуринец»; Градостроительный кодекс РФ; Федеральный закон от 6.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Устав муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятый постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 29 августа 2013 года № 12-3; Правила землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске, принятыми решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3</p>

<b>Дата и время проведения публичных слушаний</b>	25 октября 2017 года, начало 15 часов 00 минут – окончание 17 часов 00 минут (время местное)
<b>Место проведения публичных слушаний</b>	Актовый зал Администрации города Горно-Алтайска, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18.
<b>Сведения о публикации информации о проведении публичных слушаний по Проекту</b>	В газете «Вестник Горно-Алтайска» № 41(779) от 18.09.2017 и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет»
<b>Инициатор публичных слушаний</b>	Мэр города Горно-Алтайска по заявлениям заинтересованных сторон в получении муниципальной услуги
<b>Уполномоченный орган:</b>	МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»
<b>Участники публичных слушаний</b>	На публичных слушаниях присутствовали – 64 человека: - жители города Горно-Алтайска; - должностные лица Администрации города Горно-Алтайска; - представители коммунальных служб города; - эксперты по архитектурной и градостроительной деятельности города.

### **Замечания и предложения по Проекту**

<b>№</b>	<b>Инициатор замечаний и предложений</b>	<b>Содержание замечания и предложения</b>	<b>Результаты рассмотрения</b>
1	МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»	Об отклонении в предельно допустимых параметров земельного участка в целях размещения и обслуживания индивидуального жилого дома при минимальных размерах 450 кв.м.	Предложение принято. В отношении рассматриваемых садовых земельных участков, чьи размеры меньше установленных 450 кв.м. принять отклонение.

Выводы и рекомендации Комиссии по результатам публичных слушаний, состоявшихся 25 октября 2017 года по Проекту с учетом замечаний:

Комиссией единогласно принято решение:

1. Считать публичные слушания по рассмотрению Проекта состоявшимися.

2. Рекомендовать лицу исполняющему обязанности Главы администрации города Горно-Алтайска, утвердить проект планировки Садоводческого некоммерческого товарищества «Бочкаревка».

3. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования садовых участков №№ 20, 22, 24, 25, 25а, 26, 26а, 27, 28, 29, 29а, 24а, 141, 30, 31а, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 141а, 65а, 65б, 65, 66, 67, 84б, 88, 89а, 89б, 89в, 177, 75, 176 Садоводческого некоммерческого товарищества «Бочкаревка» для размещения и обслуживания индивидуального жилого дома.

4. Рекомендовать лицу исполняющему обязанности Главы администрации города Горно-Алтайска, утвердить проект планировки Садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец».

5. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования садовых участков №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6(6а), 8, 10, 11, 12(14), 13(15), 16(18), 17, 19, 20, 21(23), 22, 24, 25(27), 26, 28(30), 29, 31(33), 32, 34, 35, 36, 37(39), 38(40), 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48(50), 49, 51, 52, 53(55), 54, 57(59), 61(63), 65, 67, 69 Садоводческого некоммерческого товарищества «Мичуринец» для размещения и обслуживания индивидуального жилого дома.

6. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования садовых участков №№ № 69, 70 Садоводческого некоммерческого товарищества «Динамо» для размещения и обслуживания индивидуального жилого дома.

7. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования садового участка земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:2204 для его объединения с земельным участком с кадастровым номером 04:11:020268:2203 для размещения и обслуживания индивидуального жилого дома.

8. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования садового участка №№ 121(122) Садоводческого некоммерческого товарищества «Ткацкое» для размещения и обслуживания индивидуального жилого дома.

9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования садового участка № 217 Садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый бор» для его объединения с земельным участком с кадастровым номером 04:11:010133:4 для размещения и обслуживания индивидуального жилого дома.

10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования садового участка № 299 Садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый бор» для размещения и обслуживания индивидуального жилого дома.

11. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования садовых участков № № 59, 59а, 60 Садоводческого некоммерческого товарищества «Аграрник» для размещения и обслуживания индивидуального жилого дома.

12. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования садовых участков №№ 71, 469а) Садоводческого некоммерческого товарищества «Березовая роща» для размещения и обслуживания индивидуального жилого дома.

13. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования садовых участков №№ 17, 18, 19 Садоводческого некоммерческого товарищества «Электросигнал» для размещения и обслуживания индивидуального жилого дома.

14. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования садового участка № 1 Садоводческого некоммерческого товарищества «ПМК 205» для размещения и обслуживания индивидуального жилого дома.

15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования садового участка № 69 Садоводческого некоммерческого товарищества «Транспортник» для размещения и обслуживания индивидуального жилого дома.

16. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Комиссией решениях настоящее заключение подлежит опубликованию в официальном печатном издании газете «Вестник Горно-Алтайска» и размещению на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

Заключение в окончательной форме подготовлено 17 ноября 2017 года.

Председатель комиссии

О.А. Сафронова

Секретарь комиссии

В.А. Сквитин