

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

На общественных обсуждениях, проведенных 26 июля 2023 года – 3 августа 2023 года, утвержденных распоряжением Мэра города Горно-Алтайска от 14 июля 2023 года № 37-р рассмотрены проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенные по следующим адресам:

- 1) г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 72/1;
- 2) г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И, 39/5;
- 3) г. Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, 12/1;
- 4) г. Горно-Алтайск, ул. А.А. Веселева, 11;
- 5) г. Горно-Алтайск, ул. Заречная, 49/1;
- 6) г. Горно-Алтайск, ул. Бочкаревка, 26;
- 7) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», № 247
- 8) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», № 212;

проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка объектов капитального строительства, расположенные по следующим адресам:

- 1) г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И;
- 2) г. Горно-Алтайск, ул. Мамонтова, 27;
- 3) г. Горно-Алтайск, ул. Бийская;
- 4) г. Горно-Алтайск, ул. Бийская.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

- протокол общественных обсуждений от 8 августа 2023 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения - не поступало.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений – 0.

Выводы по результатам общественных обсуждений (с учетом мнения членов Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске):

По проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

1) г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 72/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельного минимального отступа от границы соседнего земельного участка по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 72/1 со стороны пр. Коммунистический – 1 м, а так же максимального процента застройки в границах земельного участка – 50% вместо допустимых 40%.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 12 июля 2023 года земельный участок с кадастровым номером: 04:11:020103:44, по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 72/1, площадью 4609 кв.м, имеет вид разрешенного использования «для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома», расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

Согласно статье 27 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года (далее – Правила), минимальные отступы от границ земельного участка, установленный для зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами – 3 м, максимальный процент застройки в границах застройки в границах участка – 40%

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства требуется в связи с изломанностью границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:020103:44, а так же в связи с плотной городской застройкой.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельного минимального отступа от границы земельного участка по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 72/1 со стороны пр. Коммунистического – 1 м, а так же максимального процента застройки в границах земельного участка – 50% вместо допустимых 40%.

2) г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 39/5.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельного минимального отступа от границы земельного участка по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 39/5 с северной стороны – 1,5 м, с южной стороны – 1,5 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 12 июля 2023 года земельный участок с кадастровым номером: 04:11:020125:39, по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 39/5 имеет вид разрешенного использования «для проектирования и строительства магазина», расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Согласно статьи 29 Правил, предельный минимальный отступ от границ земельного участка, установленный для зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) – 3 м.

Конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки.

Так же заявителем не предоставлены сведения об инженерно-геологических или иных характеристиках земельного участка с кадастровым номером 04:11:0101258:39, которые могут являться неблагоприятными для застройки.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельного минимального отступа от границы земельного участка по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 39/5 с северной стороны – 1,5 м, с южной стороны – 1,5 м.

3) г. Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, 12/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельного минимального отступа от границы земельного участка по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, 12/1 со стороны реки Каяс – 0 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 12 июля 2023 года земельный участок с кадастровым номером: 04:11:010127:98, по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, 12/1, площадью 1062 кв.м, имеет вид разрешенного использования «для проектирования и строительства

магазина», расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж-3).

Согласно статьи 27 Правил, предельный минимальный отступ от границ земельного участка, установленный для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж-3) – 3 м.

Согласно сведениям Автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО «Город Горно-Алтайск» (АИСОГД) застройщику ранее было выдано разрешение на строительство № RU 02301000-4005 от 24 декабря 2014 года, согласно которому на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010127:98 предполагается строительство здания размером в плане 8*20 м, общей площадью 357,3 кв.м..

Согласно сведениям ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010127:98 расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 04:11:010127:435 площадью 997,9 кв.м.

Заявителем не представлены подтверждающие документы о необходимости предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельного минимального отступа от границы земельного участка по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, 12/1 со стороны реки Каяс – 0 м: схема расположения объекте строительства на земельном участке, основные характеристики объекта строительства.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010127:98, по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, 12/1, в части, касающейся предельного минимального отступа от границы земельного участка по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, 12/1 со стороны реки Каяс – 0 м.

4) г. Горно-Алтайск, ул. А.А. Веселева, 11.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельного минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы – 1,4 м, со стороны смежного земельного участка со стороны ул. Веселева, 13– 1,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН от 5 июля 2023 года земельный участок с кадастровым номером 04:11:010361:461, площадью 1000 кв.м.

Согласно градостроительному регламенту статьи 27 Правил, предельные минимальные отступы от границ земельного участка, установленные для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» со стороны красной линии - составляет 5 м, со стороны смежного земельного участка – 3 м.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности

зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. Расстояние от объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. А.А. Веселева, 11, расстояние между существующими объектами капитального строительства, расположенными на земельных участках с кадастровыми номерами 04:11:010361:460 и 04:11:010361:462 составляет 12,8 м и 19,5, что соответствует требованиям пункта 4.3 Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (минимальное расстояние между зданиями IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3 должно составлять не менее 12 м).

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. А.А. Веселева, 11, в части, касающейся предельного минимального отступа от границы земельного участка со стороны улицы – 1,4 м, со стороны смежного земельного участка со стороны ул. Веселева, 13 – 1,0 м.

5) Горно-Алтайск, ул. Заречная, 49/1

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельного минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 04:11:010144:102 со стороны ул. Заречная – 0 м, со стороны пер. Ремесленный – 0 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 12 июля 2023 года земельный участок с кадастровым номером: 04:11:010144:102 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Заречная, 49/1, площадью 810 кв.м, имеет вид разрешенного использования «для проектирования и строительства магазина, размещение и обслуживание сборно-разборного торгового павильона», расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно части 2 статьи 27 Правил, предельные минимальные отступы от границ земельного участка, установленные для вида разрешенного использования земельного участка «магазины» - 3 м.

На земельном участке с кадастровым номером 04:11:010144:102 расположено здание торгового павильона «Автовид» с кадастровым номером 04:11:010144:123.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся

предельного минимального отступа от границ земельного участка требуется для завершения строительства здания сборно-разборного торгового павильона и обусловлено изломанностью границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010144:102, а также неблагоприятным рельефом.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельного минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 04:11:010144:102 со стороны ул. Заречная – 0 м, со стороны пер. Ремесленный – 0 м.

б) г. Горно-Алтайск, ул. Бочкаревка, 26.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Бочкаревка, 26, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 5 июля 2023 года земельный участок с кадастровым номером: 04:11:020270:1270, по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Бочкаревка, 26, площадью 1000 кв.м, имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживания индивидуального жилого дома», расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно схеме раздела земельного участка, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Бочкаревка, 26, площадь земельного участка 04:11:020270:3У1 – 400 кв.м., площадь земельного участка 04:11:020270:3У2 – 600 кв.м.

Согласно части 2 статьи 27 Правил, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Согласно пункту 14 статьи 24 Правил, в случае образования земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» или «для ведения садоводства» путем раздела, выдела, объединения, а также при уточнении границ таких земельных участков, площадь образованных (уточненных) земельных участков не должна быть меньше минимального размера земельных участков, предусмотренного настоящими Правилами для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства, т. е не менее 0,06 га.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Бочкаревка, 26, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для

зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,0400 га, 0,0600га :

7) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 247.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка с кадастровым номером: 04:11:020268:700, по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 247, установленной для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно выписке из ЕГРН от 12 июля 2023 года земельный участок с кадастровым номером: 04:11:020268:700, по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 247, площадью 354 кв.м, имеет вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства», расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно части 2 статьи 27 Правил, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Согласно пункту 19 Изменений в Правила, правообладатели земельных участков с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», размеры которых меньше от предельных параметров разрешенного строительства в целях уменьшения площади земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков в случае если ширина такого земельного участка вдоль фронта улицы составляет не менее 12 м., при условии соблюдения требований статьи 40 ГрК РФ». При этом уменьшение минимального размера земельного участка (площади земельного участка) не должно приводить к невозможности использования земельного участка в соответствии с его целевым использованием, к нарушению прав собственников смежных земельных участков на благоприятную окружающую среду или благоприятные условия жизнедеятельности. Ширина земельного участка с кадастровым номером 04:11:020268:700 – 8,1 м.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, с кадастровым номером 04:11:020268:700, по адресу: г. Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 247, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,0354 га.

8) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 212.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 04:11:010157:850 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в части, касающейся предельной максимальной площади земельного участка, установленной для зоны садоводческих огороднических и некоммерческих объединений граждан (Сх-2) - 0,1 га.

Согласно выписке из ЕГРН от 12 июля 2023 года земельный участок с кадастровым номером: 04:11:010157:850 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 212, площадью 1013 кв.м, имеет вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства», расположен в территориальной зоне садоводческих огороднических и некоммерческих объединений граждан (Сх-2). Право собственности возникло 30 марта 2023 года.

Площадь образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 04:11:010157:850 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности составляет 1052 кв.м.

Согласно статьи 31 Правил, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны садоводческих огороднических и некоммерческих объединений граждан (Сх-2) - 0,06 га, предельный максимальный размер земельного участка – 0,1 га.

Согласно пункту 13 статьи 24 Правил, в случае образования земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» или «для ведения садоводства» путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, размеры образованных земельных участков, на которые возникает право частной собственности, не должны быть меньше минимального размера земельных участков, предусмотренного настоящими Правилами для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства и не должны превышать их максимальный размер, установленный настоящими Правилами.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 04:11:010157:850 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в части, касающейся предельной максимальной площади земельного участка, установленной для зоны садоводческих огороднических и некоммерческих объединений граждан (Сх-2) - 0,1 га.

По проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, расположенных по адресу:

1) г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И. (условный кадастровый номер земельного участка: 04:11:020108:174:3У1, 04:11:020108:174:3У2);

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», в отношении земельных участков с условными кадастровыми номерами: 04:11:020108:174:ЗУ1 площадью: 600 кв.м, 04:11:020108:174:ЗУ2, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером: 04:11:020108:174.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте 12 июля 2023 года земельный участок с кадастровым номером: 04:11:020108:174, площадью 1875 кв.м, имеет вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

В соответствии со статьей 27 Правил, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно Правил при формировании земельного участка путем раздела, ширина вновь образованных земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) не должна быть менее 18 м, ширина земельного участка с условным кадастровым номером 04:11:020108:174:ЗУ2 вдоль улицы Чорос-Гуркина Г.И. составляет - 12,8 м, что не соответствует вышеуказанной норме.

Согласно пункту 14 статьи 24 Правил, в случае образования земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» или «для ведения садоводства» путем раздела, выдела, объединения, а также при уточнении границ таких земельных участков, площадь образованных (уточненных) земельных участков не должна быть меньше минимального размера земельных участков, предусмотренного настоящими Правилами для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства и, с учетом их рационального использования, не должна превышать 0,12 га.

Земельные участки с условными кадастровыми номерами земельного участка: 04:11:020108:174:ЗУ1, площадью 600 кв.м, 04:11:020108:174:ЗУ2, площадью 1275 кв.м образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером: 04:11:020108:174.

Земельный участок с кадастровым номером: 04:11:020108:174, по адресу: г. Горно-Алтайск полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 04:00-6.78 - зона затопления г. Горно-Алтайск Республики Алтай, приказ Федерального агентства водных ресурсов Верхне-Обское БВУ «Об определении границ зон затопления, подтопления» от 27 декабря 2017 года № 227. Согласно п.п. 1 п.6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74 ФЗ запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

При этом на образуемом земельном участке с условным кадастровым номером 04:11:020108:174:ЗУ1 расположено нежилое здание, назначение не определено, при этом по информации, имеющейся в МУ «Управление

имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», в здании ведется деятельность, связанная с автомойкой самообслуживания, разрешение на строительства в отношении которой не выдавалось.

Таким образом земельному участку с условным кадастровым номером 04:11:020108:174:3У1 невозможно присвоить вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в связи с превышением максимально допустимого размера земельного участка – 0,1 га.

Вывод: отказать в предоставлении условно разрешенного вида использования «для индивидуального жилищного строительства» земельным участкам с условным кадастровым номером: 04:11:020108:174:3У1, 04:11:020108:174:3У2 расположенным по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И.

2) г. Горно-Алтайск, ул. Мамонтова, 27

Заявитель обращается по вопросу предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 04:11:020103:64 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Мамонтова, 27.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 12 июля 2023 года земельный участок с кадастровым номером: 04:11:020103:64 площадью 1056 кв.м, имеет вид разрешенного использования «для размещения и облуживания жилого дома», расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-4).

В соответствии со статьей 27 Правил, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку с кадастровым номером: 04:11:020103:64, по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Мамонтова, 27.

3) г. Горно-Алтайск, ул. Бийская.

Заявитель обращается по вопросу предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «Автомобильные мойки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:11:010213:325 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Бийская.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 12 июля 2023 года земельный участок с кадастровым номером: 04:11:010213:325 площадью 2028 кв.м, имеет вид разрешенного использования «для размещения производственной базы», расположен в территориальной зоне улично-дорожной сети (Т-1).

В соответствии со статьей 30 Правил, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «Автомобильные мойки».

Вывод: возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Автомобильные мойки» земельному участку

с кадастровым номером: 04:11:010213:325 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Бийская.

4) г. Горно-Алтайск, ул. Бийская.

Заявитель обращается по вопросу предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «Автомобильные мойки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 04:11:010213:324 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Бийская.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 12 июля 2023 года земельный участок с кадастровым номером: 04:11:010213:324 площадью 1314 кв.м, имеет вид разрешенного использования «для размещения производственной базы», расположен в территориальной зоне улично-дорожной сети (Т-1).

В соответствии со статьей 30 Правил, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «Обеспечение дорожного отдыха».

Вывод: возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Обеспечение дорожного отдыха» земельному участку с кадастровым номером: 04:11:010213:324 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Бийская

Заключение подлежит опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а так же размещению на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Е.А. Николаевой 10 августа 2023 года.

Заместитель Председателя Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске

Ю.Н. Кыпчакова

Е.В. Кравченко
Е.А. Николаева